

采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 1 个包进行招标。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

2. 服务要求

（一）全面分析崂山区“十四五”期间商业发展的内外部环境，明晰本区域商业发展面临的机遇与挑战。

（二）细致摸排崂山区各片区商业发展现状，明确发展瓶颈，为“十四五”期间全区商业体量、商业布局、商业档次、业态配比等调整优化指明方向。

（三）研究国际和国内商业创新发展趋势，前瞻性把握崂山区“十四五”期间商业转型升级和高质量发展方向。

（四）借鉴国际和国内一流城市核心城区商业网点空间布局特点、发展路径和升级策略，明确崂山区“十四五”期间商业布局优化和创新发展路径。

（五）结合省市区“十四五”发展规划和商业网点规划相关指引，明确崂山区“十四五”期间商业发展目标和愿景，制定清晰的发展策略，形成阶段性重点突出、职责清晰的行动计划。

3. 商务条件

3.1 服务期限：合同签订生效后 3 个月内。

3.2 服务地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：合同签订生效后[10]个工作日内支付合同总额的 50%，提交项目报告初稿后[10]个工作日内支付合同总额的 30%，合同履行完毕验收合格后支付合同总额的 20%。

3.4 服务成果验收：由采购人统一验收。

3.5 售后服务：成交供应商根据采购人要求及具体情况及时、周到的完成相关服务。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。