

第四章 采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 1 个包进行招标。投标人所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 属于信息网络开发服务的，投标人中标后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。

2. 服务要求（包括附件、图纸等）

服务要求（包括附件、图纸等）

根据《海绵城市建设绩效评价与考核办法（试行）》的要求，以及青岛市在海绵城市建设过程中的要求，在整体建设项目集成、技术条件发放、技术方案审查、动态评估考核、施工竣工配合等方面需要邀请技术单位进行配合，以保障青岛市市北区建设的顺利推进。此部分主要包括：

1. 市北区海绵城市详细规划

基于《青岛市海绵城市专项规划（2016-2030）》，明确市北区海绵城市建设目标，结合市北区主要规划新建区范围，考虑解决市北区内涉水问题，从生态、水环境、水安全、水资源四方面提出市北区地块建设的海绵城市建设目标和控制指标，为地块建设提供指标依据。

本次规划编制范围为西至胶州湾，东至劲松七路、黑龙江南路，南靠浮山所、青岛山，北至李村河流域，建设用地面积为 64 平方公里，根据规划期限至 2030 年。

成果形式：市北区海绵城市详细规划

2. 市北区海绵城市系统化实施方案

本次规划编制范围为海泊河流域，建设用地面积约 16 平方公里，根据流域、行政区划、管控分区，集合具体问题（如内涝积水、水体黑臭等），完善项目设计，对符合要求的现有的方案和初设进行系统统筹，针对方案设计深度未能达到要求的概念性方案进行深化，使之满足要求，对市北区进行综合评估，基于评估结果对方案的工程设置提出增加或优化建议，最终满足海绵城市建设指标要求，并根据详细规划划定 2020、2030 年海绵城市达标区域。

同时，从海绵城市效能考核出发，理清项目与考核目标之间的关系，分析项目的可实施性和目标的可达性，合理安排流域项目包和问题项目组。为下阶段海绵城市系统工作安排建设提供技术支持。

按照“青岛市人民政府与市北区人民政府签定的目标责任书”及相关规定，达到海绵城市建设目标要求。

成果形式：市北区海绵城市系统化实施方案

3. 李村河流域海绵城市示范区建设系统化实施方案

本次实施方案范围为李村河流域（市北区），按照市北区范围内汇入李村河的支流河道的情况，李村河流域海绵城市示范区市北

辖区总范围为 29.57 平方公里，其中市北区单独编制范围为 21.28 平方公里，与崂山区合编范围为 8.29 平方公里。

根据流域、行政区划、管控分区，集合具体问题（如内涝积水、水体黑臭等），完善项目设计，对符合要求的现有的方案和初设进行系统统筹，针对方案设计深度未能达到要求的概念性方案进行深化，使之满足要求，对李村河流域海绵城市示范区进行综合评估，基于评估结果对方案的工程设置提出增加或优化建议，最终满足海绵城市建设指标要求，并根据详细规划划定 2020、2030 年海绵城市达标区域。

同时，从海绵城市效能考核出发，理清项目与考核目标之间的关系，分析项目的可实施性和目标的可达性，合理安排流域项目包和问题项目组。为下阶段海绵城市系统工作安排建设提供技术支持。

按照“李村河流域海绵城市示范区建设指南”的相关规定，达到海绵城市建设目标要求。

成果形式：李村河流域海绵城市示范区建设系统化实施方案

4. 技术服务

海绵城市配套技术服务包含日常技术服务、海绵城市建设宣传、培训、专家指导；动态评估、项目验收、项目建设条件落实等等，协助市北区完成海绵城市建设既定工作目标。

序号	项目名称	内容、成果形式	数量	单位
1	市北区海绵城市详细规划	以《青岛海绵城市专项规划（2016-2030）》为基础结合市北区主要规划新建区范围，明确市北区海绵城市建设目标，进一步细化地块、道路的海绵控制指标； 成果形式：市北区海绵城市详细规划。 纸质版 5 份、电子版 2 份（CAD 及 pdf 格式各一份）	1	项
2	市北区海绵城市系统化实施方案	汇水分区以问题为抓手，进行项目系统分析，指导规划建设初期整体海绵城市建设指标落地达标，同时对市北区内排水分区的问题为抓手，通过项目分别进行解决。 成果为：市北区海绵城市系统化实施方案。 纸质版 5 份、电子版 2 份（CAD 及 pdf 格式各一份）	1	项
3	李村河流域海绵城市示范区建设系统化实施方案	汇水分区以问题为抓手，进行项目系统分析，指导规划建设初期整体海绵城市建设指标落地达标，同时对李村河流域海绵城市示范区内排水分区的问题为抓手，通过项目分别进行解决。 成果为：李村河流域海绵城市示范区建设系统化实施方案。 纸质版 5 份、电子版 2 份（CAD 及 pdf 格式各一份）	1	项

4	技术服务	包含日常技术服务、海绵城市建设宣传、培训、专家指导；动态评估、项目验收、项目建设条件落实等等。 成果为：以双方最终商定为准。		
---	------	--	--	--