

2.1 项目概况

近年来，社会经济水平不断发展，区域内拆迁后的工业用地逐步纳入开发进程，为保障人民群众的身体康，为保障人民群众的身体康，避免因功能置换带来新的环境问题，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HI25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等相关政策要求，通过公开招投标的方式，选择 1 家具备专业技术能力的第三方机构作为技术服务单位，进行场地环境调查。主要内容包包括：

1、项目位于九龙街道办事处东、西营安置区，土地面积约 160 亩；

2、供应商搜集资料及现场勘查后，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HI25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等标准制定的方案进行土壤布点、样品采集、样品制备、样品保存、质量控制等；

3、根据方案确定的检测项目进行检测，根据对检测结果的分析评价，做出地块现状评价结论；

4、编制《XXX 地块场地环境调查报告》，并按照青岛地区相关要求协助完成评审；

2.2 服务要求

★1、成交供应商设置项目联络人，应在 2 小时内响应采购方的项目需求，与采购方签订保密承诺书，参与项目的人员均不得向任何个人或组织透露任何关于项目的信息。

2、成交供应商根据采购方要求开展调查工作，资料收集、现场踏勘、人员访谈及初步调查。特别说明，若资料收集过程中未找到能够真实反应项目地块的地勘资料，调查单位应于调查方案编制前委托具备勘察资质的第三方开展地质勘察，包括土层结构、地下水水位、流向等基本信息，为调查方案编制提供有力的支撑材料。

3、成交供应商对样品采集、制备、保存、流转和分析负责，如出现违反国家法律法规、行业规定，或者弄虚作假，采购方对成交供应商予以警告直至取消委托。

★4、成交供应商对场地调查资料的保管要符合采购方的要求，按程序进行

项目公示、上传国家相关管理系统等，及时提供资料调用、审核等需求。

★5、必须按照青岛地区相关要求,协助项目完成评审。

2.2.4、其他要求

1、成交供应商在调查期间，须按照相关规范妥善保管样品，并做好采样、检测质量管理工作，调查报告中体现质量管理情况，质量控制相关资料原件备查；

2、在合同期内，成交供应商须接受采购方的管理办法和考评；

3、成交供应商须建立严格的保密制度，并加强对工作人员的保密管理及保密知识教育。未经采购人书面同意，成交供应商不得用作本合同以外的用途或向第三方泄露。成交供应商的保密义务为永久生效条款，不因本合同的终止而解除。否则，采购人有权向成交供应商追索由此而引起的直接和间接的经济损失，并保留进一步追究成交供应商相应法律责任的权利。

2.2.5、技术规范要求

1、人员的素质要求

★人员要具备扎实的理论和专业基础知识；正确熟练地掌握采样及监测操作技术和质量控制程序；熟知有关环境监测管理的法规、标准和规定。

2、样品采集及管理

A. 根据确定的采样点位进行采样。

B. 样品采集过程中，按规范要求进行质量控制。

C. 样品运输过程中应采取措施保证样品性质稳定，避免沾污、损失和丢失。样品接收、核查和发放各环节应受控；样品交接记录、样品标签及其包装应完整。

3. 商务条件

★3.1 服务期限：本项目服务期限 55 天。

★3.2 服务地点：招标人指定地点。

★3.3 付款方式：双方签订合同后 3 个工作日内支付 50%，经专家评审后付 30%，提交最终报告前如无问题一次性付清余款 20%。

★3.4 服务成果验收

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求中标人立即更换或者提出索赔要求。

★3.5 服务保障

本项目须随时配合胶州市九龙街道办事处完成项目,承诺在甲方规定的时间内完成项目,并按甲方要求提供成果文件。