

采购需求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____。

1.2 响应报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本项目暂列金 / 元，计入响应报价中，用于工程变更或追加使用。

1.3 其他说明：响应报价须包括图纸及清单范围内工程施工、验收、保修等一切费用。

1.4 施工图纸： /

1.5 工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合 价	其中： 暂估价
		修缮改造工程					
		室外部分					
1	010507007001	其他构件 1. 构件的类型:沟盖板（含钢筋） 2. 构件规格： 3. 部位:暖气井 4. 混凝土种类:商品混凝土 5. 混凝土强度等级:C20	m3	0.60			

2	01B002	暖气沟内杂物清理及外运 1. 费用暂估, 据实结算	项	1.00			
3	011601001001	拆除毛石挡墙 1. 砌体名称: 2. 砌体材质: 毛石 3. 拆除高度: 1.13m 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	3.60			
4	011609001001	木栏杆拆除 1. 栏杆(板)的高度: 0.6m 2. 栏杆、栏板种类: 木质	m	6.00			
5	040205003001	识别式挡车杆 1. 类型: 根据甲方要求 2. 材质: 根据甲方要求 3. 规格尺寸: 6m 4. 据实结算	套	1.00			
6	010403011001	零星石砌体(石头门垛) 1. 石料种类、规格: 毛石 2. 石表面加工要求: 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m3	1.00			
7	040203006001	沥青混凝土 1. 沥青品种: 中粒式沥青混凝土 2. 沥青混凝土种类: (AC-20) 3. 骨料: 4. 厚度: 6cm 5. 摊铺方式: 综合	m2	3.00			
8	010403004001	石挡土墙 1. 石料种类、规格: 毛石 2. 石表面加工要求: 3. 勾缝要求: 水泥砂浆 4. 砂浆强度等级、配合比: 1:1.5	m3	6.79			
9	010403011002	石压顶 1. 石料种类、规格: 樱花 365 型 2. 石表面加工要求: 机刨, 三边为蘑菇边 3. 砂浆强度等级、配合比: M5 4. 尺寸: 10m*0.64m*0.1m	m3	0.98			
10	010702005001	其他木构件 1. 构件名称: 室外木栏杆(含木方柱) 2. 构件规格尺寸: 高度 0.6m 3. 油漆: 刷清漆三遍 4. 10*10cm 木方柱每 1.5 米设置一根 5. 其他综合考虑	m	13.00			

11	010802001001	金属门 1. 门代号及洞口尺寸:1200*2400mm 2. 门框或扇外围尺寸: 3. 油漆:一底三面 4. 其他按甲方要求制作	樘	1.00			
12	010501001001	垫层(金属门下铺设) 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.04			
		建筑土建部分					
13	01B003	外墙面水泥砂浆黑板凿除 1. 尺寸:1380*2630mm 2. 厚度:40mm	项	1.00			
14	011610002001	金属门窗拆除(1层入户门) 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:3m2以内	樘	1.00			
15	010802004001	防盗门含门套(子母门) 1. 门代号及洞口尺寸:M1222; 2. 门框或扇外围尺寸:1200*2200; 3. 门框、扇材质:根据设计图纸	樘	1.00			
16	011610002002	金属门窗及钢格栅拆除(外窗) 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:根据设计图纸	m2	17.59			
17	01B004	防盗窗棱(外窗) 1. 位置:一层 2. 采用304不锈钢材质,正负1mm	m2	17.59			
18	01B005	零星修补 1. 根据现场情况综合考虑 2. 部位:雨棚 3. 材质:水泥砂浆找补 4. 综合考虑,据实结算	项	1.00			
19	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除部位名称:室内墙面及天棚面 2. 铲除部位的截面尺寸: 3. 综合考虑,据实结算	m2	659.29			
20	01B006	零星修补 1. 根据现场情况综合考虑 2. 部位:库房三、四天棚修补 3. 材质:水泥砂浆找补,整修木基层 4. 综合考虑,据实结算	m2	3.50			
21	011610002003	拆除双扇铝合金门(1层大间) 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:	樘	1.00			
22	011610002004	马眼门拆除(1层大间) 1. 室内高度:	樘	1.00			

		2. 门窗洞口尺寸:1150*2400mm					
23	010401003001	砌砖墙 (1层大间) 1. 砖品种、规格、强度等级: 370厚 2. 墙体类型: 3. 砂浆强度等级、配合比: M5.0	m3	0.92			
24	010403003001	块石墙砌筑 (1层大间) 1. 石料种类、规格:块石 2. 石表面加工要求: 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0	m3	0.81			
25	011610001001	木门拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:950*2000mm	樘	1.00			
26	011601001002	砖墙拆除 (1层大间) 1. 砌体名称: 2. 砌体材质: 3. 拆除高度:厚度440 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	0.51			
27	010604001001	安装钢过梁 (1层大间) 1. 梁类型:过梁 2. 钢材品种、规格:槽钢20,长度1.8m 3. 含扁钢焊接 4. 综合考虑,据实结算	根	2.00			
28	010805001001	安装双扇玻璃感应门 (1层大间) 1. 门代号及洞口尺寸:1400*2000mm 2. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃10mm 3. 启动装置的品种、规格:按甲方要求 4. 电子配件品种、规格:按甲方要求	m2	2.80			
29	011610002005	金属门窗拆除 1. 室内高度:综合考虑 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑	m2	31.48			
30	010807001001	断桥铝合金窗 (内开内倒) 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 框、扇材质:LOW-E中空断桥铝合金窗户 3. 玻璃品种、厚度:6+12+6	m2	31.48			
31	011605001001	大理石窗台板拆除 1. 拆除的基层类型: 2. 饰面材料种类:大理石	m2	7.80			
32	011606001001	木地板拆除 (1层大间) 1. 根据现场实际情况综合考虑	m2	72.85			
33	011609002001	踢脚线拆除	m2	36.23			

		1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:综合考虑					
34	010501001002	垫层(2层卫生间内室) 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	3.09375			
35	010904001001	楼(地)面卷材防水(2层卫生间内室) 1. 卷材品种、规格、厚度:SBS卷材,3mm厚 2. 防水层数:2层 3. 防水层做法: 4. 反边高度:300mm	m2	20.625			
36	011605002001	原有墙裙拆除(1层卫生间内室) 1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:瓷砖	m2	13.24			
37	011605001002	原水磨石地面拆除(1层卫生间内室) 1. 拆除的基层类型: 2. 饰面材料种类:水磨石	m2	12.90			
38	011604001001	原水泥砂浆结合层拆除(1层卫生间内室) 1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:	m2	7.03			
39	011101006001	平面砂浆找平层(1.2层卫生间) 1. 找平层厚度、砂浆配合比:综合考虑	m2	27.655			
40	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除(1层卫生间内室) 1. 拆除的基层类型:pvc吊顶 2. 龙骨及饰面种类:木龙骨	m2	5.87			
41	011609002002	塑钢隔断拆除(1层卫生间) 1. 拆除隔墙的骨架种类:塑钢隔断	m2	4.48			
42	010401012001	砖砌蹲便底座(1.2层卫生间内室) 1. 零星砌砖名称、部位:蹲台 2. 砖品种、规格、强度等级:红砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M5.0	m3	0.58			
43	011605001003	地砖拆除(入户门厅) 1. 拆除的基层类型: 2. 饰面材料种类:水磨石地面	m2	14.00			
44	011101006002	平面砂浆找平层(入户门厅) 1. 找平层厚度、砂浆配合比:厚度20	m2	14.00			
45	011609002003	踢脚线拆除(入户门厅) 1. 种类:石材	m2	2.00			
46	01B007	垃圾外运 1. 据实结算	车	5.00			

		建筑装饰部分					
47	011407001001	雨棚面喷刷涂料 1. 基层类型: 2. 喷刷涂料部位:雨棚面 3 涂料品种、喷刷遍数:三遍腻子防水 涂料两遍 4. 综合考虑, 据实结算	m2	4. 57			
48	011407006001	木地板刷漆 1. 喷刷防火涂料构件名称:木地板 2. 防火等级要求: 3. 涂料品种、喷刷遍数:防火涂料、 面漆	m2	144. 75			
49	011407001002	踢脚线刷漆 1. 基层类型: 2. 喷刷涂料部位:踢脚 3. 腻子种类: 4. 刮腻子要求: 5. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	35. 47			
50	011407001003	墙面刷漆 1. 基层类型: 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 腻子种类: 4. 刮腻子要求:成品腻子 5. 涂料品种、喷刷遍数:三遍腻子三 遍乳胶漆	m2	410. 76			
51	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 基层类型: 2. 喷刷涂料部位: 3. 腻子种类: 4. 刮腻子要求: 5. 涂料品种、喷刷遍数:三遍腻子三 遍乳胶漆	m2	260. 00			
52	011404013001	木柱刷油 1. 腻子种类: 2. 刮腻子遍数: 3. 防护材料种类: 4. 油漆品种、刷漆遍数:3 遍	m2	10. 96			
53	011407003001	木栏杆刷漆 1. 腻子种类: 2. 刮腻子遍数: 3. 涂料品种、刷喷遍数:3 遍	m	6. 62			

54	011404013002	踏步、休息平台刷漆 1. 腻子种类: 2. 刮腻子遍数: 3. 防护材料种类: 4. 油漆品种、刷漆遍数:3遍	m2	12.21			
55	01B008	楼梯踏步封边 1. 材质: 铝合金压条 2. 综合考虑, 据实结算	m	19.80			
56	011404012001	木梁刷油 1. 腻子种类: 2. 刮腻子遍数: 3. 防护材料种类: 4. 油漆品种、刷漆遍数:3根	m2	1.29			
57	010809004001	大理石窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比:1:2 2. 窗台板材质、规格、颜色:大理石	m2	7.80			
58	011104002001	复合地板 1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2. 基层材料种类、规格:3~5厚泡沫塑料衬垫 3. 面层材料品种、规格、颜色:12厚复合地板 4. 防护材料种类:	m2	86.85			
59	011105005001	木质踢脚线 1. 踢脚线高度:120mm 2. 基层材料种类、规格:综合考虑 3. 面层材料品种、规格、颜色:综合考虑	m2	39.00			
60	011204003001	墙裙瓷砖(1.2层卫生间) 1. 墙体类型:墙裙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:块料 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 5. 防护材料种类: 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	87.19			
61	011102003001	瓷砖地面(1.2层卫生间) 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 素水泥浆一道 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 嵌缝材料种类: 5. 防护层材料种类:	m2	35.55			

		6. 酸洗、打蜡要求:					
62	011505010001	镜面玻璃 1. 镜面玻璃品种、规格: 镜面玻璃 0.7*1.6	m2	1.12			
63	011206001001	大理石洗手池台面(1层卫生间内室) 1. 材料品种、规格、颜色: 石材台面, 倒角磨边 2. 支架、配件品种、规格: 1600*650mm, 双盆 3. Φ 20 冷热水阀, 下水配件 DN50	套	2.00			
64	011302001001	轻钢龙骨铝扣板吊顶(1.2层卫生间) 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢 龙骨 3. 基层材料种类、规格: 4. 面层材料品种、规格: 铝扣板 300*600	m2	35.55			
65	011210004001	抗倍特板隔断(1.2层卫生间) 1. 边框材料种类、规格: 综合考虑 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 抗倍 特板(含五金件) 3. 嵌缝、塞口材料品种: 综合考虑	m2	8.80			
66	011201003001	毛石墙面清洗及火爆勾缝 1. 勾缝类型: 毛石墙面勾凸缝 2. 勾缝材料种类: 20厚 1:2.5 水泥砂 浆 3. 火爆	m2	280.00			
67	01B009	室外门牌及 LOGO 1. 包含室外标牌刻字, 带 LED 发光源, 布线等 2. 费用暂估, 据实结算 3. 尺寸: 按甲方要求	项	1.00			
		安装部分					
68	011613001001	灯具拆除 1. 拆除灯具高度: 2. 灯具种类: 吸顶灯	套	17.00			
69	03B001	拆除配电箱	台	3.00			
70	03B002	拆除单联双控开关	套	14.00			
71	03B003	拆除五孔插座	套	11.00			

72	030412001001	普通灯具（雨棚上） 1. 名称:吸顶防水灯 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	1.00			
73	030412001002	普通灯具（房间、走廊） 1. 名称:吸顶灯 2. 型号: 3. 规格:300*300 4. 类型:	套	14.00			
74	030412001003	普通灯具（1.2层卫生间） 1. 名称:吸顶防水灯 2. 型号: 3. 规格:600*300 4. 类型:	套	4.00			
75	030404017001	配电箱（12回路） 1. 名称:照明配电箱 2. 规格:按设计 3. 其他要求:按设计	台	5.00			
76	030404035001	空调插座 1. 名称:壁挂空调插座 2. 材质: 3. 规格:3孔带开关 4. 安装方式:暗装 5. 按甲方要求,据实结算	套	8.00			
77	03B004	综合布线（弱电） 1. 规格型号: 2. 质量要求:国标 3. 含插座、网线、电话线开槽及恢复等 4. 其他按甲方要求达到使用功能	m2	238.00			
78	030412003001	安全出口灯 1. 按甲方要求,据实结算	套	4.00			
79	030412003002	应急指示灯 1. 按甲方要求,据实结算	套	3.00			
80	03B005	综合布线（强电） 1. 规格型号:1.5-6mm2铜芯线 2. 质量要求:国标 3. 含五孔插座、开关、应急灯、开槽及恢复等 4. 其他按甲方要求达到使用功能	m2	295.00			

81	03B006	线路整理 1. 附着在墙体上的线路需设置线盒进行归拢。 2. 费用暂估, 据实结算	项	1.00			
82	03B007	拆除暖气片	项	1.00			
83	031001001001	镀锌钢管 1. 安装部位: 室内干管 2. 介质: 水 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验, 详见设计说明	m	10.00			
84	031001001002	镀锌钢管 1. 安装部位: 室内立管 2. 介质: 水 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝扣连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 见设计说明	m	10.00			
85	031005001001	铸铁散热器 1. 型号、规格: 2. 安装方式: 3. 托架形式: 4. 器具、托架除锈、刷油设计要求:	组	10.00			
86	031004014001	地漏 DN75 (1.2 层卫生间) 1. 材质: 铝合金或铜质专用防臭地漏 2. 型号、规格: DN75 3. 安装方式:	个	3.00			
87	031004006001	蹲式大便器 (1.2 层卫生间) 1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量: $\phi 25$ 脚踏式延迟自闭阀	组	3.00			
88	03B008	蹲式大便器拆除 1. 材质: 陶瓷	组	1.00			
89	03B009	洗手盆拆除 (1 层) 1. 材质: 陶瓷	组	1.00			
90	03B010	上、下水综合布管 1. 含主管道及附件 2. 按甲方要求达到使用功能	m ²	33.55			
91	030901013001	灭火器 1. 形式: 手提式干粉磷酸铵盐灭火器 2. 规格、型号: MFC/ABC4	具	6.00			

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
.....	/	/	/	/

3. 商务条件

3.1 计划工期：签订合同之日起 60 日历天。

3.2 建设地点：青岛市区采购人指定地点。

3.3 合同签订：成交供应商须与采购人签订施工合同。

3.4 付款方式：双方签订合同后付至合同金额的 80%，竣工验收合格后付至审计值的 95%，剩余部分待质保期满后无质量问题一次性无息付清。

3.5 质量要求：合格。

3.6 工程质保期：本工程整体质保期为 2 年，其中防水部分质保期 5 年，且应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。