

评委成员意见表

项目名称 国土空间规划（2021-2035年）

项目编号 JZCG2021000359

开标日期 2021年8月26日

姓名	王青	职称	高工
单位名称	青岛瑞友物业管理有限公司		
个人评审意见			
<p>此项目招标为竞争性磋商采购方式，有四家供应商提交了响应文件，经审查，均满足招标文件要求，经二次报价，以及对商务文件和技术文件评审，最终综合得分最高的供应商是： 中国城市规划设计研究院，金田产业发展（山东）集团有限公司</p>			
推荐意见			
<p>推荐：中国城市规划设计研究院，金田产业发展（山东）集团有限公司。</p>			
			签名 

评委成员意见表

项目名称 国土空间规划（2021-2035年）

项目编号 JZCG2021000359

开标日期 2021年8月26日

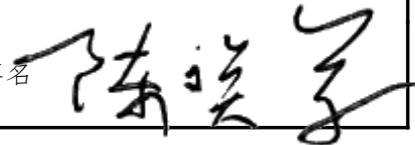
姓名	姜泽远	职称	高工
单位名称	胶州市铺集镇人民政府		
个人评审意见 本项目共有4家单位参加，经审查都符合，经过多伦报价，综合打分中国城市规划设计研究院,金田产业发展（山东）集团有限公司联合体得分最高。			
推荐意见 推荐中国城市规划设计研究院,金田产业发展（山东）集团有限公司中标			
			签名 姜泽远

评委成员意见表

项目名称 国土空间规划（2021-2035年）

项目编号 JZCG2021000359

开标日期 2021年8月26日

姓名	陈唤军	职称	高工
单位名称	青岛海富工程塑料有限公司		
个人评审意见			
4家单位都具有国家承认的资格，但在业绩和人员资格方面有一点点的差距。在其他方面，没有太大的差距。			
推荐意见			
中国城市规划设计研究院,金田产业发展（山东）集团有限公司			
签名 			

资格审查表

项目名称: 国土空间规划 (2021-2035年)
 分包名称: 国土空间规划 (2021-2035年)
 项目编号: JZCG2021000359

开标时间: 2021/8/26 15:00:00

投标人名称	审查项目							审查结论
	营业执照、登记证书、执业许可证等	企业资质	项目负责人	声明函	政府采购诚信承诺书	联合投标协议书	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	
山东鲁义地理信息工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
中国城市规划设计研究院,金田产业发展(山东)集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
北京建工建筑设计研究院	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
日照市规划设计研究院集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

签章:

陈笑宇 姜泽远 王奉

政府采购符合性审查表

项目名称: 国土空间规划 (2021-2035年)
 分包名称: 国土空间规划 (2021-2035年)
 项目编号: JZCG2021000359

开标日期: 2021/8/26 15:00:00

投标人名称	审查项目										
	对招标文件的商务要求响应情况1	对招标文件的商务要求响应情况2	对招标文件的技术/服务要求响应情况1	对招标文件的技术/服务要求响应情况2	投标文件雷同检查	投标报价	投标有效期	对招标文件的编制、签章要求响应情况	其他1	其他2	其他3
山东鲁义地理信息工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
中国城市规划设计研究院,金田产业发展(山东)集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
北京建工建筑设计研究院	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
日照市规划设计研究院集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

评标委员会签字:

陈笑宇 姜泽远 王峰

政府采购谈判记录

项目名称： 国土空间规划（2021-2035年）
分包名称： 国土空间规划（2021-2035年）
项目编号： JZCG2021000359
开标时间： 2021/8/26 15:00:00

陈曦子姜泽远

王峰

青州市公共资源交易

报价汇总表

项目名称： 国土空间规划（2021-2035年）

项目编号： JZCG2021000359

开标日期： 2021-08-26

包名： 国土空间规划（2021-2035年）

序号	投标人(供应商)名称	第1次报价	最终报价
1	北京建工建筑设计研究院	1491000.00	1488000.00
2	日照市规划设计研究院集团有限公司	1495000.00	1489000.00
3	山东鲁义地理信息工程有限公司	1490000.00	1487000.00
4	中国城市规划设计研究院,金田产业发展(山东)集团有限公司	1498000.00	1485000.00

签字：

陈笑宇 姜泽远

王

商务标评分表

项目名称： 国土空间规划（2021-2035年）

分包名称： 国土空间规划（2021-2035年）

项目编码： JZCG2021000359

开标时间： 2021/8/26 15:00:00

山东鲁义地理信息工程有限公司

项目	内容	得分
投标报价(10)	基准价计算：基准价C = 1485000.0000；(1485000.0000 {评标基准价}/1487000.000 {最终报价})X10.000 结果保留两位小数为9.99	9.99
企业业绩(15)	项目名称：西平县农村房屋不动产登记项目；合同金额：0； 符合招标文件要求：是	3
企业荣誉(20)		0
	合计：	12.99

中国城市规划设计研究院,金田产业发展（山东）集团有限公司

项目	内容	得分
投标报价(10)	基准价计算：基准价C = 1485000.0000；(1485000.0000 {评标基准价}/1485000.000 {最终报价})X10.000 结果保留两位小数为10.00	10
企业业绩(15)	项目名称：崂山区国土空间分区规划；合同金额：0； 符合招标文件要求：否 项目名称：土默特左旗国土空间总体规划编制项目；合同金额：0； 符合招标文件要求：否 项目名称：青岛市城阳区国土空间分区规划（2019-2035年）；合同金额：0； 符合招标文件要求：否 项目名称：青岛市国土空间规划（2019-2035年）规划主报告、双评估、专题研究编制；合同金额：0； 符合招标文件要求：否 项目名称：井陘县国土空间总体规划；合同金额：0； 符合招标文件要求：否 项目名称：赵县国土空间总体规划编制；合同金额：0； 符合招标文件要求：是 项目名称：莱西市姜山镇、夏格庄镇、店埠镇国土空间总体规划；合同金额：0； 符合招标文件要求：是	6

项目	内容	得分
企业荣誉(20)		20
	合计:	36

日照市规划设计研究院集团有限公司

项目	内容	得分
投标报价(10)	基准价计算: 基准价C = 1485000.0000; (1485000.0000{评标基准价}/1489000.000{最终报价})X10.000 结果保留两位小数为9.97	9.97
企业业绩(15)		0
企业荣誉(20)		0
	合计:	9.97

北京建工建筑设计研究院

项目	内容	得分
投标报价(10)	基准价计算: 基准价C = 1485000.0000; (1485000.0000{评标基准价}/1488000.000{最终报价})X10.000 结果保留两位小数为9.98	9.98
企业业绩(15)		0
企业荣誉(20)		6
	合计:	15.98

评标委员会签字:

陈笑宇 姜泽远

王

评委成员技术评分表

项目名称： 国土空间规划（2021-2035年）

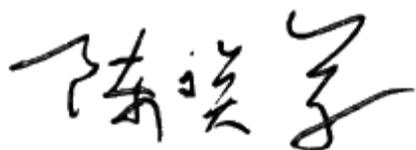
分包名称： 国土空间规划（2021-2035年）

项目编号： JZCG2021000359

开标时间： 2021/8/26 15:00:00

投标人名称	响应情况(10)			人员配备(15)	服务方案整体水平(5)	对项目的理解(16)			技术保障措施(9)		合计(55)
	基本分	正偏离	负偏离			项目的判断与认识	现状关键性问题和项目重点难点的把握	技术思路、工作计划	服务单位技术力量	服务流程管理和进度安排	
标书1	6	0	0	15	4	4	5	4	5	4	47.00
标书3	6	0	0	11	3	4	3	3	4	3	37.00
标书2	6	0	0	4	3	4	3	3	3	3	29.00
标书4	6	0	0	3	3	4	3	3	1	3	26.00

评委成员签字：



说明：评委成员独立评审打分，对个人评标分值承担责任。

评委成员技术评分表

项目名称： 国土空间规划（2021-2035年）

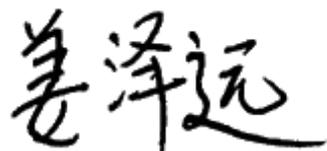
分包名称： 国土空间规划（2021-2035年）

项目编号： JZCG2021000359

开标时间： 2021/8/26 15:00:00

投标人名称	响应情况(10)			人员配备(15)	服务方案整体水平(5)	对项目的理解(16)			技术保障措施(9)		合计(55)
	基本分	正偏离	负偏离			项目的判断与认识	现状关键性问题和项目重点难点的把握	技术思路、工作计划	服务单位技术力量	服务流程管理和进度安排	
标书1	6	0	0	15	4	4	5	4	4	4	46.00
标书3	6	0	0	11	4	4	5	4	4	3	41.00
标书2	6	0	0	4	4	4	5	4	3	3	33.00
标书4	6	0	0	3	3	4	4	4	3	4	31.00

评委成员签字：



说明：评委成员独立评审打分，对个人评标分值承担责任。

评委成员技术评分表

项目名称： 国土空间规划（2021-2035年）

分包名称： 国土空间规划（2021-2035年）

项目编号： JZCG2021000359

开标时间： 2021/8/26 15:00:00

投标人名称	响应情况(10)			人员配备(15)	服务方案整体水平(5)	对项目的理解(16)			技术保障措施(9)		合计(55)
	基本分	正偏离	负偏离			项目的判断与认识	现状关键性问题和项目重点难点的把握	技术思路、工作计划	服务单位技术力量	服务流程管理和进度安排	
标书1	6	0	0	15	4	4.5	5	4	4	3.5	46.00
标书3	6	0	0	11	3.5	3.5	3.5	3	3	3	36.50
标书4	6	0	0	3	3.5	4	4	3.5	3	2	29.00
标书2	6	0	0	4	3.5	3.5	3.5	3	3	2	28.50

评委成员签字：



说明：评委成员独立评审打分，对个人评标分值承担责任。

技术标编号表

包名称：国土空间规划（2021-2035年）

2021年8月26日

中国城市规划设计研究院,金田产业发展(山东)集团有限公司号标书	1号标书
北京建工建筑设计研究院号标书	2号标书
日照市规划设计研究院集团有限公司号标书	3号标书
山东鲁义地理信息工程有限公司号标书	4号标书

评分汇总表

项目名称： 国土空间规划（2021-2035年）

分包名称： 国土空间规划（2021-2035年）

项目编号： JZCG2021000359

开标时间： 2021/8/26 15:00:00

投标人名称	技术评分				商务得分			合计	排序
	王青	姜泽远	陈唤军	平均分	投标报价(10分)	企业业绩(15分)	企业荣誉(20分)		
中国城市规划设计研究院,金田产业发展(山东)集团有限公司	46	46	47	46.33	10	6	20	82.33	1
日照市规划设计研究院集团有限公司	36.5	41	37	38.17	9.97	0	0	48.14	2
北京建工建筑设计研究院	28.5	33	29	30.17	9.98	0	6	46.15	3
山东鲁义地理信息工程有限公司	29	31	26	28.67	9.99	3	0	41.66	4

评标委员会：

陈唤军 姜泽远 王青

青岛市政府采购

评审报告

项目名称：国土空间规划（2021-2035年）

包名：国土空间规划（2021-2035年）

项目编号：JZCG2021000359

采购人：胶州市铺集镇人民政府

采购代理机构：青岛云盘工程造价咨询有限公司

开标时间：2021年8月26日 15时0分0秒

评审报告

一、项目简介

青岛云盘工程造价咨询有限公司受胶州市铺集镇人民政府的委托，遵照

《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，以竞争性磋商方式组织 国土空间规划（2021-2035年） 项目政府采购，本项目共 **1** 包，预算为 **1500000** 元。分别是：

分包名称	预算（元）	最高限价（元）
国土空间规划（2021-2035年）	1500000	1500000

二、采购过程简介

本次采购于 **2021-08-13** 正式在青岛市政府采购网和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务平台发布了政府采购公告。

本项目递交响应文件截止时间为 **2021年8月26日 15时0分0秒**，本包 国土空间规划（2021-2035年） 共有 **4** 家供应商按时递交了响应文件，分别是：

序号	企业名称
1	日照市规划设计研究院集团有限公司
2	北京建工建筑设计研究院
3	山东鲁义地理信息工程有限公司
4	中国城市规划设计研究院,金田产业发展（山东）集团有限公司

2021年8月26日 15时0分0秒 本次采购项目在胶州公共资源交易大厅 **第二开标室** 按时开标。

三、评审情况

1、竞磋小组组成

专家评委由采购人代表在中国山东政府采购网专家抽取功能随机抽取

姓名	工作单位	备注
王青	青岛瑞友物业管理有限公司	专家组长
姜泽远	胶州市铺集镇人民政府	专家
陈唤军	青岛海富工程塑料有限公司	专家

本项目共 **3** 名成员组成，其中随机抽取专家 **3** 人，采购单位 **0** 人。

2、资格审查情况

企业名	状态
日照市规划设计研究院集团有限公司	合格
北京建工建筑设计研究院	合格
山东鲁义地理信息工程有限公司	合格
中国城市规划设计研究院,金田产业发展(山东)集团有限公司	合格

3、符合性审查审查情况

企业名	状态
日照市规划设计研究院集团有限公司	合格
北京建工建筑设计研究院	合格
山东鲁义地理信息工程有限公司	合格
中国城市规划设计研究院,金田产业发展(山东)集团有限公司	合格

4、评分原则

4.1 第一阶段：资格性审查

经磋商小组审查，4家供应商通过资格要求，均符合磋商文件要求。

4.2 第二阶段：符合性审查

经磋商小组审查，4家供应商均通过符合性审查。

4.3 第三阶段：磋商报价，商务评审和技术评审。

磋商小组按照磋商文件要求进行磋商，每一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过三轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

审查项目	
资格性审查	营业执照、登记证书、执业许可证等
	企业资质
	项目负责人
	声明函
	政府采购诚信承诺书
	联合投标协议书
	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)
符合性审查	投标文件雷同检查
	投标报价
	投标有效期
	对招标文件的编制、签章要求响应情况
	其他1

符合性审查		其他2		
		其他3		
项目		分数	评分办法	
商务部分 (45)	投标报价	10	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>最终报价：</p> <p>1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 10% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 3%的价格扣除，扣除后的价格为最终报价 报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>	
	企业业绩	15	自2018年1月 1日至今（近三年）已完成的同类项目业绩（同类项目指供应商已经完成的国土空间规划相关项目），每项得3分，满分15分。投标人须同时提供同一项目的中标通知书原件电子文档、合同原件电子文档，缺一项不得分（以合同签订时间为准）。	
	企业荣誉	20	自 2018年 1月 1 日至今（近三年）投标人获得全国规划类奖项的，每项得3分；省级规划类奖项的，每项得1.5分；满分20分。同一项目只记一次以最高奖项为准，须提供荣誉证书原件扫描件，否则不得分。	
技术部分 (55)	响应情况	基本分	6	全部满足实质性条款要求的得6分；实质性条款有1项不满足的，为无效投标。
		正偏离	4	优于招标文件实质性要求的，每有1条加1分，最高加2分；对非实质性要求，每出现1条正偏离，加0.5分，最高加2分。
		负偏离	0	每出现1条负偏离，扣除基础分2分，出现3条及以上负偏离的，响应情况项不得分。
	人员配备	15	<p>项目负责人同时具有正高级职称和注册规划师的得 5分；本项最多得5分。</p> <p>项目组成员（项目负责人除外）每有 1 名同时具有副高级及以上职称和注册城市（乡）规划师的技术人员，得 1.5 分，本项最多得 6分。</p> <p>项目组成员（项目负责人除外）每有 1 名具有中级职称的技术人员，得 1 分，本项最多得 4分。</p> <p>注：须提供以上人员专业的相关证书原件扫描件，人员资格证书注册单位须为投标单位或提供本单位社保证明，否则不得分。</p>	
	服务方案整体水平	5	整体服务方案符合招标文件要求且详尽完备的，优得5分；良得4-3分；一般得2-1分。	
	对项目的理解	项目的判断与认识	5	对本项目背景把握透彻、指导思想精确有高度的，得5-3分；对本项目背景认识基本清晰，指导思想相对准确的，得2-1分；对本项目背景认识不清，指导思想存在问题的，不得分。
		现状关键	6	对铺集镇现状发展问题判断清楚、项目重点难点把握精准的，得6-5分；对铺集镇现状发展问题判断

		性问题和项目重点难点的把握		相对清楚，重点难点有一定认识的，得4-3分；对辅集镇现状发展问题把握不准，重点难点判断不清的，得2-1分。
		技术思路、工作计划	5	技术思路、工作计划清晰合理的，得5-3分，技术思路、工作计划相对合理的，得2-1分；技术思路、工作计划不清，不符合要求的，不得分。
	技术保障措施	服务单位技术力量	5	投标单位人员配备合理，对本项目提供人员支持的，优得5-4分，良得3-2分，一般得1分。
		服务流程和进度安排	4	明确本项目的各板块内容，针对各项内容制定明确的时间节点、进度设计、汇报阶段等事项，流程和进度安排清晰合理的，优得4-3分，良得2分，一般得1分。

5、说明

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

给予小型和微型企业价格扣除

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）服务的价格10%的扣除；计算方法是：最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。残疾人福利性单位提供的相关服务，按以上规定执行。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予相关服务价格扣除。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体相关服务3%的价格扣除。计算方法是：最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，同样按以上规定给予相关服务3%的价格扣除。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

四、情况说明

无

五、评审结果

根据竞争性磋商文件要求和评标定标办法，采购人授权磋商小组直接确定成交供应商，磋商小组按照由高到低的原则排序

项目名称： **国土空间规划（2021-2035年）**

分包名称： **国土空间规划（2021-2035年）**

企业名称	报价
中国城市规划设计研究院,金田产业发展(山东)集团有限公司	1485000

竞磋小组签字:

陈笑宇 姜泽远

王

采购人: 胶州市铺集镇人民政府

采购人代理机构: 青岛云盘工程造价咨询有限公司

开标日期: 2021年8月26日 15时0分0秒