

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为1个包进行采购。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 本项目服务地点及内容：

本项目服务地点为：即墨区石林三路以东、鸿雁河二路（原蓝鳌北二路）以南、石林二路以西、蓝鳌路以北。

服务内容为：德贤幼儿园总占地面积约 8280 平方米，设置规模为 12 个班，总建筑面积约 7600 平方米，其中地上建筑面积约 5500 平方米，地下建筑面积约 2100 平方米。主要包括幼儿园活动用房、服务用房、附属用房及配套用房等，同步完善校园道路硬化铺装、综合管线、绿化及其他室外基础设施配套工程。

2. 服务要求

2.1 编制依据

《建筑设计防火规范（2018年版）》GB50016-2014

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016 2019年版

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

《建筑结构可靠性设计标准》GB50068-2018

《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153-2008

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008

《建筑给水排水设计标准》GB 50015-2019
《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017
《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013
等现行相关规范

2.2 设计内容及深度

2.2.1 设计内容：

本次委托设计的是德贤幼儿园设计工程，总占地面积约 8280 平方米，设置规模为 12 个班，总建筑面积约 7600 平方米，其中地上建筑面积约 5500 平方米，地下建筑面积约 2100 平方米。主要包括幼儿园活动用房、服务用房、附属用房及配套用房等，同步完善校园道路硬化铺装、综合管线、绿化及其他室外基础设施配套工程。

2.2.2 设计深度：

满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，以及本工程特性所要求的设计深度要求。

2.3 设计工作要求

2.3.1 提交的施工图设计文件应符合现行国家有关工程设计技术规范和相关部门制定的施工图设计标准、规范、规程、工程造价控制等要求，和招标人提供的方案设计要求并必须通过有关部门审查。

2.3.2 中标人提供该项目的初步设计，设计概算不得超过投资估算。

2.3.3 施工图设计应符合本项目可行性研究报告批复和施工图设计批复的有关强制性要求；

2.3.4 根据招标人的要求，提交招标项目所需完整有效的图纸、文件资料（包含技术文件资料的电子版光盘）。

2.3.5 本项目所需施工图 6 套。

2.4 设计服务要求

2.4.1 在开始初步设计和施工图设计前，中标人应配合招标人对方案设计进行审核并提出合理的改进意见。

2.4.2 工程建设期间，招标人要求中标人按项目建设需要及时解决与设计施工图相关问题，包括修改完善设计施工图和施工图设计变更有关事宜，满足招标人现场施工过程及

工程验收过程的设计技术要求。

2.4.3 根据设计方案要求，提供设计效果的施工监管。

2.4.4 配合招标方及施工单位共同对工程进行验收。

2.4.5 设计方案中所要求采用的工程物料，均以符合中华人民共和国有关物料安全规定为准。

2.4.6 与服务相关的费用包含在总报价中。

2.5 质量保证及其他事项

2.5.1 设计应切合实际，达到技术先进、安全可靠、经济合理、方便施工，设计文件必须完整、准确、详尽、规范，应满足采购要求，符合中国现行设计规范及有关技术标准的规定并顺利完成竣工验收。

2.5.2 凡是有设计变更，必须以文字形式说明原因和具体修改内容，双方指定联络人书面达成一致后存档。