政府采购项目 采购需求

Sunp III THE WAY THE

Sunp III J. TERRING FEREN

Sump III J. TETER W. J. J. W. J.

Sunp III THE

Sunp ILL FIX

Sunp III J- IV

Sunp ILL F. IV

Sunp ILL F. IL

Sunp ILL F. IV

Sunp III J- IV

Sum ill Filk Misking

Sunp III F TE IF NO FEWE

Sunp III J. IKIMINI JEWA

Sunp III F TEMENT FIRM

项目名称: 2024年区卫健局新建惜福镇街道社区卫生服务中心物业服务项目

Sunp III J. TETHING JETHIS

Supp III J. ILIMANI JEWA 编制单位:青岛市城阳区卫生健康局 编制时间:2024年10月31日

Sunp III F TEMPINE FINE

Sunp III FAKIRA JEWA 编制说明

Sunp ILL F. IV

Sunp III F. IV

Sunp III F. IV

Sunp ILL F. IV

Sunp III F. IV

Sunp III J- IV

Sum III F IKIN NI JEWA

Sum III F IKIMINI FEWE

Sump III F IKIMINI FEWE

Sup III J. K.IK. N. J. F. W. J.

Sunp III F IKITANI FENE

- 一、采购单位可以自行组织编制采购需求,也可以委托 采购代理机构或者其他第三方机构编制。 二、编制的亚贴带 1...
- 二、编制的采购需求应当符合《财政部关于印发政府采求管理办法的通知》(财库「2021] ~ ~ ~ 采购的相关规定。 三、斜体字部分属于提醒内容,编制时应删除。 四、对不适用的内容上 mil m 购需求管理办法的通知》(财库[2021]22号)要求及政府

Sunp III J. ILIMANI JEMA

Sunp III J. ILIKA N. F. X. M. S.

Sump III J. TETER W. J. J. W. J.

Sunp III J. ILIMAN TENNS

Sunp III J. ILIMINI XIMI

m水调查情况 (一) 是否开展需求调查 <u>否</u> —

Sunp III J. W. III. N. J. J. W. J. J. W. J. J. W. J. J. W. W. J. W. W. J. W. W. J. W. W. J. W. W. J. W. W. J. W. W

Sunp III J. W. IF. N. J. J. W. J. W. J. J. W. W. J. W. W. J. W. W. J. W. J.

(一) 项目概况

2024年区卫健局新建惜福镇街道社区卫生服务中心物业服务项目, 金额: 184.0675万元。 (二)采购项目预(概)算

Sunp III T WINNIFERE

Sunp III J. IKIMANI XIMA

Sunp III TH

Sunp III T-14

Sunp III T-IX

Killer

<u>预算金额: 184.0675万元。</u> (二) 采购工

本项目共分1个包,预算金额: 184.0675万元。

(三) 采购标的具体情况

	ZY 110-3	27.113	LYN	97.29	-	
序号	服务项目	服务内容	单 位	数量		T.IX
Sunb III T (198)	工程维修、维	安排专人对室内外给排水系统的设备、设施,如水泵、水箱、气压给水装置,水处理设备、消防栓、管道、管件、阀门、水嘴、卫生洁具、排水管、透气管及疏通、水封设备、室外排水管及其附属构筑物等进行日常检查、养护、	天	365	Sunp	111 7-11
1	护服务(本项 目共需要3	维修。本项服务配备1人,一天服务12小时。	T.V	N		
Sunp III T RIT	人)	安排专人对供电系统高、低压电器设备、电线电缆、电气照明装置等设备正常运行使用进行日常检查、养护、维修。本项服务配备 2 人,一天服务 24 小时。均配高低压电工证	天	365	90.00	田子作
Sum		负责院内的绿化植物病虫害的防治、灭杀。本项服务配备	J		Sun	
	- Star	2人,负责为院区内的绿化打药,施肥,浇水,一年≥15次,1次服务时长约4小时。	次	15		
Sunp III T	绿化养护服 务(本项目共 需要1人)	负责院内的绿化带日常除草、垃圾及枯枝落叶的清理。本项服务配备2人,一周1次,1次服务时长约2小时。	次	53		田子八
		花草树木造型修剪。本项服务配备 2 人, 一年 30 次, 1 次服务时长约 6 小时, 负责草地、灌木、乔木的修剪。	次	30	Sunp	
T. Will	William In	TALIFY NETS ASSESSMENT	S. F.	(c)	1	7. XX
Sunp III T- IKIN		Sunp III F. ILITANIF 33 N. Sunp III F. ILITANI			Sunp	田子似

Sunp III T- IVIE	W. K. W.	WHAT YEN	(A)	KIKINI KE	[i]		V.V
Saub III 1		Sunp III The	Sunp Ill T			Sunp	IL T.IV
254	William St. Marie	负责大院内的绿化的浇灌, 项服务配备2人,一年15% 责为院区内的绿化打药,施	7,1次服务时长约4小	, , <u> </u>	15		
Sunp III To Ikin	室外保洁 (本	外围及周边道路每日清扫,位 无明显污迹、油迹;沟、渠、 本项服务配备1人,一天服 的道路、沟渠的清洁,保持	,井不满溢,无杂物,5 务8小时,负责院内室	无异味。 天	365	Sunp	1117-11
3	项目共需要1 人)	地下停车场、院区地面的定项服务配备4人,一月1次	, 1次服务时长约8小	时。	12	-	
Sunp III T KIR	163	平台屋面定期清理,保持无之 一月1次,1次服务时长约		备 2人, 次	12		田子川
Sunp		室内各楼层垃圾桶日产日清设整齐,把垃圾袋套在垃圾本项服务配备4人,一天2	箱内, 无异味; 垃圾及印	付清运。 天	365	Sunp	
Sunp III Take	W. F. Med	墙面清洁,保持大理石墙面明亮; 墙砖表面光滑,色浴 晰,接缝处保持洁净.楼梯打灰尘。本项服务配备9人,小时,负责墙面、墙砖、扶	译均一,点、线、面、线 扶手、栏杆擦拭,保持- 一月 1 次,1 次服务时	浅条清 干净无 次	12	- 40	111 T-11
		室内地面每日清洁,保持地表面光滑、明亮;地面表面线条清晰。本项服务配备8 责室内走廊道及公共大厅地	光滑,色泽均一,点、约 人,一天 5 小时全天保	浅、面、洁, 负天	365	Sunp	
Sunp III T KIR	务 (本项目需 要 13 人)	渍。 院区门的清洁擦拭,保持门 无灰尘、印迹、污垢;金属 本项服务配备9人,一周1 负责室内公共区域的门窗及	框架拉手洁净;门底无 次,1次服务时长约8	污迹。	53	Sunp	IL T.IV
Sunp III Take	W. X. West	窗户的清洁擦拭,保持窗台隙处无灰尘、印迹、污垢; 干净明亮,无浮尘、无印迹 次,1次服务时长约8小时, 玻璃的擦拭。	金属框架拉手洁净;室 。本项服务配备9人,	内玻璃 一周1 次	53		7-XX
		公共卫生间每日清洁,巡回 味。台面、镜 面无明显水道 无尿碱;水龙头干净无污渍 尘、无蜘蛛网;卫生纸架干	述;小便斗、座便器无过;天花板、 灯具、墙户 净无污迹,卫生用品齐	黄渍、 角无灰 全; 厕		Sunp	田子以
Sunp III F IKIN	W. E. Mr.	Sunp III F TEIM NO FAN	Sunp ill T	KIKINI KI			z.[X
Sunp III 3		Sunp III 3	Sunp III			Sunp	田子川

Sunp III T- WILLIAM F. JEWES	W.W. FIRMINE WILLIAM . W. W.	Wil XEWE		- IV
Sunp III. I'm	Sunp III THE		Sunp "	H. J. V.
	纸篓无污迹,厕纸不满溢。本项服务配备6人,一天2次 1次服务时长约1小时,负责室内公共卫生间的保洁服务 保持干净整洁。	WX Fin		
Sunp III To Kith Nit Falks	病房每日清洁地面及洗手间,保持家具、物品摆放整齐有序,电器、仪器表面目视干净。本项服务配备3人,一天8小时,负责病房内的地面、洗手间、家具的清洁,保持干净。	天 365	Sunp "	BIN
	接待室和会议室清洁,保持家具、物品摆放整齐有序,电器、仪器表面目视干净。本项服务配备1人,一周1次,1次服务时长约4小时,负责会议室及接待室内的卫生保洁服务,保持卫生干净,家具整洁。	次 53		4
Sunp III F KINNIFERE	电梯轿厢及时清洁,保持地面干净,无垃圾杂物;四壁光洁明亮,无污迹;显示屏无灰尘、印迹、污渍、划痕;异顶无积灰。叫号机、电视屏、广告屏等公共仪器清洁擦拭保持干净无灰尘。本项服务配备4人,一周1次,1次服务时长约4小时,负责电梯的清洁服务,保持地面干净四	次 53	Sunp ti	BIN
SunP III T KIT NI FEWE	壁光洁。 照明设施、消防设施、空调风口、排风扇、指引标识牌、 广告牌等定期清洁,保持无积尘、无明显污迹,无乱张贴 本项服务配备9人,一月1次,1次服务时长约8小时, 负责室内外公共区域照明设施的清洁,保持干净无污迹。	次 12		U.J.W
	消防楼梯的清扫湿拖,楼梯扶手及消防门的擦拭清洁,保持干净无积尘。本项服务配备4人,一周1次,1次服务时长约2小时。	- 次 53	Sunp '	
Sunp III F KINNIFERM	公共座椅、导医台等台面的清洁擦拭,保持干净无污渍。 本项服务配备4人,一天1次,1次服务时长约1小时, 负责公共座椅、导医台等台面的清洁擦拭,保持干净无污渍。	天 365	Sunp "	B.T.N
	手术室公共区域地面、墙面、窗户、卫生间等日常清洁及消毒,垃圾的清理转运。本项服务配备1人,一次服务8小时。			
T. W. W. J. F. III.	空调回风口每年清洗 2 次,本项服务配备 4 人,1 次服务时长约 8 小时	\htau 9		z.W
食堂服务(本 5 项目需要 5 人)	根据菜品需求,充分利用食堂食材,做好医护人员餐食的前期准备工作,包括清洗、切割、配菜等。(不包含菜品原料、配料、调料,水电气等,只提供人工服务),本项服务配备4人,一周服务6天,一天服务6小时,负责食堂食物的准备工作,保证食物准备的安全、卫生、及时		Sunp "	B.
Sunp III F-1Kith Ni Fills	堂食物的准备工作,保证食物准备的安全、卫生、及时 5	Mg Killes	Sunp i	BIN
Sum	Sun.		Sunt	

. IV	KINI KINI	W. H. W. T. W.	TV. IF. IN	XW.		- IV
Sunp III T- WI		Sunp III I The	Sunp III The		Sunp	世子代
Sunp III F IL		负责为医护人员制作各种高质量的营养需求设计菜单。顺应不断变色听取就餐人员的意见和履行院方一满足工作人员的膳食要求。(不管料,水电气等,只提供人工服务)一周服务6天,一天服务8小时,保证食品的安全卫生可口及准时	比的膳食发展方向,认真 下达的整改通知书,不断 包含菜品原料、配料、调 ,本项服务配备1人, 负责食品的制作工作,	T 010		电子仪
	T. MES	食堂卫生保洁工作,认真执行《食明几净,一尘不染,餐具清洁,按其齐,厨具无油污,个人讲究卫生。才服务6天,一天服务4小时,负责消毒工作,保证干净,卫生。	明消毒,生熟分开,放置整 本项服务配备4人,一周	天 312		
Sunp III THE	秩序维护服	负责大门岗及门诊大厅的值班、这 置突发事件,维护正常的办公秩序 一天服务 24 小时,两班倒,负责 员陪同 120 急救车出诊。	字,本项服务配备 4 人, 医院门岗,协助医护人	天 365	Sunp	电子仪
Sunp III F IKI	务(本项目需要8人)	负责甲方出入口和停车场的交通政免大厅的秩序维护,负责维护正常突发事件,确保接访工作人员的儿4人,一天服务12小时,负责院员通指引,门诊大厅、计免大厅的件。	常的接访秩序,协助处置 人身安全。本项服务配备 区道路、地下停车场的交	天 365	Sunp	田子以
7	治安监控室 值班服务(本 项目需要2 人)	负责治安监控室内部视频监控设备 内视频监控设备;通过治安监控系 行值班管理,同时做好视频监控记 发现紧急情况立即上报。本项目图 小时。	统对院区的治安状况进 己录的调用、回放工作,	夭 365		
Sunp III The	垃圾转运服 务(本项目需 要2人)	负责医疗废物中转站及院内医疗坛 运服务,负责医疗废物暂存处清洁 备2人,一天1次,一次服务2人	吉、消毒等。本项服务配 小时。	天 365	Sunp	田子林
2/3	C William	负责污水处理站登记、投放药品。 年服务,每天2次,每次服务1人	11	项 1		- IV
Sunp III 7 3C		限制根据采购人的实际情》	小时。 一次订合同		Sunp	出于从

3. 商务条件:

3.1服务期限 一年,起始时间根据采购人的实际情况签订合同。 Sunp III FILITATION Sunp III J. ILIKANI JAMES Sunp III J. II. III. Int. 76 N. A.

Sunp III J-14

3.2 服务地点

Sunp III T- WIFT NOT SENTEN

目资金,每6个月支付合同额的50%。

Sunp III T- TE IF NOT SERVED

Sunp III TH

Sunp ILL TH

Sunp ILL T-IX

Sunp III F WIENISTENS

服务期满或完成服务成果后,采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权限根据检验结果要求成交供应商立即更换或者提出索 赔要求。检验合格后,由采购人组建的验收小组签署验收报告,作为付款

- 2.5.2 10 分钟内响应, 30 分钟内上门, 1 小时内解决不了需提供相应

"★"条款为实质性条款,供应商必须按照采购文件的要求做出实 · 叫四本项目采购需求公示期限为3个日历天。 (五)意见反馈方式 质性响应。

Sunp III F TEHEN THE Sunp III F- (K.IFL/H) F- NE)

Sunp III J- ILIKA MI JEMES

本项目采购需求公示期间接受社会公众及潜在供应商的监督。潜在供 应商有异议的,应当在公示时间截止前将书面意见反馈给采购人或者采购

Sunp III J. W. III. N. J. J. W. III.

Sunp III J. ILIKA A. J. A. M. J. A. M.

Sunp III J- ILIKA MI JEMES

Sunp III TH

Sunp ILL TH

Sunp ILL TH

Sunp III TH

Sunp III FIX

Sunp III T-14

(六) 联系方式

Sunp III F WITH MIT FEREN

,联系方 1. 采购人信息 名称

Sunp III J. W. III. N. J. J. W. J. J. W. J. J. W. J. J. W. W. J. W. W. J. W. W

名称: 青岛青诚工程咨询有限公司

2. 采购代理机构信息 名称: 書巾 青岛市城阳区正阳中路 205 号海都国际 B 座 712

联系方式: 0532-87968366

3. 项目联系方式 项曰㎡

项目联系人: 刘殷玮

Sunp III F PLIENTE FEIRE

(七) 采购需求最终以采购公告、采购文件为准 Sunp III F ILIKINITE IN Sunp III F-ILIEUM