

青岛市市立医院净化系统运维服务考核表

考核单位: 东升(净化)

考核时间: 2024.1.12

考核人员: 陈强 杨志永

项目	项目内容	基本要求	标准分值	评分方法	扣分项	得分
一、运行管理 (48分)	管理制度	在医院现有管理制度基础上, 建立完善的净化系统运维管理制度, 制定严格的岗位责任制度, 包括设施巡检制度、设备保养制度、交接班制度、安全管理制度, 编制管理作业指导书和操作规程 (SOP)。	8	制度和操作规程 每缺一项扣 1 分。		8
	人员配备	按照合同要求配备相应的管理人员; 各岗位管理人员应具有相应的专业技能, 并取得相应的资格证书; 熟悉并遵守净化机房的各项管理制度, 严格执行操作规程。	12	人员配备不全, 每处扣 1 分; 人员不符合要求, 每项扣 1 分; 不执行管理制度、 操作规程, 每项扣 1 分。		12
	人员培训	定期对驻场人员进行培训 (每季度一次), 记录培训情况并对培训结果进行考核, 提高运维人员的现场管理和操作水平。	8	现场检查培训考核记录, 无记录不得分; 对培训内容进行随机抽查, 回答不正确 每项扣 1 分		8
	运行台账	认真做好洁净空调机组运行记录, 净化机组巡检巡视记录, 每周洁净技术指标监测记录, 每月、每季度、每半年净化系统维护保养记录, 机组过滤器更换记录, 维修记录, 交接班记录, 以及其他医院管理要求的相关记录	12	台账不及时, 记录内容有缺失, 记录有误、不真实, 漏签字, 每发现一项扣 2 分; 无记录或记录严重缺失, 此项不得分。		12
	事件上报	设备出现重大故障和运行安全隐患的, 应及时汇报。	8	未上报擅自停运、 设备故障上报和处理不及时 的每发现一次扣 1 分, 造成不良事件、 故障不处理此项不得分。		8

东升

二、设备管理 (22分)	设备档案	相关设备档案完整, 设备厂商资质证件齐全、设备说明书、操作手册完备。	4	每有一项缺失扣1分。	档案缺失	0
	设备完好	设备整洁, 无跑冒滴漏, 结构完整无缺损、润滑良好, 计量仪表灵敏可靠、安全防护装置齐全有效、无明显锈蚀, 设备运行正常稳定, 启动、运转、散热正常, 无异响。	4	每有一项不达标扣1分。	风机挂表不准	0
	定期巡检	定期巡检 (每日4次、每2小时一次) 设备设施及附属物, 对构筑物、设备、仪表、监测系统的运行情况进行记录, 发现异常情况, 应按照规定程序及时处理。	6	无巡检记录不得分, 记录不完整、不清晰, 每项扣1分, 发现异常情况, 未及时处理扣1分。	巡检记录不全	4
	设备保养	制定合理设备保养计划 (季度、年度), 定期进行设备设施的维护、保养、检查、维修、故障排查等工作, 有设备的保养、维修、故障排查等记录。	8	无设备保养计划不得分, 设备保养、维修记录不完整每处扣1分。		8
三、安全管理 (18分)	安全培训	制定完善的安全管理制度, 制定合理的安全学习计划和大纲, 每月组织安全培训, 并做好培训记录, 每季度组织安全知识考核。	6	现场检查, 无安全管理制度扣1分, 无培训记录扣2分, 培训考核记录缺失不完整扣1分。		6
	安全标识	触电、高温高压、易燃易爆、有毒有害、腐蚀性、易坠落、易触电、有限空间、注意噪音等安全标识明显、完整、清晰。	2	现场检查, 每发现一项扣1分。		2
	安全防护	操作现场有必备的安全防护措施, 配备安全防护用品和急救用品, 定期清点和检查安全防护用品。	2	现场检查, 每发现一项扣1分。		2
	消防管理	办公场所、电气设备间、易燃易爆场所, 应按照消防部门有关规定配备消防器材, 高温及易产生火花区域禁止易燃物品堆放, 每月定期检查消防器材及时更新。	4	现场检查, 每发现一项扣1分。		4

	应急管理	制定应急管理制度、编写应急预案，定期组织应急演练和培训并做好记录。	4	无管理制度、应急预案扣1分，培训演练记录缺失每一项扣1分。		4
四、劳动纪律及环境管理(12分)	室外环境	区域道路畅通、卫生清洁，照明设施完好，井盖、盖板、排水官网完好无损。	2	随机抽查，每发现一项扣1分	卫生	0
	办公场所	办公场所、操作室、机房、值班室整洁，照明设施完好，门窗无破损，办公设施摆放整齐有序，操作人员着装整齐统一。	2	随机抽查，每发现一项扣1分	卫生不规范	1
	构筑物	构筑物外观整洁、无破损，地面干净，池面干净无污物无漂浮物，处理设施无泄漏。	2	随机抽查，每发现一项扣1分	地面破	1
	劳动纪律	员工按时上下班、不脱岗、不睡岗、不离岗，不在工作时间酗酒，工作责任心强、不推诿、相互协作，服从上级工作安排。	6	随机抽查，每发现一项扣2分		6
得分情况		设计总分	100	实际得分	86	
备注		本考核表用于对托管部门服务效果的评价，每季度考核一次，合格分数85分，合格分数以上不予扣罚，合格分数以下每扣一分扣除200元合同款并于费用支付时直接扣除；因委托方新增或改变管理要求造成的扣分，于下月考核时复检，如整改完成则不予扣罚。				

北京四季海源空气净化设备有限公司对本次考核结果无异议



王勇

青岛市市立医院东院区净化系统

运维服务项目

第一季度工作总结

北京四季海源空气净化设备有限公司

日期：2024年1月10日

1102290001841

一、项目概况回顾

本季度，我们针对青岛市市立医院东院区A、B楼层流净化区域提供了全面的运维服务。项目旨在确保手术室内的空气洁净度、温湿度及气流组织等关键指标达到医疗行业的高标准要求，以保障手术过程的顺利进行及患者的健康安全。通过前期的详细调研与规划，我们制定了科学的运维策略与应急预案，为项目的顺利实施奠定了坚实基础。

服务项目内容

1. 青岛市市立医院东院区A、B楼层流净化区域的运维服务，采用派驻技术工程师的方式，按照服务计划书确定内容提供运行、维修、维护、保养服务。
2. 服务内容主要包含：全年净化设施的运行、过渡季节冷热源、新风机组、恒温恒湿净化空调机组、净化区域内的相关配套设施、机房设备及配套设施的维修、保养（医疗设备除外），定期清洗、更换净化设备空气过滤器等工作外，甲方有新竣工的净化项目在维保合同期内免费维护保养。确保层流净化区域符合《GB50333-2013》国家要求，符合《医院感染监测制度》、《医院感染管理办法》要求。

二、设备运行状态分析

在本季度中，我们对洁净手术室空调机组的运行状态进行了持续监控与分析。整体而言，机组运行平稳，各项参数均保持在预设范围内，有效满足了手术室的环境要求。我们利用先进的监控系统，对机组的运行数据进行实时采集与分析，及时发现并纠正了潜在的运行偏差，确保了机组的持续高效运行。具体工作内容如下：

（一）日常巡检

按计划对空调设备进行日常巡检，本季度累计巡检320余次。检查内容包括空调机组运行状态、温度和压力参数、风机运转情况、滤网清洁度等。通过巡检及时发现并解决了20余个潜在故障隐患。

（二）清洁保养