

# 项目需求

## 1. 工程量清单及施工图纸

### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：/。

### 1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 **暂列金额的数量及拟用子目的说明：暂列金额：30581.97 元**

1.3 其他说明：编制说明：

#### 一、工程概况

工程地址：青岛胶州湾综合保税区封关验收建设改造工程隔离围网工程位于青岛出口加工区。

项目概况：本次整修围网为园区围网一部分，总长度约 471 米，其中新建段位于主卡口南侧，长 8 米，围墙加高段长 463 米，位于管委大楼北侧。

#### 二、评审意见

本工程上报预算造价 793841.46 元，预算评审后造价为 783541.87 元，审减额为 10299.59 元。

### 三、评审依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 2、《建筑工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；
- 3、《山东省建筑工程消耗量定额》(2016)；
- 4、《山东省建筑工程价目表》(2019)；
- 5、《关于调整我市建设工程定额人工综合工日单价的通知》(青建管字[2018]61号)；
- 6、《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(鲁建标字〔2019〕10号)；
- 7、《关于发布定额价目表和机械台班、仪器仪表台班单价表的通知》(鲁标定字[2019]3号)；
- 8、《关于调整社会保障费费率的通知》(鲁标定字[2016]33号)；
- 9、《青岛市工程结算资料汇编》(2019)；
- 10、《青岛材价》2020年02月份；
- 11、与本项目相关的前期相同工程项目；
- 12、与本项目相关的标准、规范、技术资料、设计图纸、设计变动说明。

### 四、说明事项

#### 建筑工程说明：

本工程中建筑工程工程三类；

本工程预算中环境保护税及工伤保险费按规定计入；

本工程定额人工单价：建筑工程市价 113 元/工日；

本工程依据《关于青岛胶州湾综合保税区封关验收建设改造工程设置暂列金意见书》添加暂列金，暂列金按 30581.97 元计入；

本工程中工程量按设计图纸计取，设计图纸外的工程量按设计说明计取。

1.4 施工图纸：本工程不提供图纸

1.5 工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量
		隔离围网工程		

1	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位:围墙墙面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	359.64
2	011609001001	原有围网拆除 1. 栏杆(板)的高度:2.1m 含立柱 2. 栏杆、栏板种类:根据现场实际情况	m2	972.30
3	011602001001	混凝土构件拆除 1. 构件名称:混凝土立柱及基础 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:根据现场实际情况 3. 构件表面的附着物种类:	m3	31.62
4	01B001	土方工程 1. 包含破除现有路面,挖土至垫层深度,原土回填等 2. 包含素土夯实 3. 综合考虑,据实结算	项	1.00
5	010404001001	碎石垫层 1. 垫层材料种类、配合比、厚度:120厚级配碎石垫层	m3	6.64
6	010501003001	立柱基础 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	22.34
7	010502002001	构造柱 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	16.19
8	010401001001	砖基础 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 砖砌体 2. 基础类型: 3. 砂浆强度等级:M7.5 砂浆 4. 防潮层材料种类:	m3	1.42
9	010515001001	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢Φ14	t	2.035
10	010515001002	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:三级钢Φ12	t	2.91
11	010515001003	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:一级钢Φ6	t	0.135
12	010515001004	现浇构件钢筋 钢筋种类、规格:拉结筋、植筋	t	0.123
13	010401003001	砖砌围墙 1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 砖砌体 2. 墙体类型:砖砌基础 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 砂浆 4. 在现状墙体上加砌,考虑拆除柱墩时对现状砖砌围网破坏为10%,综合考虑,据实结算	m3	71.35
14	011201001001	墙面一般抹灰	m2	627.74

		1. 墙体类型: 围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:		
15	011201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:2 防水水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	375.70
16	011407001001	围网基础面粉刷涂料 1. 基层类型: 围墙 2. 喷刷涂料部位: 水泥砂浆面层 3. 腻子种类: 4. 刮腻子要求: 5. 涂料品种、喷刷遍数: 米黄色丙烯酸外墙涂料	m2	1022.28
17	01B002	金属网栏 1. 材料品种、规格: 3.5mm 厚镀锌钢板冲压网菱形花, 网孔 50mm*50mm 外喷氟碳漆两遍 2. 边框及立柱型钢品种、规格: 围网边采用 10*10*8 扁钢外喷氟碳漆两遍, 围网边框采用 $\phi$ 60*8 圆形钢管, 围网边与边框用 30*30*8 厚扁钢焊接; 立柱采用 $\phi$ 120*8 圆形钢管 (顶部 8 厚钢帽焊接密封) 外喷涂氟碳漆两遍, 高 2.8m; 立柱与围网框采用 40*40*8 厚扁钢焊接。 3. 立柱底焊接 200*200*10 钢板, 含预埋铁件, 如遇砌体, 将铁件埋入 C20 的 300*300*300 混凝土预制块中 4. 顶部含三道防攀爬铁藜 5. 详见设计图纸, 综合考虑	m	471.00
18	040202015001	水泥稳定碎(砾)石 1. 水泥含量: 6% 2. 石料规格: 级配碎石, 碎石压碎值不大于 30% 3. 厚度: 18cm 4. 综合考虑, 据实结算	m2	5.60
19	040202015002	水泥稳定碎(砾)石 1. 水泥含量: 6% 2. 石料规格: 级配碎石, 碎石压碎值不大于 30% 3. 厚度: 18cm 4. 综合考虑, 据实结算	m2	5.60
20	040203003001	透层 1. 材料品种: 沥青油 2. 喷油量: 透层沥青油 1.0L/m2 3. 部位:	m2	5.60

21	040203006001	中粒式沥青混凝土 1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:(AC-20) 3. 骨料: 4. 厚度:6cm 5. 摊铺方式:综合	m2	5.60
22	040203003002	粘层 1. 材料品种: 沥青油 2. 喷油量:黏层沥青油 0.5L/m2 3. 部位:	m2	5.60
23	040203006002	细粒式 SBS 改性沥青混凝土 1. 沥青品种:细粒式 SBS 改性沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类:AC-13C 3. 骨料: 4. 厚度:4cm 5. 摊铺方式:综合考虑	m2	5.60
24	01B003	不锈钢毒饵盒 1. 包含鼠药及更换费用	个	220.00
25	01B004	PVC 排水管 1. 综合考虑, 据实结算	m	26.00
26	01B005	垃圾外运	车	2.00
27	011702001001	基础 基础类型:独立基础	m2	80.064
28	011702003001	构造柱	m2	134.16

## 2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术(验收)规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下:

## 3. 商务条件

★3.1 计划工期:20 日历天。

3.2 付款方式:以实际签署的施工合同为准。

★3.3 质量要求:一次性验收合格。

3.4 安全要求:无安全责任伤亡事故

3.5 工程质保期:2 年

本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

带“★”条款为实质性条款,投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

