

青岛市政府采购

评审报告

项目名称：上合服务中心16楼餐厅管理服务外包项目
包名：上合服务中心16楼餐厅管理服务外包项目
项目编号：JZCG2021000287

采购人：中国-上海合作组织地方经贸合作示范区管理委员会
采购代理机构：昊金海建设管理有限公司
开标时间：2021年7月30日 14时30分0秒

评审报告

一、项目简介

昊金海建设管理有限公司受中国-上海合作组织地方经贸合作示范区管理委员会的委托，遵照《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，以竞争性磋商方式组织上合服务中心16楼餐厅管理服务外包项目项目政府采购，本项目共 1 包，预算为 1450000 元。分别是：

分包名称	预算（元）	最高限价（元）
上合服务中心16楼餐厅管理服务外包项目	1450000	1450000

二、采购过程简介

本次采购于 2021-07-16 正式在青岛市政府采购网和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务平台发布了政府采购公告。

本项目递交响应文件截止时间为 2021年7月30日 14时30分0秒，本包 上合服务中心16楼餐厅管理服务外包项目 共有 3 家供应商按时递交了响应文件，分别是：

序号	企业名称
1	青岛海旺田餐饮酒店管理有限公司
2	青岛佳妍餐饮配送有限公司
3	青岛优学优选配餐管理有限公司

2021年7月30日 14时30分0秒 本次采购项目在胶州公共资源交易大厅 第二开标室 按时开标。

三、评审情况

1、竞磋小组组成

专家评委由采购人代表在中国山东政府采购网专家抽取功能随机抽取

姓名	工作单位	备注
赵婧瑶	中国-上海合作组织地方经贸合作示范区管理委员会	采购人代表
王树温	青岛酒店管理职业技术学院	专家组长
王荣盛	青岛市厨艺研究会	专家

本项目共 3 名成员组成，其中随机抽取专家 2 人，采购单位 1 人。

2、资格审查情况

企业名	状态
-----	----

青岛佳妍餐饮配送有限公司	合格
青岛优学优选配餐管理有限公司	合格
青岛海旺田餐饮酒店管理有限公司	合格

3、符合性审查审查情况

企业名	状态
青岛佳妍餐饮配送有限公司	合格
青岛优学优选配餐管理有限公司	合格
青岛海旺田餐饮酒店管理有限公司	合格

4、评分原则

4.1 第一阶段：资格性审查

经磋商小组审查，3家供应商通过资格要求，均符合磋商文件要求。

4.2 第二阶段：符合性审查

经磋商小组审查，3家供应商均通过符合性审查。

4.3 第三阶段：磋商报价，商务评审和技术评审。

磋商小组按照磋商文件要求进行磋商，每一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过三轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

审查项目		分数	评分办法
资格性审查	营业执照、登记证书、执业许可证等		
	《食品经营许可证》		
	无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺		
	政府采购诚信承诺书		
	经审计的财务状况报告或资信证明		
	缴纳税收和社会保障资金的相关材料		
	根据具体项目情况可添加资格证明材料		
符合性审查	投标文件雷同检查		
	投标报价		
	投标有效期		
	对招标文件的编制、签章要求响应情况		
	其他1		
	其他2		
	其他3		
项目	分数		评分办法

商务部分(40)	投标报价	10	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>最终报价:</p> <p>1、对于小型和微型企业制造的货物(服务),给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 10% 的价格扣除,扣除后的价格为最终报价</p> <p>2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体,联合体协议中约定,小微企业的协议合同金额占比30% 以上的,给予 3%的价格扣除,扣除后的价格为最终报价</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>	
	企业业绩	20	<p>自2018年1月1日至公告发布之日(近三年)已完成同类项目,每份得10分。</p> <p>须提供合同原件的电子文档,否则不得分。</p>	
	人员配备	10	<p>投标人拟投入本项目的专业人员≥20人的,得10分; 10≤专业人员<20人的,得5分; 专业人员<10人的,不得分。</p> <p>须同时提供项目实施人员一览表电子文档、人员《健康证》原件的电子文档及常驻地行政主管部门出具的(或社保网站打印的)社保证明原件的电子文档,未提供或提供不全的不得分。</p>	
技术部分(60)	响应情况	基本分	10	基础分为10分。
		正偏离	6	<p>优于招标文件实质性要求的,每有1条加1分,最高加3分;对非实质性要求,每出现1条正偏离,加0.5分,最高加3分。</p>
		负偏离	0	<p>每出现1条负偏离,扣除基础分2分,出现5条及以上负偏离的,响应情况项不得分。</p>
	服务方案	16	<p>服务整体工作方案:工作流程方案、时间安排、工作计划、详细的可行性服务方案、完整的项目组织管理措施及服务保障措施等综合评分,优得6-5分,良得3-2分,一般得1分。</p> <p>投标人专业化水平、诚信建设、品牌建设、服务能力等方面打分,优得6-5分,良得3-2分,一般得1分。</p> <p>在满足采购文件要求的基础上,能根据业主需求提出合理化建议,或能合理展现供应商的专业特色和经验的,得 4-1 分。</p>	
	服务定位	15	<p>从服务好业主角度出发对项目的整体统筹规划、认识深刻、定位合理的,优得15-10分,良得9-5分,一般得4-1分。</p>	
服务保障措施	13	<p>供应商对原料采购、运输贮藏、冷热菜加工、餐饮具洗消、食品留样等食品加工全过程有详细方案的得 7-1 分;</p> <p>根据制定食品安全预防及处置方案的得 3-1 分;</p> <p>有详细的应急服务措施的,得3-1分。</p>		

5、说明

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

给予小型和微型企业价格扣除

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）服务的价格10%的扣除；计算方法是：最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格得分。残疾人福利性单位提供的相关服务，按以上规定执行。开标时，投标人须提供

《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予相关服务价格扣除。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%

以上的，可给予联合体相关服务3%的价格扣除。计算方法是：最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格得分。残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，同样按以上规定给予相关服务3%的价格扣除。开标时，投标人须提供

《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

四、情况说明

无

五、评审结果

根据竞争性磋商文件要求和评标定标办法，采购人授权磋商小组直接确定成交供应商，磋商小组按照由高到低的原则排序

项目名称：上合服务中心16楼餐厅管理服务外包项目

分包名称：上合服务中心16楼餐厅管理服务外包项目

企业名称	报价
青岛海旺田餐饮酒店管理有限公司	1448000

竞磋小组签字：

王树浩 赵婧瑶 王荣盛

采购人： 中国-上海合作组织地方经贸合作示范区管理委员会

采购人代理机构： 昊金海建设管理有限公司

开标日期： 2021年7月30日 14时30分0秒