

采购需求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：

1.2 响应报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本项目无暂列金。

1.3 其他说明：

1.3.1 响应报价须包括清单范围内工程施工、验收、保修等一切费用。

1.4 施工图纸：无

1.5 工程量清单：另册

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 根据国家有关安全生产的法律和法规，确保建筑拆除工程施工安全，保障从业人员在拆除作业中的安全和健康及人民群众的生命、财产安全，确保本项目拆迁工作安全有序进行，杜绝重大安全事故及侵害被拆迁居民利益事件发

生。

2.4 严格按照国家有关环保法律法规要求施工，拆迁过程中必须采用雾炮车降尘处理，拆除后的裸露地面采用遮蔽网100%遮蔽严格落实建筑工地6个百分之百，施工现场100%围挡、工地砂土100%覆盖、工地路面100%硬化、拆除工程100%洒水压尘、出工地车辆100%冲净 车轮车身、暂不开发的场地100%绿化，在环保要求范围内

2.5本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1				
2				

★3. 商务条件

3.1 计划工期：2个月

3.2 建设地点：平度市东阁片区、后巷子片区

3.3 付款方式：竣工验收合格后付合同价的50%，工程审计结束后付清余款。

3.4 质量要求：拆除建设区内的厂房、附房及其它建筑，清理拆除后的建筑垃圾并平整土地，地势高差相比较大的地方需要挖除土方外运，达到施工要求，外运需具有外运资质企业。对平整拆迁清运完毕的裸露土地必须进行覆盖，防止扬尘。

3.5 工程质保期：保修期限由采购人与成交人约定。

3.6 建筑垃圾外运要求：各区（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》；投标人不具备垃圾运输资格的，可与取得各区

（市）主管部门核发的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》或青岛市城市管理局（或市市政公用局）核发的《青岛市城7市建筑垃圾运输特许经营权证书》的单位签订垃圾运输合作协议，同时应提供垃圾运输合作协议及垃圾运输合作协议单位的《青岛市建筑废弃物经营性运输单位批准证书》（或《青岛市城市建筑垃圾运输特许经营权证书》）的原件或公证件或由垃圾运输合作协议单位盖章的复印件，投标人提供的垃圾运输合作协议应加盖双方单位公章，并注明合同的当事人、签订时间、有效期等内容；

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照招标文件的要求做出实质性影响。