

# 评委成员意见表

项目名称 水集街道蓬莱路特色街打造工程

项目编号 LXZFCG2019000252

开标日期 2019年10月9日

姓名	李大群	职称	高工
单位名称	莱西市水集街道办事处		
个人评审意见			
<p>本工程采购项目共两个包，每包有三家公司投标。6家公司资格资信等证明材料符合招标文件要求。综合评分第一包青岛胶城建设集团有限公司得分最高，第二包青岛莱西市义兴建筑工程有限公司得分最高。</p>			
推荐意见			
<p>第一包：青岛胶城建设集团有限公司中标，第二包：青岛莱西市义兴建筑工程有限公司中标。</p>			
			签名 李大群

# 评委成员意见表

项目名称 水集街道蓬莱路特色街打造工程

项目编号 LXZFCG2019000252

开标日期 2019年10月9日

姓名	孙宗星	职称	高工
单位名称	青岛盛和装饰工程有限公司		
个人评审意见			
本次采购项目共分两个包，每包有三家企业参与投标，经评审，六家企业的投标文件均响应采购文件要求。			
推荐意见			
第一标段：青岛胶城建设集团有限公司中标。 第二标段：青岛莱西市义兴建筑工程有限公司中标。			
签名 孙宗星			

# 评委成员意见表

项目名称 水集街道蓬莱路特色街打造工程

项目编号 LXZFCG2019000252

开标日期 2019年10月9日

姓名	董云萍	职称	高工
单位名称	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司		
个人评审意见			
<p>本次招标工程分两个包，每个标段均有三家公司参与投标，经资格审查，各公司均符合招标条件要求，经过二次报价，最终以得分最高公司为中标单位。</p> <p>第一包中标单位为：青岛胶城建设集团有限公司</p> <p>第二包中标单位为：青岛莱西市义兴建筑工程有限公司</p>			
推荐意见			
<p>第一包中标单位为：青岛胶城建设集团有限公司</p> <p>第二包中标单位为：青岛莱西市义兴建筑工程有限公司</p>			
			签名 董云萍

# 资格审查表

项目名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程  
 分包名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程一包  
 项目编号: LXZFCG2019000252

开标时间: 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	审查项目													审查结论	
	法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书	营业执照	资质证书	安全生产许可证	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书	项目经理未在其他项目担任其他工程承诺书	采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等严重违法记录承诺书	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	政府采购诚信承诺书	财务状况报告或银行出具的资信证明	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	社保证明	青岛政府采购网报名截图		
青岛金东建筑安装有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
青岛胶城建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
青岛冠华建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

签章:

李士卿

孙宗星

董云萍

# 报价汇总表

项目名称： 水集街道蓬莱路特色街改造工程

项目编号： LXZFCG2019000252

开标日期： 2019-10-09

包名： 水集街道蓬莱路特色街改造工程一包

序号	投标人(供应商)名称	第1次报价	最终报价
1	青岛冠华建设集团有限公司	1941506.11	1941306.02
2	青岛胶城建设集团有限公司	1940829.22	1940522.22
3	青岛金东建筑安装有限公司	1941218.69	1941100.00

签字：

董云萍

李士卿

孙宗星

# 商务标评分表

项目名称： 水集街道蓬莱路特色街打造工程  
分包名称： 水集街道蓬莱路特色街打造工程一包  
项目编码： LXZFCG2019000252

开标时间： 2019/10/9 14:00:00

青岛金东建筑安装有限公司

项目	内容	得分
投标报价(20)		19.99
企业业绩(0)		0
班子配备(10)		10
	合计：	29.99

青岛胶城建设集团有限公司

项目	内容	得分
投标报价(20)		20
企业业绩(0)		0
班子配备(10)	10	10
	合计：	30

青岛冠华建设集团有限公司

项目	内容	得分
投标报价(20)		19.99
企业业绩(0)		0

项目	内容	得分
班子配备(10)		10
		合计: 29.99

评标委员会签字:

李士群

孙宗星

董云萍

# 评委成员技术评分表

项目名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程  
分包名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程一包  
项目编号: LXZFCG2019000252

开标时间: 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	工期目标(2)	质量管理(10)	安全管理(10)	主要材料(7)	施工方案(20)	项目管理机构(4)	服务承诺(5)	文明施工、环境保护(10)	质量保证期(2)	合计(70)
标书3	2	9	9	1	18	3	4	4.5	0	50.50
标书1	2	8.5	8	1	15	3	2	4	0	43.50
标书2	2	8	5	1	16	1	3	3	0	39.00

评委成员签字:

李士强

说明: 评委成员独立评审打分, 对个人评标分值承担责任。



# 评委成员技术评分表

项目名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程  
分包名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程一包  
项目编号: LXZFCG2019000252

开标时间: 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	工期目标(2)	质量管理(10)	安全管理(10)	主要材料(7)	施工方案(20)	项目管理机构(4)	服务承诺(5)	文明施工、环境保护(10)	质量保证期(2)	合计(70)
标书3	2	8.5	6	1	18	3	4	4	0	46.50
标书1	2	8	5.5	1	17	3	4	4	0	44.50
标书2	2	7.5	5	1	16.5	2	4	3.5	0	41.50

评委成员签字:

孙宗星

说明: 评委成员独立评审打分, 对个人评标分值承担责任。

# 评委成员技术评分表

项目名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程  
分包名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程一包  
项目编号: LXZFCG2019000252

开标时间: 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	工期目标(2)	质量管理(10)	安全管理(10)	主要材料(7)	施工方案(20)	项目管理机构(4)	服务承诺(5)	文明施工、环境保护(10)	质量保证期(2)	合计(70)
标书3	2	9.7	8.7	1	16	3.5	2.5	6.5	0	49.90
标书1	2	8.5	8.6	1	14	3.8	2	6	0	45.90
标书2	2	9.4	8.3	1	15	2	2.1	6	0	45.80

评委成员签字:

董云萍

说明: 评委成员独立评审打分, 对个人评标分值承担责任。

## 技术标编号表

包名称：水集街道蓬莱路特色街改造工程一包

2019年10月9日

青岛冠华建设集团有限公司号标书	1号标书
青岛金东建筑安装有限公司号标书	2号标书
青岛胶城建设集团有限公司号标书	3号标书

# 评分汇总表

项目名称： 水集街道蓬莱路特色街打造工程

分包名称： 水集街道蓬莱路特色街打造工程一包

项目编号： LXZFCG2019000252

开标时间： 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	技术评分 (满分70)				商务得分 (满分30)			合计	排序
	李大群	孙宗星	董云萍	平均分	投标报价(20分)	企业业绩(0分)	班子配备(10分)		
青岛胶城建设集团有限公司	50.5	46.5	49.9	48.97	20	0	10	78.97	1
青岛冠华建设集团有限公司	43.5	44.5	45.9	44.63	19.99	0	10	74.62	2
青岛金东建筑安装有限公司	39	41.5	45.8	42.1	19.99	0	10	72.09	3

评标委员会：

李大群

孙宗星

董云萍

# 青岛市政府采购

## 评审报告

项目名称：水集街道蓬莱路特色街改造工程  
包名：水集街道蓬莱路特色街改造工程一包  
项目编号：LXZFCG2019000252

采购人：莱西市水集街道办事处  
采购代理机构：青岛利业建设咨询有限公司  
开标时间：2019年10月9日 14时0分0秒

# 评审报告

## 一、项目简介

青岛利业建设咨询有限公司受莱西市水集街道办事处委托，遵照

《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，以竞争性磋商方式组织水集街道蓬莱路特色街打造工程 项目政府采购，本项目共 2 包，预算为 3586236.35 元。分别是：

分包名称	预算（元）	最高限价（元）
水集街道蓬莱路特色街打造工程一包	1941626.1	1941626.1
水集街道蓬莱路特色街打造工程二包	1644610.25	1644610.25

## 二、采购过程简介

本次采购于 2019-09-19 正式在青岛市政府采购网和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务平台发布了政府采购公告。

本项目递交响应文件截止时间为 2019年10月9日 14时0分0秒，本包水集街道蓬莱路特色街打造工程一包 共有 3 家供应商按时递交了响应文件，分别是：

序号	企业名称
1	青岛冠华建设集团有限公司
2	青岛胶城建设集团有限公司
3	青岛金东建筑安装有限公司

2019年10月9日 14时0分0秒 本次采购项目在莱西公共资源交易大厅 第一开标室 按时开标。

## 三、评审情况

### 1、竞磋小组组成

专家评委由采购人代表在中国山东政府采购网专家抽取功能随机抽取

姓名	工作单位	备注
李大群	莱西市水集街道办事处	采购人代表
孙宗星	青岛盛和装饰工程有限公司	专家组长
董云萍	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司	专家

本项目共 3 名成员组成，其中随机抽取专家 2 人，采购单位 1 人。

## 2、资格审查情况

企业名	状态
青岛冠华建设集团有限公司	合格
青岛胶城建设集团有限公司	合格
青岛金东建筑安装有限公司	合格

## 3、符合性审查情况

企业名	状态
-----	----

## 4、评分原则

### 4.1 第一阶段：资格性审查

经磋商小组审查，3 家供应商通过资格要求，均符合磋商文件要求。

### 4.2 第二阶段：符合性审查

经磋商小组审查，0 家供应商均通过符合性审查。

### 4.3 第三阶段：磋商报价，商务评审和技术评审。

磋商小组按照磋商文件要求进行磋商，每一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过三轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

审查项目		审查结果
资格性审查	法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书	合格
	营业执照	合格
	资质证书	合格
	安全生产许可证	合格
	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书	合格
	项目经理未担任其他在施建工程项目经理承诺书	合格
	采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录承诺书	合格
	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	合格
	政府采购诚信承诺书	合格
	财务状况报告或银行出具的有效期限内的资信证明	合格
	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	合格
	社保证明	合格
	青岛政府采购网报名截图	合格
	业绩证明材料（中标（成交）通知书、合同、验收报告）	合格
采购文件中所需的其他相关证明材料	合格	
项目	分数	评分办法

技术部分 (70)	工期目标	2	工期满足采购文件要求的得2分，否则不得分。
	质量管理	10	质量管理体系及保证措施，包括有施工质量控制等得5-1分，措施完善可操作得5-1分。（请专家酌情打分）
	安全管理	10	安全生产管理体系及保证措施，包括有安全施工措施、保证施工现场道路畅通和现场安全措施等得5-1分，措施完善可操作得5-1分。（请专家酌情打分）
	主要材料	7	供应商拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量可靠得4-1分，使用的主材市场占有率高得3-1分。 须提供相关证明材料，否则不得分。（请专家酌情打分）
	施工方案	20	施工方案合理先进得4-1分，工期安排合理得4-1分，工序衔接合理得4-1分，进度控制点设置合理得4-1分；平面布置合理，机械设备满足工程需要得4-1分。（请专家酌情打分）
	项目管理机构	4	项目管理机构安排合理科学，部门协调顺畅，劳动力组织均衡得4-1分。（请专家酌情打分）
	服务承诺	5	有服务承诺、内容全面且有保障措施得5-3分，有服务承诺内容但无保障措施的得2-1分，无服务承诺的不得分。（请专家酌情打分）
	文明施工、环境保护	10	环境保护、水土保持保证体系及保证措施、文明施工及保证措施得5-1分，措施完善可操作得5-1分。（请专家酌情打分）
	质量保证期	2	质量保证期在国家有关规定基础上每延长一年得1分，最高得2分。
商务部分 (30)	投标报价	20	最终价格与评标基准价之比：每增加1%扣2分，扣完为止；每减少1%加2分，最高加至满分；不足1%按照内插计算，保留两位小数。 评标基准价为各有效投标文件最终价格中去掉最高和最低价后的算术平均值，若有效标书少于四家（含四家），则不去掉最高和最低价。
	企业业绩	0	/
	班子配备	10	项目班子人员配备合理且满足磋商文件要求的得2分，提供安全员1人，得2分；提供质检员1人，得2分；提供施工员1人，得2分；提供材料员1人，得2分；以上所有人员均须提供省级及以上建设工程有关部门核发的岗位证书原件电子文档和社保证明电子文档，否则不得分。



## 5、说明

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

给予小型和微型企业价格扣除

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）服务的价格10%的扣除；计算方法是：  
最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。

残疾人福利性单位提供的相关服务，按以上规定执行。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予相关服务价格扣除。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体相关服务3%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。

残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，同样按以上规定给予相关服务3%的价格扣除。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

## 四、情况说明

无

## 五、评审结果

根据竞争性磋商文件要求和评标定标办法，采购人授权磋商小组直接确定成交供应商，磋商小组按照由高到低的原则排序

项目名称：**水集街道蓬莱路特色街打造工程**

分包名称：**水集街道蓬莱路特色街打造工程一包**

中标人： 青岛胶城建设集团有限公司

中标价： 1940522.22 元

总得分： 78.97分

企业名称	报价
------	----

竞磋小组签字：

李士群

孙宗星

董云泽

采购人： 莱西市水集街道办事处

采购人代理机构： 青岛利业建设咨询有限公司

开标日期： 2019年10月9日 14时0分0秒

# 资格审查表

项目名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程  
 分包名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程二包  
 项目编号: LXZFCG2019000252

开标时间: 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	审查项目													审查结论	
	法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书	营业执照	资质证书	安全生产许可证	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书	项目经理未在其他项目担任施工项目经理承诺书	采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等严重违法记录承诺书	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	政府采购诚信承诺书	财务状况报告或银行出具的有效期内资信证明	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	社保证明	青岛政府采购网报名截图		
山东省显通安装有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
青岛莱西市义兴建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
青岛昊海建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

签章:

李士强

孙宗星

董云萍

# 报价汇总表

项目名称： 水集街道蓬莱路特色街打造工程

项目编号： LXZFCG2019000252

开标日期： 2019-10-09

包名： 水集街道蓬莱路特色街打造工程二包

序号	投标人(供应商)名称	第1次报价	最终报价
1	青岛昊海建筑工程有限公司	1643810.45	1643710.45
2	青岛莱西市义兴建筑工程有限公司	1643606.19	1643400.00
3	山东省显通安装有限公司	1644411.22	1644200.00

签字：

董云萍

李士卿

孙宗星

# 商务标评分表

项目名称： 水集街道蓬莱路特色街打造工程  
分包名称： 水集街道蓬莱路特色街打造工程二包  
项目编码： LXZFCG2019000252

开标时间： 2019/10/9 14:00:00

山东省显通安装有限公司

项目	内容	得分
投标报价(20)		19.99
企业业绩(0)		0
班子配备(10)		2
	合计：	21.99

青岛莱西市义兴建筑工程有限公司

项目	内容	得分
投标报价(20)		20
企业业绩(0)		0
班子配备(10)		10
	合计：	30

青岛昊海建筑工程有限公司

项目	内容	得分
投标报价(20)		20
企业业绩(0)		0

项目	内容	得分
班子配备(10)		10
		合计: 30

评标委员会签字:

李士群

孙宗星

董云萍

# 评委成员技术评分表

项目名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程  
分包名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程二包  
项目编号: LXZFCG2019000252

开标时间: 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	工期目标(2)	质量管理(10)	安全管理(10)	主要材料(7)	施工方案(20)	项目管理机构(4)	服务承诺(5)	文明施工、环境保护(10)	质量保证期(2)	合计(70)
标书1	2	8.5	8.5	1	17	3	2.5	8.2	2	52.70
标书2	2	8.3	8	1	15	1.5	2	8	0	45.80
标书3	2	8.2	8.3	0.5	14.5	1.3	1.9	7.9	0	44.60

评委成员签字:

董云萍

说明: 评委成员独立评审打分, 对个人评标分值承担责任。

# 评委成员技术评分表

项目名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程  
分包名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程二包  
项目编号: LXZFCG2019000252

开标时间: 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	工期目标(2)	质量管理(10)	安全管理(10)	主要材料(7)	施工方案(20)	项目管理机构(4)	服务承诺(5)	文明施工、环境保护(10)	质量保证期(2)	合计(70)
标书1	2	7	8	1	16.5	3	4	8	2	51.50
标书2	2	6.5	7	1	16.5	3	4	8	0	48.00
标书3	2	6	7	1	16	3	3.5	7.5	0	46.00

评委成员签字:

孙宗星

说明: 评委成员独立评审打分, 对个人评标分值承担责任。



# 评委成员技术评分表

项目名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程  
分包名称: 水集街道蓬莱路特色街改造工程二包  
项目编号: LXZFCG2019000252

开标时间: 2019/10/9 14:00:00

投标人名称	工期目标(2)	质量管理(10)	安全管理(10)	主要材料(7)	施工方案(20)	项目管理机构(4)	服务承诺(5)	文明施工、环境保护(10)	质量保证期(2)	合计(70)
标书1	2	8	8	1	18	3	4	8	2	54.00
标书2	2	7	8.5	0.5	15	2.5	4	6	0	45.50
标书3	2	7	6	1	12	2	4	7	0	41.00

评委成员签字:

李士强

说明: 评委成员独立评审打分, 对个人评标分值承担责任。

# 技术标编号表

包名称：水集街道蓬莱路特色街改造工程二包

2019年10月9日

青岛莱西市义兴建筑工程有限公司号标书	1号标书
山东省显通安装有限公司号标书	2号标书
青岛昊海建筑工程有限公司号标书	3号标书

# 评分汇总表

项目名称：水集街道蓬莱路特色街打造工程

分包名称：水集街道蓬莱路特色街打造工程二包

项目编号：LXZFCG2019000252

开标时间：2019/10/9 14:00:00

投标人名称	技术评分（满分70）				商务得分（满分30）			合计	排序
	李大群	孙宗星	董云萍	平均分	投标报价(20分)	企业业绩(0分)	班子配备(10分)		
青岛莱西市义兴建筑工程有限公司	54	51.5	52.7	52.73	20	0	10	82.73	1
青岛昊海建筑工程有限公司	41	46	44.6	43.87	20	0	10	73.87	2
山东省显通安装有限公司	45.5	48	45.8	46.43	19.99	0	2	68.42	3

评标委员会：

李大群

孙宗星

董云萍

# 青岛市政府采购

## 评审报告

项目名称：水集街道蓬莱路特色街改造工程  
包名：水集街道蓬莱路特色街改造工程二包  
项目编号：LXZFCG2019000252

采购人：莱西市水集街道办事处  
采购代理机构：青岛利业建设咨询有限公司  
开标时间：2019年10月9日 14时0分0秒

# 评审报告

## 一、项目简介

青岛利业建设咨询有限公司受莱西市水集街道办事处委托，遵照

《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，以竞争性磋商方式组织水集街道蓬莱路特色街打造工程采购项目政府采购，本项目共 2 包，预算为 3586236.35 元。分别是：

分包名称	预算（元）	最高限价（元）
水集街道蓬莱路特色街打造工程一包	1941626.1	1941626.1
水集街道蓬莱路特色街打造工程二包	1644610.25	1644610.25

## 二、采购过程简介

本次采购于 2019-09-19 正式在青岛市政府采购网和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务平台发布了政府采购公告。

本项目递交响应文件截止时间为 2019年10月9日 14时0分0秒，本包水集街道蓬莱路特色街打造工程二包共有 3 家供应商按时递交了响应文件，分别是：

序号	企业名称
1	青岛昊海建筑工程有限公司
2	青岛莱西市义兴建筑工程有限公司
3	山东省显通安装有限公司

2019年10月9日 14时0分0秒 本次采购项目在莱西公共资源交易大厅 第一开标室 按时开标。

## 三、评审情况

### 1、竞磋小组组成

专家评委由采购人代表在中国山东政府采购网专家抽取功能随机抽取

姓名	工作单位	备注
李大群	莱西市水集街道办事处	采购人代表
孙宗星	青岛盛和装饰工程有限公司	专家组长
董云萍	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司	专家

本项目共 3 名成员组成，其中随机抽取专家 2 人，采购单位 1 人。

## 2、资格审查情况

企业名	状态
青岛莱西市义兴建筑工程有限公司	合格
山东省显通安装有限公司	合格
青岛昊海建筑工程有限公司	合格

## 3、符合性审查情况

企业名	状态
-----	----

## 4、评分原则

### 4.1 第一阶段：资格性审查

经磋商小组审查，3 家供应商通过资格要求，均符合磋商文件要求。

### 4.2 第二阶段：符合性审查

经磋商小组审查，0 家供应商均通过符合性审查。

### 4.3 第三阶段：磋商报价，商务评审和技术评审。

磋商小组按照磋商文件要求进行磋商，每一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件及报价。超过三轮由磋商小组现场集体决定，但最后一轮磋商前必须告知所有参加磋商的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

审查项目		审查结果
资格性审查	法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书	合格
	营业执照	合格
	资质证书	合格
	安全生产许可证	合格
	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书	合格
	项目经理未担任其他在施建工程项目经理承诺书	合格
	采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录承诺书	合格
	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	合格
	政府采购诚信承诺书	合格
	财务状况报告或银行出具的有效期内的资信证明	合格
	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	合格
	社保证明	合格
	青岛政府采购网报名截图	合格
	业绩证明材料（中标（成交）通知书、合同、验收报告）	合格
采购文件中所需的其他相关证明材料	合格	
项目	分数	评分办法

技术部分 (70)	工期目标	2	工期满足采购文件要求的得2分，否则不得分。
	质量管理	10	质量管理体系及保证措施，包括有施工质量控制等得5-1分，措施完善可操作得5-1分。（请专家酌情打分）
	安全管理	10	安全生产管理体系及保证措施，包括有安全施工措施、保证施工现场道路畅通和现场安全措施等得5-1分，措施完善可操作得5-1分。（请专家酌情打分）
	主要材料	7	供应商拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求、质量可靠得4-1分，使用的主材市场占有率高得3-1分。 须提供相关证明材料，否则不得分。（请专家酌情打分）
	施工方案	20	施工方案合理先进得4-1分，工期安排合理得4-1分，工序衔接合理得4-1分，进度控制点设置合理得4-1分；平面布置合理，机械设备满足工程需要得4-1分。（请专家酌情打分）
	项目管理机构	4	项目管理机构安排合理科学，部门协调顺畅，劳动力组织均衡得4-1分。（请专家酌情打分）
	服务承诺	5	有服务承诺、内容全面且有保障措施得5-3分，有服务承诺内容但无保障措施的得2-1分，无服务承诺的不得分。（请专家酌情打分）
	文明施工、环境保护	10	环境保护、水土保持保证体系及保证措施、文明施工及保证措施得5-1分，措施完善可操作得5-1分。（请专家酌情打分）
	质量保证期	2	质量保证期在国家有关规定基础上每延长一年得1分，最高得2分。
商务部分 (30)	投标报价	20	最终价格与评标基准价之比：每增加1%扣2分，扣完为止；每减少1%加2分，最高加至满分；不足1%按照内插计算，保留两位小数。 评标基准价为各有效投标文件最终价格中去掉最高和最低价后的算术平均值，若有效标书少于四家（含四家），则不去掉最高和最低价。
	企业业绩	0	/
	班子配备	10	项目班子人员配备合理且满足磋商文件要求的得2分，提供安全员1人，得2分；提供质检员1人，得2分；提供施工员1人，得2分；提供材料员1人，得2分；以上所有人员均须提供省级及以上建设工程有关部门核发的岗位证书原件电子文档和社保证明电子文档，否则不得分。

## 5、说明

(1) 投标人所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求投标人提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在投标文件中的不得分。

(3) 投标单位以联合体的身份参与政府采购项目的，以商务部分加分最多的一家投标单位的加分为商务部分的加分。

(4) 资产负债率=年末负债合计÷年末资产总计。

给予小型和微型企业价格扣除

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）服务的价格10%的扣除；计算方法是：  
最终价格=投标报价×90%，按照最终价格计算其价格分得分。

残疾人福利性单位提供的相关服务，按以上规定执行。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予相关服务价格扣除。

大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，可给予联合体相关服务3%的价格扣除。计算方法是：

最终价格=投标报价×97%，按照最终价格计算其价格分得分。

残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额30%以上的，同样按以上规定给予相关服务3%的价格扣除。

开标时，投标人须提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件并对声明函的真实性负责和联合体协议原件，否则不给予价格扣除。

## 四、情况说明

无

## 五、评审结果

根据竞争性磋商文件要求和评标定标办法，采购人授权磋商小组直接确定成交供应商，磋商小组按照由高到低的原则排序

项目名称：**水集街道蓬莱路特色街打造工程**

分包名称：**水集街道蓬莱路特色街打造工程二包**



中标人： 青岛莱西市义兴建筑工程有限公司

中标价： 1643400 元

总得分： 82.73分

企业名称	报价
------	----

竞磋小组签字：

李士群

孙宗星

董云泽

采购人： 莱西市水集街道办事处

采购人代理机构： 青岛利业建设咨询有限公司

开标日期： 2019年10月9日 14时0分0秒