

采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 属于信息网络开发服务的，供应商成交后应向采购人提供源代码以及围挡等技术资料。

2. 服务内容

2.1、基本要求

★2.1.1. 保安人员要求（必须符合以下人员数量等要求）：

(1) 年龄 20-35 岁，男性，身高 175 厘米以上，包含队长 1 名，队员 14 名，合计 15 名。

序号	内容	年龄	性别	特殊要求	身高	资格证书	人数
1		20-35 周岁	男	有较强的处置纠纷和突发事件能力	175 厘米	保安资格证	15

(2) 所有人员必须经过公安机关培训并取得保安从业资格证，符合《保安服务管理条例》等公安机关关于保安人员外派的政策要求。

★2.1.2. 保洁人员要求（必须符合以下人员数量等要求）：

(1) 年龄 20-55 岁，包含组长 1 名，保洁员 4 名，合计 5 名。

序号	内容	年龄	性别	特殊要求	身高	资格证书	人数
1		20-55 周岁	不限	身体健康	不限	不限	5

2.1.2 责任范围：营口路市场及周边区域。北至长春路，南至台东五路，东至威海路，西至利津路区域市容秩序等治理。

★2.1.3 工作任务要求：解决台东街道辖区营口路及周边区域占路经营、游商浮贩、占院经营、跨门经营、啤酒屋烧烤扰民、噪音扰民、乱挂乱设广告牌、乱摆摊设点、占路占院乱

堆乱放桌椅杂物、院内存放摊点小推车、乱停车辆、乱搭乱建、随意圈占、乱倒垃圾等城市管理问题。为确保任务完成质量，本项目要求中标单位具备保洁服务能力，能够派出保洁服务人员及车辆设备，配合协助特勤员及时清理各类物品和垃圾。

2.1.4 工作职责要求：

(1) 负责协助城管部门清理无证经营、占路经营、游商浮贩、乱摆乱放，取缔露天有烟烧烤，取缔违规广告牌匾。

(2) 负责协助交警规范周边停车秩序，提高道路通行能力，阻止占路停车等行为，清理占道僵尸车。

(3) 协助城管、市场管理人员规范市场秩序，取缔违规早市、夜市、冒市。

(4) 负责在 18:00—22:00 之间检查劝导业户在规定的范围内占用相应公共空间经营；在 18:00 之前和夜间 22:00 以后劝导业户回到室内经营，以免扰民。

(5) 协助整治消费市场秩序，对于夜间唱歌卖艺、酒后闹事等扰民现象予以制止。

(6) 协助处理打架斗殴、人员拥挤踩踏、群体事件、初起火灾、防洪防汛等应急事件。

(7) 在出现群体事件、大型活动或其他情况需要大批保安员出现场时，负责免费调集所需数量人员到现场支援完成任务。

(8) 协助公安、食药、城管、交警、市场监督等执法部门进行综合执法。

(9) 其他甲方交付的任务。

★2.1.5 中标后要求：

(1) 因任务紧急，中标单位在收到中标通知书后 2 天内须签订合同，并在 3 天内安排所有人员上岗执勤。

(2) 第一个月为试用期，中标单位必须确保人员数量和素质，如果达不到要求，完不成合同任务，招标方有权提前解除合同，另行招标，所造成的损失由投标方负责。

★ 2.1.5.1 中标单位人员管理要求：

(1) 中标后投标方须为员工缴纳五险一金，员工工资和五险符合《劳动法》和青岛市相关政策要求，

(2) 合同期到期后，投标方负责为员工另行安排工作，与招标方无关。

2.1.6 后勤装备要求：

(1) 投标方自行解决员工的食宿等后勤保障和警械装备。

(2) 投标方按照以下附表要求配备装备（装备必须从正规厂家购买并符合国家质量标准）：

物资装备

器械	数量	备注
特勤服	20 套	每人 2 套，含大衣、军警靴等
雨衣	10 套	防雨
灭火毯	1 张	灭火
急救包	10 个	一般常用医疗卫生急救用品
盾牌	10 个	防护，用于群体事件
头盔	10 个	防护，用于群体事件
投掷性液体灭火剂	10 个	随身携带，快速灭火、降温
对讲机	10 个	队员随身携带，随时联系
执法记录仪	10 个	队员随身携带，现场视频录像
抓捕器	2 个	队员随身携带
催泪瓦斯	10 个	队员随身携带
防爆棍	2 个	队员随身携带
警棍	10 个	队员随身携带

★2.1.7 费用要求：

(1)、投标方所报价格为全包价格，包含服务期间所有人工费、装备费、后勤保障费、加班费、保险费、办公管理等。员工工资按照青岛市相关政策规定发放。

(2)、因投标方管理指挥原因或保安员处置不当造成的人员和财产损失，由投标方自行承担。