

# 青岛市政府采购

## 评审报告

项目名称：妇幼保健医院片区拆除项目

包名：妇幼保健医院片区拆除项目

项目编号：JZCG2021000142

采购人：胶州市中云街道办事处

采购代理机构：日月建设咨询有限公司

开标时间：2021年5月13日 10时0分0秒

# 评审报告

## 一、项目简介

日月建设咨询有限公司受胶州市中云街道办事处委托，遵照

《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，以竞争性磋商方式组织妇幼保健医院片区拆除项目政府采购，本项目共 1 包，预算为 1723619.86 元。分别是：

分包名称	预算（元）	最高限价（元）
妇幼保健医院片区拆除项目	1723619.86	1723619.86

## 二、采购过程简介

本次采购于 2021-04-30 正式在青岛市政府采购网和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务平台发布了政府采购公告。

本项目递交响应文件截止时间为 2021年5月13日 10时0分0秒，本包妇幼保健医院片区拆除项目共有 3 家供应商按时递交了响应文件，分别是：

序号	企业名称
1	山东恒诚远建工有限公司
2	青岛盛高建设工程有限公司
3	青岛润泰和吉建设工程有限公司

2021年5月13日 10时0分0秒 本次采购项目在胶州公共资源交易大厅 第四开标室 按时开标。

## 三、评审情况

### 1、竞磋小组组成

专家评委由采购人代表在中国山东政府采购网专家抽取功能随机抽取

姓名	工作单位	备注
王玉琳	胶州市中云街道办事处	采购人代表
孙钦春	青岛建惠工程咨询有限公司	专家组长
张颖	青岛祺和工程咨询有限公司	专家

本项目共 3 名成员组成，其中随机抽取专家 2 人，采购单位 1 人。

### 2、资格审查情况

企业名	状态
-----	----

山东恒诚远建工有限公司	合格
青岛盛高建设工程有限公司	合格
青岛润泰和吉建设工程有限公司	合格

### 3、符合性审查审查情况

企业名	状态
山东恒诚远建工有限公司	合格
青岛盛高建设工程有限公司	合格
青岛润泰和吉建设工程有限公司	合格

### 4、评分原则

#### 4.1 第一阶段：资格性审查

经磋商小组审查，3家供应商通过资格要求，均符合磋商文件要求。

#### 4.2 第二阶段：符合性审查

经磋商小组审查，3家供应商均通过符合性审查。

#### 4.3 第三阶段：磋商报价，商务评审和技术评审。

磋商小组按照磋商文件要求进行磋商，每一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过三轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

审查项目		
资格性审查	营业执照、登记证书、执业许可证等	
	资质证书	
	安全生产许可证	
	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书	
	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	
	政府采购诚信承诺书	
	财务状况报告或资信证明	
	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	
其他		
符合性检查	投标文件雷同检查	
	投标报价	
	投标有效期	
	对招标文件的编制、签章要求响应情况	
	其他1	
	其他2	
其他3		
项目	分数	评分办法

技术部分 (60)	工期目标	1	工期目标满足招标要求的得1分，否则不得分。
	主要材料	6	投标人拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量优秀、市场占有率高，并附有相关证明材料的得 6-4 分；投标人拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量合格、市场占有率较高，并附有相关证明材料的得 3-1 分。
	施工方案	30	施工方案合理先进得 5-1 分，工期安排合理得 5-1 分，工序衔接合理得 5-1 分，进度控制点设置合理得 5-1 分，劳动力组织均衡、质量安全保证体系可靠得 5-1 分，施工机械进场计划合理得 5-1 分。
	安全文明施工	8	有保证现场安全生产且措施得力的得 4-1 分，有保证现场文明施工且措施得力的得 4-1 分。
	应急预案	10	有明确的应急组织体系和人员岗位职责，并有具体的落实措施，有明确、具体的预警与响应措施、应急程序，有明确的应急保障措施，能满足相关工作的应急要求，优得 10-8分，良得6-4分，一般得 2分。
	服务承诺	5	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 3分，有服务承诺内容但无保障措施的得 2分，无服务承诺的不得分。
	商务部分 (40)	投标报价	30
项目班子配备		10	项目班子成员在满足招标文件要求的基础上，每增加1 名工程类中级及以上职称或注册执业资格的人员得 2 分，最多得10分。需提供以上人员的证书原件（电子文档）及常驻地或企业注册地行政主管部门出具的（或社保网站打印的）近三个月社保证明原件（电子文档）。未提供或提供不全的不得分。

## 5、说明

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

给予小型和微型企业价格扣除

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）服务的价格10%的扣除；计算方法是：最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。残疾人福利性单位提供的相关服务，按以上规定执行。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予相关服务价格扣除。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体相关服务3%的价格扣除。计算方法是：最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，同样按以上规定给予相关服务3%的价格扣除。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

## 四、情况说明

无

## 五、评审结果

根据竞争性磋商文件要求和评标定标办法，采购人授权磋商小组直接确定成交供应商，磋商小组按照由高到低的原则排序

项目名称：**妇幼保健医院片区拆除项目**

分包名称：**妇幼保健医院片区拆除项目**

企业名称	报价
青岛润泰和吉建设工程有限公司	1703747.53

竞磋小组签字：

王玉林

张颖

孙钦春

采购人： 胶州市中云街道办事处

采购人代理机构： 日月建设咨询有限公司

开标日期： 2021年5月13日 10时0分0秒