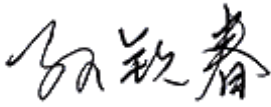


评委成员意见表

项目名称 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

项目编号 JZCG2021000028

开标日期 2021年2月19日

姓名	孙钦春	职称	高工
单位名称	青岛建惠工程咨询有限公司		
个人评审意见			
经评审，四家投标单位均符合竞争性磋商文件实质性要求，其中中安亿德建工有限公司综合得分最高，建议推荐中安亿德建工有限公司为中标人。			
推荐意见			
中安亿德建工有限公司			
			签名 

评委成员意见表

项目名称 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

项目编号 JZCG2021000028

开标日期 2021年2月19日

姓名	李立	职称	高工
单位名称	青岛水务集团有限公司排水分公司		
个人评审意见			
资格审查和符合性审查，四家投标单位都符合招标文件的要求，都为合格投标单位。本项目为竞争性磋商，实行两轮报价，原则上第二轮报价为最终响应报价。采用综合评分法，按最终综合得分由高至低顺序依次排列。			
推荐意见			
推荐最终综合得分最高的投标单位为中标单位（中安亿德建工有限公司）。			
			签名
			李立

资格审查表

项目名称: 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目
 分包名称: 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目
 项目编号: JZCG2021000028

开标时间: 2021/2/19 9:30:00

投标人名称	审查项目								审查结论
	营业执照、登记证书、执业许可证等	没有重大违法记录和行贿犯罪记录书面声明	政府采购诚信承诺书	财务状况报告或资信证明	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	施工资质证书	安全生产许可证	项目经理	
山东恒诚远建工有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
中安亿德建工有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
青岛市神州建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
青岛泰佳建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

签章:

孙钦春

李立

赵淑丽

政府采购符合性审查表

项目名称: 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目
 分包名称: 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目
 项目编号: JZCG2021000028

开标日期: 2021/2/19 9:30:00

投标人名称	审查项目										
	对招标文件的商务要求响应情况1	对招标文件的商务要求响应情况2	对招标文件的商务要求响应情况1	对招标文件的商务要求响应情况2	投标文件雷同检查	投标报价	投标有效期	对招标文件的编制、签章要求响应情况	其他1	其他2	其他3
山东恒诚远建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
中安亿德建工有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
青岛市神州建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
青岛泰佳建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

评标委员会签字:

孙钦春

李立

赵淑丽

报价汇总表

项目名称： 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

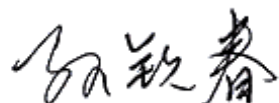
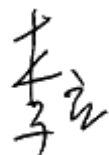
项目编号： JZCG2021000028

开标日期： 2021-02-19

包名： 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

序号	投标人(供应商)名称	第1次报价	最终报价
1	青岛市神州建筑工程有限公司	3872885.88	3872885.88
2	青岛泰佳建筑工程有限公司	3875771.82	3865771.82
3	山东恒诚远建工有限公司	3874934.48	3873934.56
4	中安亿德建工有限公司	3871130.48	3838147.26

签字：



商务标评分表

项目名称： 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目
分包名称： 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目
项目编码： JZCG2021000028

开标时间： 2021/2/19 9:30:00

山东恒诚远建工有限公司

项目	内容	得分
投标报价 (50)	基准价计算：基准价C = 3646239.8970； $(3646239.8970 \{ \text{评标基准价} \} / (3873934.560 \times 95\% \{ \text{最终报价} \})) \times 50.000$ 结果保留两位小数为49.54	49.54
	合计：	49.54

中安亿德建工有限公司

项目	内容	得分
投标报价 (50)	基准价计算：基准价C = 3646239.8970； $(3646239.8970 \{ \text{评标基准价} \} / (3838147.260 \times 95\% \{ \text{最终报价} \})) \times 50.000$ 结果保留两位小数为50.00	50
	合计：	50

青岛市神州建筑工程有限公司

项目	内容	得分
投标报价 (50)	基准价计算：基准价C = 3646239.8970； $(3646239.8970 \{ \text{评标基准价} \} / 3872885.880 \{ \text{最终报价} \}) \times 50.000$ 结果保留两位小数为47.07	47.07
	合计：	47.07

青岛泰佳建筑工程有限公司

项目	内容	得分
投标报价 (50)	基准价计算：基准价C = 3646239.8970； $(3646239.8970 \{ \text{评标基准价} \} / (3865771.820 \times 95\% \{ \text{最终报价} \})) \times 50.000$ 结果保留两位小数为49.64	49.64
	合计：	49.64

评标委员会签字：

孙钦春

李立

赵淑丽

青州市公共资产交易中心

评委成员技术评分表

项目名称：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

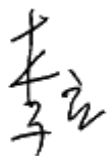
分包名称：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

项目编号：JZCG2021000028

开标时间：2021/2/19 9:30:00

投标人名称	工期目标(2)	主要材料(5)	施工方案(20)	安全文明施工(10)	应急预案(10)	服务承诺(3)	合计(50)
标书3	2	0	14	8.5	8	3	35.50
标书2	2	0	14	7	7.5	1	31.50
标书4	2	0	11	8	7	3	31.00
标书1	2	0	15	8	4	1	30.00

评委成员签字：



说明：评委成员独立评审打分，对个人评标分值承担责任。

评委成员技术评分表

项目名称：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

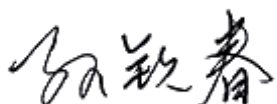
分包名称：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

项目编号：JZCG2021000028

开标时间：2021/2/19 9:30:00

投标人名称	工期目标(2)	主要材料(5)	施工方案(20)	安全文明施工(10)	应急预案(10)	服务承诺(3)	合计(50)
标书3	2	0	17	8.5	8	3	38.50
标书4	2	0	16	8	8	3	37.00
标书1	2	0	15	7.5	7	1	32.50
标书2	2	0	14	7	7.5	1	31.50

评委成员签字：



说明：评委成员独立评审打分，对个人评标分值承担责任。

评委成员技术评分表

项目名称：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

分包名称：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

项目编号：JZCG2021000028

开标时间：2021/2/19 9:30:00

投标人名称	工期目标(2)	主要材料(5)	施工方案(20)	安全文明施工(10)	应急预案(10)	服务承诺(3)	合计(50)
标书2	2	0	15	5	8	3	33.00
标书3	2	0	15	6	6	3	32.00
标书1	2	0	17	6	5	1	31.00
标书4	2	0	13	5	6	3	29.00

评委成员签字：

赵淑丽

说明：评委成员独立评审打分，对个人评标分值承担责任。

技术标编号表

包名称：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

2021年2月19日

青岛泰佳建筑工程有限公司号标书	1号标书
青岛市神州建筑工程有限公司号标书	2号标书
中安亿德建工有限公司号标书	3号标书
山东恒诚远建工有限公司号标书	4号标书

评分汇总表

项目名称： 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

分包名称： 胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目

项目编号： JZCG2021000028

开标时间： 2021/2/19 9:30:00

投标人名称	技术评分（满分51）				商务得分（满分50）	合计	排序
	孙钦春	赵淑丽	李立	平均分	投标报价(50分)		
中安亿德建工有限公司	38.5	32	35.5	35.33	50	85.33	1
山东恒诚远建工有限公司	37	29	31	32.33	49.54	81.87	2
青岛泰佳建筑工程有限公司	32.5	31	30	31.17	49.64	80.81	3
青岛市神州建筑工程有限公司	31.5	33	31.5	32	47.07	79.07	4

评标委员会：

孙钦春

李立

赵淑丽

青岛市政府采购

评审报告

项目名称：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目
包名：胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目
项目编号：JZCG2021000028

采购人：胶州市中云街道办事处
采购代理机构：青岛德汇盛通项目管理有限公司
开标时间：2021年2月19日 9时30分0秒

评审报告

一、项目简介

青岛德汇盛通项目管理有限公司受胶州市中云街道办事处委托，遵照

《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，以竞争性磋商方式组织胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目项目政府采购，本项目共 1 包，预算为 3877253.52 元。分别是：

分包名称	预算（元）	最高限价（元）
胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目	3877253.52	3877253.52

二、采购过程简介

本次采购于 2021-01-29 正式在青岛市政府采购网和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务平台发布了政府采购公告。

本项目递交响应文件截止时间为 2021年2月19日 9时30分0秒，本包胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目共有 4 家供应商按时递交了响应文件，分别是：

序号	企业名称
1	中安亿德建工有限公司
2	青岛市神州建筑工程有限公司
3	青岛泰佳建筑工程有限公司
4	山东恒诚远建工有限公司

2021年2月19日 9时30分0秒 本次采购项目在胶州公共资源交易大厅 第二开标室 按时开标。

三、评审情况

1、竞磋小组组成

专家评委由采购人代表在中国山东政府采购网专家抽取功能随机抽取

姓名	工作单位	备注
孙钦春	青岛建惠工程咨询有限公司	采购人代表
赵淑丽	青岛盛泰置业有限公司	专家组长
李立	青岛水务集团有限公司排水分公司	专家

本项目共 3 名成员组成，其中随机抽取专家 2 人，采购单位 1 人。

2、资格审查情况

企业名	状态
青岛市神州建筑工程有限公司	合格
青岛泰佳建筑工程有限公司	合格
山东恒诚远建工有限公司	合格
中安亿德建工有限公司	合格

3、符合性审查审查情况

企业名	状态
青岛市神州建筑工程有限公司	合格
青岛泰佳建筑工程有限公司	合格
山东恒诚远建工有限公司	合格
中安亿德建工有限公司	合格

4、评分原则

4.1 第一阶段：资格性审查

经磋商小组审查，4家供应商通过资格要求，均符合磋商文件要求。

4.2 第二阶段：符合性审查

经磋商小组审查，4家供应商均通过符合性审查。

4.3 第三阶段：磋商报价，商务评审和技术评审。

磋商小组按照磋商文件要求进行磋商，每一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过三轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

审查项目	
资格性审查	营业执照、登记证书、执业许可证等
	没有重大违法记录和行贿犯罪记录书面声明
	政府采购诚信承诺书
	财务状况报告或资信证明
	缴纳税收和社会保障资金的相关材料
	施工资质证书
	安全生产许可证
	项目经理
符合性检查	投标文件雷同检查
	投标报价
	投标有效期
	对招标文件的编制、签章要求响应情况

符合性检查	其他1		
	其他2		
	其他3		
	项目	分数	评分办法
技术部分 (50)	工期目标	2	工期目标满足招标要求的得 2分，否则不得分。
	主要材料	5	投标人拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量优秀、市场占有率高，并附有相关证明材料的得 5-3 分；投标人拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量合格、市场占有率较高，并附有相关证明材料的得 2-1 分。
	施工方案	20	施工方案合理先进得 4-1 分，工期安排合理、工序衔接合理得 4-1 分，进度控制点设置合理得 4-1 分，劳动力组织均衡、质量安全保证体系可靠得 4-1 分，施工机械进场计划合理得 4-1 分。
	安全文明施工	10	有保证现场安全生产且措施得力的得 5-1 分，有保证现场文明施工且措施得力的得 5-1 分。
	应急预案	10	有明确的应急组织体系和人员岗位职责，并有具体的落实措施，有明确、具体的预警与响应措施、应急程序，有明确的应急保障措施，能满足相关工作的应急要求，优得10-6，良得5-3，一般得 2-1。
	服务承诺	3	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 3分，有服务承诺内容但无保障措施的得 1 分，无服务承诺的不得分。
商务部分 (50)	投标报价	50	<p>评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。</p> <p>最终报价：</p> <p>1、对于小型和微型企业制造的货物(服务)，给予小型和微型企业包括相互之间组成的联合体的产品 5% 的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>2、大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，联合体协议中约定，小微企业的协议合同金额占比30% 以上的，给予 2%的价格扣除，扣除后的价格为最终报价</p> <p>报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分</p>

5、说明

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

给予小型和微型企业价格扣除

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）服务的价格10%的扣除；计算方法是：最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。残疾人福利性单位提供的相关服务，按以上规定执行。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予相关服务价格扣除。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体相关服务3%的价格扣除。计算方法是：最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，同样按以上规定给予相关服务3%的价格扣除。开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

四、情况说明

无

五、评审结果

根据竞争性磋商文件要求和评标定标办法，采购人授权磋商小组直接确定成交供应商，磋商小组按照由高到低的原则排序

项目名称：**胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目**

分包名称：**胶州市中云街道梧州路片区拆迁项目**

企业名称	报价
中安亿德建工有限公司	3838147.26

竞磋小组签字：

孙钦春

李立

赵淑丽

采购人： 胶州市中云街道办事处

采购人代理机构： 青岛德汇盛通项目管理有限公司

开标日期： 2021年2月19日 9时30分0秒