

采购需求

一、工程概况：

本项目为惜福镇街道监狱驻狱武警八、九中队厨房餐厅维修项目。主要工作内容为上述区域内的地面、墙面、顶棚更换维修，水暖电气更换维修等。维修施工期间需遵守驻狱武警管理规定，安全文明施工，不得破坏原有房屋结构，发生施工安全事故由供应商承担全部责任。

二、编制依据：

- (一) 建设单位提供的图纸、招标文件等；
- (二) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- (三) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》鲁建标字[2016]40号；
- (四) 2018年《青岛市工程结算资料汇编》；
- (五) 《山东省建筑工程消耗量定额》（2003年）；
- (六) 《山东省安装工程消耗量定额》（2003年）；
- (七) 《山东省房屋修缮工程计价定额》（2008年）；
- (八) 2018年《青岛市工程结算资料汇编》；
- (九) 山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知（鲁建标字[2019]10号）；
- (十) 青岛市城乡建设委员会关于调整我市建设工程定额人工综合单价的通知（青建管字[2018]61号）；
- (十一) 青岛市建设行政主管部门近期发布的计价文件及市场指导价格等有关规定。

三、编制范围：

本工程建设单位招标范围内的全部内容。

四、清单报价主要说明事项：

- (一) 采用工程量清单报价方式；
- (二) 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械费、管理费和利润，并要考虑风险因素以及合同中明示或暗示的其他责任、义务；
- (三) 措施费和其他费如不报价，视为已包含在综合单价中考虑；
- (四) 工程量清单中的每一个项目，都必须填入单价及合价，清单中未填入合

价的项目，不能得到结算和支付；

(五)本工程工程量清单报价规费、税金必须按《青岛市工程量结算资料汇编》(2018年)中相关工程量费率填报，不得优惠。

(六)工程量清单其他说明：

1.1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与招标文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：

1.1.5 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》、《山东省建设工程工程量清单计价办法》、《山东省装饰装修工程工程量清单计价办法》、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、配套的山东省2013年价目表、2014年《青岛市工程结算资料汇编》、《现行山东省建设工程施工机械台班单价表》、关于印发《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》的通知(鲁建标字[2016]40号)、《青岛市工程结算资料汇编》(2017年)，国家、省、市建设行政主管部门颁发的计价依据和计价规定及相关政策规定。

1.1.6 本次报价采用工程量清单计价方式。因采购人管理需要发生的二次进场及可能发生的多次进场等相关费用包含在投标报价中，予以综合考虑，中标后不再予以追加。供应商应根据招标文件、施工图、工程量清单、市场价格信息及有关规定，结合本工程特点及制定的施工方案进行报价。供应商在投标报价时应综合考虑工程建设过程中可能发生的各项费用，包括水电费(自行设表计量)及各种协调配合费用，有关定额、规定等的影响及因达到采购人要求的质量等级对工程造价的影响，最终确定合理报价。供应商应综合考虑成本确定本企业所能承受最低合理报价。投标所报总价一次性包死，除采购人确认的设计变更，结算时，投标总价不予调整。

1.1.7 供应商所报的综合单价应为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费、企业管理费、利润以及所有的风险费用。招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价的项目，供应商均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

1.1.8 供应商用于本工程的各类装备和材料的提供、运输、拆卸、拼装等发生的费用，应包含在工程量清单的综合单价与总价之中。报价中应包含定额以外的完成工程必须的资源消耗量。

1.1.9 随招标文件提供的工程量清单，供应商未经采购人同意不得更改。

1.1.10 工程量清单中的每一个项目均须依据招标文件的有关要求、施工现场实际情况、合理的施工方案，填入单价和合价；对于未填入单价和合价的项目，视为此项费用已包含在工程量清单的其他项目的单价和合价中，供应商须完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算与支付。不可竞争性费用按“青建管字【2013】7号文”之第十八条规定计入投标报价中并单列。

1.1.11 对建筑材料、构件和建筑安装物规范规定之外要求增加的鉴定、检查费用；工程所在地的技术监督、质量、安全等部门按照其各自行政性规定，对在建工程的材料超过施工质量验收规范要求所进行的抽样检验的费用；新结构、新材料的试验费用；对构件进行破坏性试验及其他特殊要求检验试验等以上不包括在检验试验费中的特殊费用，供应商应充分考虑到投标报价中，由中标人支付。临时水电费、结构抽检、材料复检、材料设备及系统检测、电气检测等检验试验费用在报价中综合考虑，中标后不再另行计取。

1.1.12 供应商应自行考虑施工组织设计中材料和构件的二次搬运、非甲方所为二十四小时内的临时停水停电、环保噪音扰民、连续降雨、严重冰冻、青岛监狱应急任务、节假日、市内重大活动期间以及需要的时间段内可能对施工作业出某些限制和配合要求引起工效降低和民扰费用等；施工方案中的室内地面、内外墙的防裂抗裂措施等各种施工组织、施工技术措施增加费用以及为确保采购人要求的质量、工期发生的费用及需符合招标人特殊要求所产生的费用，并计入投标

报价中。

1.1.13 各供应商应充分认识施工部位与周边情况的关系，充分考虑现场工作区生活区的位置、施工中对周边正常使用应采取的必需安全、质量保护等措施及任何其他足以影响承包价的情况，有关上述因素造成的相关措施费用招标人将来不再支付，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

供应商应对报价的各项因素进行充分了解和考虑后进行报价，并对此负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由提出对所报价格进行调整。

措施项目中，供应商应综合冬雨季施工对质量、工期产生影响而进行综合报价。进入冬季施工后如招标单位为保证工程质量通知中标单位停工，招标单位不再为此项另行调整费用。供应商应综合考虑现场围挡因符合青岛监狱特殊要求及未达到青岛监狱相关安保要求进行施工所发生的一切费用，中标后相关费用不在另行计取。

1.1.14 供应商应仔细分析、理解招标文件的内容，结合施工图纸及地质情况、现场勘察、技术规范、验收标准、市场现状、政策调整 and 市场价格波动等风险因素确定报价，并且不得违反有关的法律法规。供应商在收到图纸及清单等材料后，应立即对采购人的材料完整性、可行性进行审核，对施工内容做法不明确的、于投标截止日前书面告知招标人。中标后，因图纸内容做法不明确、设计冲突等原因造成设计变更、二次细化设计的，中标人应根据采购人委托的设计院提供的变更细化图纸进行施工，由此增加的相关费用，不再予以追加。

1.1.15 埋件（包含预埋及后置）及产生的费用由供应商自行考虑，并包含在投标报价中。

1.1.16 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：无。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及所有的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

五、其他说明：

本次报价采用工程量清单计价方式。因采购人管理需要发生的二次进场及可能发生的多次进场等相关费用包含在投标报价中，予以综合考虑，中标后不再予以追加。

供应商在报价时应综合考虑工程建设过程中可能发生的各项费用，包括水电费（自行设表计量）及各种协调配合费用，有关定额、规定等的影响及因达到采购人要求的质量等级对工程造价的影响，最终确定合理报价。供应商应综合考虑成本确定本企业所能承受最低合理报价。投标所报总价一次性包死，除采购人确认的设计变更，结算时，投标总价不予调整。

6、工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		驻狱武警八、九中队厨房餐厅维修					
1	011601001001	砖砌体拆除 1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:砖 3. 拆除高度:3.5m	m3	5.30			
2	011605002001	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型:砖墙 2. 饰面材料种类:墙面砖	m2	300.00			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 拆除的基层类型:楼板 2. 龙骨及饰面种类:钢龙骨 吸音板	m2	360.00			
4	011605001001	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:混凝土 2. 饰面材料种类:花岗岩	m2	206.50			
5	010103002001	垃圾装车外运 1. 废弃料品种:垃圾 2. 运距:10km	m3	30.00			
6	010401003001	砌体墙 1. 砖品种、规格、强度等级: 粉煤灰烧结砖 2. 墙体类型:砖墙	m3	1.20			

		3. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆					
7	011204003001	块料墙面 1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖 300*600 4. 局部含带防水施工	m2	600.00			
8	011302001001	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:铝扣板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 600*600 间距	m2	360.00			
9	011302001002	吊顶天棚 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏吸音板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 600*600 间距	m2	300.00			
10	030412001001	普通灯具 1. 名称:内嵌式 LED 灯 600*600	套	64.00			
11	011102003001	块料楼地面 1. 结合层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:2.5 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地面砖 600*600	m2	360.00			
12	010801002001	木质门带套 1. 门代号及洞口尺寸:、综合考虑、带门套及全部五金件	m2	21.42			
13	01B001	更换电线 规格 Bv4mm2, 含拆旧换新, 及更换电线管	m	385.00			
14	01B002	更换水管 (包含管道阀门及连接件) 管径 DN32, ppr 冷水管, 含拆旧换新	m	30.00			
15	011612002001	暖气片拆除 (包含再次安装及管件更换)	组	10.00			

16	01B003	金属面银粉漆	m2	2.00			
17	01B004	更换五孔插座	个	10.00			

厨房及卫生间等房间的地下排水管道一并修复更换，上述费用已包含在相应人投标报价中。所有建材选用知名品牌。经甲方认可后，方可进场使用。未通过甲方认可就使用的，所造成损失由供应商承担。