

评 标 报 告

一、项目基本情况

本次招标为青岛市李沧区人民法院所需李沧区人民法院修缮改造工程（项目编号：LCCG2019000134），招标内容为：李沧区人民法院修缮改造工程。

二、采购概况

青岛中睿必得招标项目管理有限公司对李沧区人民法院修缮改造工程以竞争性磋商的方式组织采购，并于2019年09月05日在青岛市政府采购网发布公告2019年09月16日在李沧区北岭路1022号中艺创意产业园B2栋211开标，公告期10天。

本项目开标当日投标截止时间止，共有4家供应商递交了报价文件：青岛汉唐集成建筑设计工程有限公司、青岛新城发展建筑工程有限公司、青岛茂华装饰设计工程有限公司、青岛颐金建筑装饰工程有限公司。

采购文件具体发售情况见采购文件发售纪录表，开标当日供应商实到情况详见参加报价供应商签到表。

三、资格审核情况

- 3.1 具有独立承担民事责任能力的法人；
- 3.2 具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；
- 3.3 供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 3.4 具有有效的安全生产许可证；
- 3.5 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；
- 3.6 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）<http://www.creditsd.gov.cn>及“信用青岛”（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的；
- 3.7 本项目不接受联合体响应。

四、评审情况

（一）评标委员会成员组成及成员名单

本项目的评审小组成员共3名。评审小组成员名单如下：

姓名	工作单位	职称/职务	备注
杜美祯	青岛城泰建设项目管理有限公司	高工	专家

樊伟杰	青岛志远装饰工程有限公司	高工	专家
王林翔	青岛市李沧区人民法院		采购人代表

(二) 评审办法

2.1.1 评分因素以及分

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	23 分	77 分	100 分

2.1.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
报价得分	10 分	满足磋商文件要求且响应价格（或者最终价格）最低的响应报价为评标基准价，其价格分为满分。 其它报价得分=评标基准价÷（响应报价或者最终价格）×10。
企业业绩	8 分	自 2016 年 1 月 1 日至今已完成的同类项目，每份得 2 分，满分 8 分。须同时提供同一项目的中标通知书原件，合同原件和验收报告原件，三项原件缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。
企业认证	3 分	供应商通过 GB/T28001 职业健康安全管理体系得 1 分；其他国家行业主管部门颁发的权威认证，每项得 1 分。 须提供认证证书原件，否则不予计分。
班子配备	2 分	项目班子人员配备合理且满足招标文件要求的得 2 分。

2.1.3 技术部分

评分因素	分数	评分标准
工期目标	2 分	工期满足招标文件要求的得 2 分，否则不得分。
质量目标	2 分	质量目标符合招标文件要求的得 2 分，否则不得分。
安全文明施工	12 分	有保证现场安全生产且措施得力的得 6-1 分；有保证现场文明施工且措施得力的得 6-1 分。

主要材料	14分	供应商拟投入本项目施工所用的主要材料符合国家环保要求 5-1分、质量可靠 5-1分、市场占有率高并附有相关证明材料的得 4-1分。
施工方案	32分	施工方案合理先进得 4-1分，工期安排合理得 4-1分，工序衔接合理得 4-1分，进度控制点设置合理得 5-1分；平面布置合理，机械设备满足工程需要得 5-1分；劳动力组织均衡得 5-1分，质量安全保证体系可靠得 5-1分。
服务承诺	12分	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 12-6分，有服务承诺内容但无保障措施的得 5-1分，无服务承诺的不得分。
质量保证期	3分	质量保证期在国家有关规定基础上每延长一年得 1.5分，最高得 3分。

说明：

(1) 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致响应被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

(2) 以上评标标准中要求供应商提交相关证明材料原件（或复印件）的，未装订在响应文件中的不得分。

3.2 给予小型和微型企业价格扣除

3.2.1 给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格 10%的扣除；计算方法是：

最终价格 = 响应报价 × 90%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性负责，否则不给予价格扣除。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体响应，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体 3%的价格扣除。计算方法是：

最终价格 = 响应报价 × 97%，按照最终价格计算其价格分得分。

开标时，供应商须提供《中小企业声明函》原件并对声明函的真实性和联合体协议原件。

(三)评审情况

本次招标按照招标采购文件确定的评审原则及评标办法，经评委评审确定如下结果：

李沧区人民法院修缮改造工程：

成交单位： 青岛汉唐集成建筑设计工程有限公司

成交金额： ¥221.905701 万元

总得分： 79.83 分

评委签字：

采购人代表：

以上评标报告，评标委员会一致同意通过。

附：1. 招标文件

2. 公开报价一览表、多次报价表

3. 投标方投标文件

4. 商务得分表、技术得分表、评分汇总表

5. 评委评审意见表

青岛中睿必得招标项目管理有限公司

2019年09月16日