

谈判条件和技术要求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____ / _____。

1.2 报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：_____ / _____。

1.3 其他说明

1.4 清单（附后）

1.5 施工图纸（详见附件）

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单、图纸及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	工程和材料设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
----	-----------	------	--------	----

1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
.....	/	/	/	/

3. 商务条件

3.1 计划工期：45日历天

3.2 建设地点：

青岛市新河生态化工科技产业基地

3.3 付款方式：

工程竣工验收后拨付工程款的 50%，第二年后拨付工程款的 30%，第三年后拨付工程款的 20%。

3.4 质量要求：一次性验收合格

3.5 工程质保期：

3.5.1 本工程质保期为 1 年。其他按国家《建设工程质量管理条例》规定执行。若发现质量问题两次通知成交供应商不到位返修，采购人有权使用工程质保金，另请施工企业维修，并不再拨付质保金给成交供应商。

3.5.2 详细保修条款合同签订时约定。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

