

采购需求

1. 工程量清单及施工图纸

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：。

1.2 响应报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本项目无暂列金。

1.3 其他说明：1.3.1 响应报价须包括图纸及清单范围内工程施工、验收、保修等一切费用。1.3.2 本项目须属地纳税。

1.4 施工图纸：无。

1.5 工程量清单：

	序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价(元)
一 层	1	大厅密码门	m ²	3.44m ²		
		密码锁	把			
	2	西墙开窗、修补抹灰	m ²	1		
		铝合金窗	m ²	1.2		
		防盗窗	m ²	1.2		
	3	南墙开门联窗，修补抹灰	m ²	1		
		地弹簧肯德基门	m ²	4.55		
		窗	m ²	2.4		
		防盗门	m ²	4.55		
		防盗窗	m ²	2.4		
	4	西间天棚	m ²	35		

		原天棚拆除费	项	1		
		墙面腻子, 乳胶漆	m ²	71.5		
	5	厕所改造 改水	项	1		
		铝合金隔断	m ²	6.8		
		花洒	个	1		
		热水器	个	1		
	6	楼梯间腻子修补	项			
二 层	1	门厅防水	m ²	51.8		
	2	房间240厚隔断含粉刷	m ²	18.6		
	3	内墙乳胶漆	m ²	20.8		
	4	走廊天棚	m ²	19.5		
	5	会议室 扣板天棚	m ²	54.5		
		原天棚清理	项	1		
		墙体裂缝修补	项	1		
		踢脚线修补	m	30		
		墙面腻子 乳胶漆	m ²	90		
三 层	1	屋面防水	m ²	264.5		
	2	铝合金门	m ²	2.26		
	3	北间 腻子 乳胶漆	m ²	54.76		
四 层		屋面防水	m ²	138.5		
		西侧二层楼				
	1	屋面防水	m ²	226		
	2	二层南侧卫生间改造 人工费	项	3		
		大便池	个	1		
		洗手盆	个	1		
		管件	套	1		
	3	南 东房间腻子 乳胶漆	m ²	55.24		
	4	走廊腻子 乳胶漆修补	m ²	162.8		
	5	南北院墙 含基础 抹灰	m ²	93.3		
		院墙涂料	m ²	190		
		铁门	扇	1		
		铝合金窗	m ²	6.5		
		防火复合板	m ²	65		
	6	一层北间扣板天棚	m ²	12.5		
		院内地面				
	1	部分地面破碎拆除	项	1		
	2	水池、假山、凉亭拆除, 垃圾回填	项	1		
	3	砼地面	m ²	1280		
	4	大门推拉门	扇	1		
	5	院内建厕所	项	1		
		南院平房				
	1	室外拆除铁门、门垛	项	1		

	2	砌东 西院墙	m ²	11.7		
	3	外墙涂料	m ²	22		
	4	拆门1个封堵并抹灰	m ²	2.76		
	5	东院墙开门 拆除费	项	1		
		砌门垛并抹灰	项	1		
		双扇铁门	扇	1		
	6	院内垃圾清除	项	1		
		南厢房				
	1	东间铝合金门	m ²	2.75		
	2	铝合金窗	m ²	0.99		
		天棚	m ²	8		
		腻子 乳胶漆	m ²	31		
		厨房改造				
	1	扣板天棚	m ²	18		
	2	门窗拆除并抹灰修补	m ²	3		
	3	水电改造	项	1		
	4	铝合金窗	m ²	2.52		
		铝合金门	m ²	1.9		
	5	油烟机	个	1		
	6	洗菜盆	个	1		
	7	腻子 乳胶漆	m ²	51.7		
		西间				
	1	厕所改造	项	1		
	2	拆除门窗并修补	m ²	4		
	3	铝合金门	m ²	1.9		
	4	铝合金窗	m ²	3.51		
		北正房				
	2	拆除门窗并抹灰	m ²	13		
	3	铝合金门	m ²	16.9		
	4	铝合金窗	m ²	21.4		
	5	石膏板天棚	m ²	82		
	6	地面砖	m ²	79.6		
	7	踢脚线	m ²	90		
	8	内墙腻子、乳胶漆	m ²	275		
	9	水电	项	1		
	10	柜台	m	10		
	合计					

西侧二层楼一楼改造追加

名称	序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价(元)
西墙	1	西墙拆窗	m ²	4		
	2	窗洞口封堵	m ²	9m ²		
	3	铝合金窗	m ²	2.6		
滞留	1	隔断 砌砖并双面抹灰	m ²	16.6		
	2	不锈钢隔断带门	m ²	9.95		

室	3	软包	m ²	64.8		
	4	电改造	项	1		
询问室	1	不锈钢隔断带门	m ²	9.95		
	2	软包	m ²	28.28		
厕所改造	1	明沟改暗沟、座便器一个、铝合金窗 4个	项	1		
	2	腻子局部修补	项	1		
水电改造		水电改造	项	1		
合计						

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

3. 商务条件

3.1 计划工期：30日历天（2019年10月底前竣工）（如因不可抗力因素造成供应商无法施工的，成交供应商须与采购人协商，经采购人同意后，方可顺延工期）。

3.2 建设地点：平度市白沙河街道办事处

3.3 付款方式：工程开工后10日内付合同价的30%；2019年底付至结算价的60%；2020年底付至结算价的90%；2021年底付清余款。

