

# 青岛市政府采购

## 青岛市公安局李沧分局振华路派出所办公楼 维修改造项目

# 竞争性磋商采购文件

采 购 人：青岛市公安局（盖单位章）

代理机构：山东天惠兴招标咨询有限公司（盖单位章）

项目编号：ZFCG2019000916

日 期：二〇一九年八月

## 目 录

<b>第一章 竞争性磋商公告</b> .....	<b>3</b>
<b>第二章 响应须知</b> .....	<b>5</b>
响应须知前附表.....	5
1. 总则.....	9
2. 磋商文件.....	10
3. 响应文件.....	11
4. 响应.....	15
5. 开启.....	15
6. 评审.....	16
7. 确定成交供应商及成交结果公告.....	18
8. 争议处理.....	19
9. 投诉.....	20
<b>第三章 采购需求</b> .....	<b>22</b>
1. 工程量清单及施工图纸.....	22
2. 技术标准和施工要求.....	78
3. 商务条件.....	78
<b>第四章 供应商应当提交的资格、资信等证明文件</b> .....	<b>79</b>
1. 资格、资信等证明文件目录.....	79
2. 其他规定.....	80
<b>第五章 评审办法</b> .....	<b>81</b>
评审办法前附表.....	81
1. 评审方法.....	85
3. 评审程序.....	85
<b>第六章 纪律要求</b> .....	<b>87</b>
1. 对采购人的纪律要求.....	87
2. 对供应商的纪律要求.....	87
3. 对磋商小组成员的纪律要求.....	87
4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求.....	87
<b>第七章 项目合同主要条款</b> .....	<b>88</b>
<b>第八章 响应文件格式</b> .....	<b>92</b>

## 第一章 竞争性磋商公告

山东天惠兴招标咨询有限公司受青岛市公安局的委托，对李沧分局振华路派出所办公楼维修改造项目以竞争性磋商方式组织政府采购，欢迎符合条件的供应商参加响应。

1. 项目编号：ZFCG2019000916

2. 项目名称：青岛市公安局李沧分局振华路派出所办公楼维修改造项目

3. 项目内容：主要内容为李沧分局振华路派出所办公楼维修改造等。

4. 采购预算及采购控制价：

本项目预算金额：预算金额为 287.981132 万元；

本项目招标控制价金额：招标控制价为 261.163019 万元。

5. 供应商资格要求

5.1 具有独立承担民事责任能力的法人。

5.2 供应商具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

5.3 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，项目经理应具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；

5.4 供应商应具有有效的安全生产许可证；

5.5 采购公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录。

5.6 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、信用山东（[www.creditsd.gov.cn](http://www.creditsd.gov.cn)）及信用青岛（[credit.qingdao.gov.cn](http://credit.qingdao.gov.cn)）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的。

5.7 本项目不接受联合体投标与转包。

6. 公告媒介

6.1 采购公告在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）和山东天惠兴招标咨询有限公司官网（<http://www.sdthxzb.com>）上同时发布。

7. 磋商文件的获取

7.1 时间：自 2019 年 8 月 20 日起至 2019 年 8 月 26 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:30（北京时间，节假日除外，下同）；

## 7.2 获取方式:

在获取采购文件时间内登录中国青岛政府采购网进行注册并报名, 注册报名成功后可自行从青岛政府采购网直接下载采购文件。未在中国青岛政府采购网 (<http://www.ccgp-qingdao.gov.cn>) 上注册、报名、获取采购文件的, 投标无效。

7.3 售价: 每套 0 元整人民币, 售后不退;

7.4 未按规定获取的磋商文件不受法律保护, 由此引起的一切后果, 供应商自负;

## 8. 响应文件递交时间以及地点

时间: 2019 年 8 月 30 日 09 时 00 分起至 09 时 30 分止;

地点: 青岛市崂山区海尔路 180 号大荣中心 A 座 8 层 804 室。

## 9. 磋商开启时间以及地点

9.1 时间: 2019 年 8 月 30 日 09 时 30 分。

9.2 地点: 青岛市崂山区海尔路 180 号大荣中心 A 座 8 层 804 室。

## 10. 磋商文件的询问

供应商凡对本磋商文件提出询问的, 请以加盖供应商单位公章的书面文件提出, 于 2019 年 8 月 27 日 10:00 时前, 采用信函、传真或者直接送达的形式 (包括电子版文件发至 [sdthxzb@163.com](mailto:sdthxzb@163.com)) 通知按照以下联系方式通知采购代理机构。

## 11. 联系方式

11.1 采购人: 青岛市公安局

地 址: 青岛市湖北路 29 号

电 话: 0532-66570529

联 系 人: 吴俊峰

11.2 采购代理机构: 山东天惠兴招标咨询有限公司

地址: 青岛市崂山区海尔路 180 号大荣中心 A 座 8 层 805 室

电 话: 0532-55760986

联 系 人: 吴家慧

## 11.3 投诉举报

电话: 0532-85855850, 0532-85855838;

通信地址: 青岛市市南区宁夏路 208 号市财政局。

2019 年 8 月 19 日

## 第二章 响应须知

响应须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市公安局
2	采购代理机构	山东天惠兴招标咨询有限公司
3	项目名称	青岛市公安局李沧分局振华路派出所办公楼维修改造项目
4	分标段情况	不分标段
5	采购内容	李沧分局振华路派出所办公楼维修改造等。
6	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，自行踏勘 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：年 月 日 10 时 踏勘地点： 。
7	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织。 <input type="checkbox"/> 组织，召开时间：年 月 日 10 时； 召开地点： 。
8	供应商提出问题的截止时间	2019 年 8 月 27 日 10 时 00 分前
9	采购人书面澄清问题的时间	提交响应文件截止时间 5 日前
10	组成磋商文件的其他材料	无
11	采购人答疑截止时间	收到询问1个工作日内答复
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ <a href="http://zfcg.qingdao.gov.cn">http://zfcg.qingdao.gov.cn</a> ）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	供应商确认收到磋商文件修改的时间	发出更正公告后 24 小时内
14	提交响应文件截止时间	2019 年 8 月 30 日 09 时 30 分
15	组成响应文件的其他材料	供应商认为应当提交的其他材料

16	报价的范围	含税全包价，包括维修改造、施工、验收、保修等一切费用（即交钥匙工程）
17	报价的次数	本项目磋商实行两轮报价法，原则上第二轮报价为最终报价。
18	响应有效期	自提交响应文件截止之日起 90 个日历天。
19	磋商保证金	本项目无需缴纳投标保证金。
20	项目负责人以及管理人员最低资格要求	<p>项目经理 <u>1</u>人          执业资格：<u>贰级及以上注册建造师、安全生产考核合格证（B证）</u>          专业要求：<u>建筑工程</u>          技术负责人 <u>1</u>人          职称要求：<u>中级及以上职称</u>          专业要求：<u>建筑工程</u>          施工负责人 <u>1</u>人          职称要求：<u>中级及以上职称</u>          专业要求：<u>建筑工程</u>          安全负责人 <u>1</u>人          专业要求：<u>安全生产考核合格证（C证）</u></p>
21	是否允许提交备选响应方案	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许  <input type="checkbox"/> 允许，备选响应方案的编制要求、评审办法：只有成交供应商所递交的备选响应方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选响应方案优于其按照磋商文件要求编制的响应方案的，采购人可以接受该备选响应方案。</p>
22	签字和盖章要求	<p>1. 所有要求法定代表人和其委托代理人签字或印章的地方都应用不褪色的黑色墨水签字笔由本人亲笔手写签字（包括姓和名）或印章。否则，按无效响应处理。          2. 供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项书面文件中的“单位公章”、“单位章”和“公章”处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“合同章”、“财务章”、“业务章”等字样）的印章；否则，按无效响应处理。</p>
23	响应文件的编制装订要求	<p>1. 响应文件的技术文件和商务文件分别装订成册，共两册。          2. 封面设置。响应文件封面设置包括：响应文件、项目名称、项目编号、供应商全称和响应文件完成时间。供应商全称填写“×××公司”。          3. 响应文件内容。供应商应按照磋商文件的要求编写响应文件；对磋商文件要求填写的表格或者</p>

		<p>资料不得缺少或者留空，响应文件不得加行、涂改、插字或者删除。</p> <p>4. 响应文件正文用白色 A4 复印纸双面打印，并编制目录，目录、内容标注连续页码，页码从目录编起，标注于页面底部居中位置；产品授权书、产品说明书、产品彩页、图纸、图片等非文本形式的内容，可以不标注页码，应将这些材料放置在技术文件中，折叠成 A4 纸面大小，左、下侧对齐，左侧胶装成册。</p>
24	响应文件份数等要求	<p>响应文件应按包进行编制：</p> <p>1、正本一份，副本肆份。正本和副本的封面上应当清楚地标记“正本”或者“副本”字样；正本和副本不一致时，以正本为准；</p> <p>2、资格资信等证明材料一套。</p> <p>3、电子版响应文件一套：内容与纸质响应文件正本一致，包括报价部分、技术部分和商务部分；格式：PDF格式；介质：“U”盘或光盘；</p> <p>递交：电子版响应文件与资质证明材料原件放在一起密封，与其他响应文件同时递交。</p>
25	响应文件的密封	<p>1. 一个包（或者未分包项目）三个密封件，分别是：<u>技术文件密封件、商务文件密封件、资格资信等证明文件密封件（包括电子版响应文件）</u>；注：一个密封件确实无法密封的，可分开密封；对于投多个包的供应商，资格、资信等证明文件可密封为一个密封件。</p> <p>2. 法定代表人应出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件；被授权代表应出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席。否则，代理机构对递交的响应文件将不予接收。</p>
26	响应文件的标识	<p>密封件封套上标明采购项目编号、项目名称以及包、供应商名称等，在所有封签处标注“请勿在 2019 年__月__日 09 时 30 分之前启封”字样，并加盖供应商单位公章以及法定代表人或者被授权代表签字。</p>
27	提交响应文件时间、地点和要求	<p>1. 时间：2019年8月30日 09 时 00 分至09 时 30 分；</p> <p>2. 地点：青岛市崂山区海尔路 180 号大荣中心 A 座 8 层 804 会议室；</p> <p>3. 要求：供应商应当在磋商文件要求递交响应文件截止时间前，将响应文件密封送达磋商地点。递交响应文件时：法定代表人参加磋商的，应出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件，被授权代表参加磋商的，应出示授权委托书原件和本人身份证原件以证明其出席，否则，代理机</p>

		构对递交的响应文件将不予接收。
28	是否退还响应文件	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否：除供应商需收回的资格、资信等证明文件中的证明材料原件（如营业执照、合同、相关资质证书等）外，其他文件概不退还。
29	开启时间和地点	1. 开启时间：同提交响应文件截止时间； 2. 开启地点：青岛市崂山区海尔路 180 号大荣中心 A 座 8 层 804 会议室。
30	磋商小组	磋商小组共 3 人，其中： 采购人代表 1 人，评审专家 2 人。
31	评审办法	综合评分法。
32	是否授权磋商小组确定成交供应商	是，确定一个成交供应商，成交结果在青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。
33	履约保证金	1. 履约保证金的数额： 不需要 ； 2. 履约保证金的形式：支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。
34	采购代理服务费支付	<input type="checkbox"/> 由采购人支付。 <input checked="" type="checkbox"/> 由成交供应商支付。 本项目采购代理费： <u>¥23159 元。</u>
35. 需要补充的其他内容		
35.1	定义	
35.1.1	原件	最初产生的区别于复制件的原始文件或文件的原本或公证处出具的文件复制件公证书。
35.1.2	书面形式	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。
35.2	分包和非主体、非关键性工作	不允许
35.3	监督	本次采购活动以及相关当事人应当接受青岛市财政局依法实施的监督。

## 1.总则

### 1.1 采购依据

《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》、《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》、《建设工程质量管理条例》和其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

### 1.2 项目概况

1.2.1 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.2.3 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.2.4 本项目分包情况：见供应商须知前附表。

1.2.5 本项目采购内容：见供应商须知前附表。

### 1.3 合格的供应商

符合本项目第一章“竞争性磋商公告”的规定为合格供应商。

### 1.4 费用承担

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。不论磋商结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务也无责任承担这些费用。

### 1.5 保密原则

参与采购活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.6 语言文字

除专用术语外，与采购活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

### 1.7 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.8 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，“时”、“分”均为北京时间。

### 1.9 现场考察

1.9.1 供应商须知前附表规定组织现场考察的，采购人应当按照供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商现场考察，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担现场考察所发生的自身费用。

1.9.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商

利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

1.9.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场考察，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

1.9.4 采购人可以视项目的具体情况，组织对符合条件的供应商的资格条件进行考察核实。

## 1.10. 磋商前答疑会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开磋商前答疑会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开磋商前答疑会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人或者采购代理机构，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 磋商前答疑会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，同时将澄清内容在原公告发布媒体上予以发布，但不指明澄清问题的来源。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

## 1.11 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 磋商文件

### 2.1 磋商文件的组成

#### 2.1.1 本磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 采购需求；
- (4) 供应商应当提交的资格、资信等证明文件；
- (5) 评审办法；
- (6) 合同主要条款；
- (7) 纪律和监督；
- (8) 响应文件格式；
- (9) 供应商须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.3 款和第 2.4 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

2.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供采购项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

### 2.2 磋商文件的询问

2.2.1 采购人或者采购代理机构应当在1个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.2.2 供应商提出的询问超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。

2.2.3 询问及答复既可以采取书面形式，也可以采取电话、面谈等口头方式。

### 2.3 磋商文件的澄清

2.3.1 供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前和方式，要求采购人对磋商文件进行澄清。

2.3.2 采购人或者采购代理机构应当将澄清内容在原公告发布媒体上予以发布，但不指明澄清问题的来源。

2.3.3 从澄清公告发布时间开始，供应商应在供应商须知前附表规定的时间内从原公告发布媒体上下载或者从网上直接打印公告，加盖供应商单位公章以及确认日期，采用信函、传真或者直接送达方式通知采购代理机构。否则，即视为同意和接受该公告内容。

### 2.4 磋商文件的修改

2.4.1 采购人或者采购代理机构应当原公告发布媒体上发布更正公告，通知供应商修改磋商文件。

2.4.2 从更正公告发布时间开始，供应商应在供应商须知前附表规定的时间内从原公告发布媒体上下载或者从网上直接打印公告，加盖供应商单位公章以及确认日期，采用信函、传真或者直接送达方式通知采购代理机构。否则，即视为同意和接受该公告内容。

### 2.5 延长提交响应文件的截止时间

澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构发布澄清或者更正公告的时间，应当在供应商须知前附表规定的提交响应文件截止时间至少5日前；不足上述时间的，应当顺延提交响应文件的截止时间，具体时间将在原公告发布媒体上发布通知予以明确。

## 3. 响应文件

### 3.1 响应文件的组成

响应文件由商务文件、技术文件、资格资信等证明文件以及电子版响应文件组成。

#### 3.1.1 商务文件应包括下列内容：

3.1.1.1 开标一览表；投标函；投标函附录；

3.1.1.2 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.1.1.3 法定代表人身份证明；

3.1.1.4 法定代表人授权委托书；

3.1.1.5 已标价工程量清单，包括报价说明、总报价、造价汇总表、分部分项工程

量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及报价需要的其他材料；**工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价工程师执业资格章；**

3.1.1.6 供应商同类项目实施情况一览表；

3.1.1.7 营业执照、资格资信证明材料复印件；

3.1.1.8 采购诚信承诺书；

3.1.1.9 联合响应协议书（若有）；

3.1.1.10 联合响应授权委托书（若有）；

3.1.1.11 中小企业声明函；

3.1.1.12 未担任其他在施建工程项目经理承诺书；

3.1.1.13 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的复印件）；

3.1.1.14 在建和已完工程项目情况；

3.1.1.15 供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

### **3.1.2 技术文件应包括下列内容：**

3.1.2.1 工期目标；

3.1.2.2 质量目标；

3.1.2.3 各系统分部分项工程的主要施工方案；

3.1.2.4 工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

3.1.2.5 劳动力安排计划；

3.1.2.6 确保工程质量措施；

3.1.2.7 确保安全生产措施；

3.1.2.8 确保文明施工措施；

3.1.2.9 确保工期的技术组织措施；

3.1.2.10 与其他单位穿插配合协调措施；

3.1.2.11 主要材料、设备进场计划；

3.1.2.12 工程总进度图表；

3.1.2.13 施工平面布置图；

3.1.2.14 服务承诺及保障措施；

3.1.2.15 采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

### **3.1.3 资格、资信等证明文件及电子版响应文件**

3.1.3.1 资格、资信等证明文件详见磋商文件第四章“供应商应当提交的资格、资信等证明文件”的要求。

3.1.3.2 电子版响应文件内容为技术文件、商务文件要求的内容。

3.1.3.3 电子版响应文件作为响应文件的一部分，均不退回。

### 3.2 竞争报价

#### 3.2.1 报价依据

3.2.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省市政工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

3.2.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

3.2.1.3 供应商应按照采购人提供的采购文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

#### 3.2.2 报价说明

3.2.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及谈判要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

3.2.2.2 综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

3.2.2.3 供应商应仔细分析、理解本采购文件，结合谈判设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

3.2.2.4 采购文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

3.2.2.5 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

3.2.2.6 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

#### 3.2.2.7 供应商所报措施项目费包括：

3.2.2.7.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

3.2.2.7.2 安全措施及文明施工措施费；

3.2.2.7.3 因夜间施工而发生的费用；

3.2.2.7.4 冬雨季施工费；

3.2.2.7.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

3.2.2.7.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

3.2.2.7.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

3.2.2.7.8 临时设施费用；

3.2.2.7.9 脚手架费用；

3.2.2.7.10 二次搬运费；

3.2.2.7.11 其它措施费。

3.2.2.8 供应商根据采购人提供的采购文件资料及现场踏勘情况，将施工现场的接水、接电费用计入报价清单的项目措施费中，施工中包干使用。施工用水、用电费用（含施工中用电损耗）由供应商自行考虑计入综合单价中，施工中不作调整。用水、用电费用应经采购人、监理单位、总承包单位共同核定并在最终结算时由结算总价中扣除。

3.2.2.9 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

3.2.2.10 本工程其它报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》（现行）、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》等相关规定。

3.2.2.11 本工程设有采购控制价，采购控制价经监督部门登记备案后随本项目采购文件一同发布。若响应报价超过采购人的采购控制价为无效报价，低于采购控制价的为有效报价。供应商经核实认为采购人公布的采购控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成采购人修改。

3.2.2.12 供应商不得以任何方式或者方法提供响应报价以外的任何附赠条款。

3.2.2.13 唱价时，采购代理机构只对按照采购文件要求编制的报价进行唱价。

### 3.3 响应有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的响应文件有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件，应承担磋商文件和法律规定的责任。

3.3.2 出现特殊情况需要延长响应文件有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应文件有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应无效，但供应商有权收回其磋商保证金。

### 3.4 磋商保证金

本项目不收取磋商保证金。

### 3.5 资格审查资料

资格审查资料：见第四章“供应商应当提交的资格、资信等证明文件”。

### 3.6 备选响应方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选响应方案。

### 3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按磋商文件的要求和第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

3.7.2 响应文件应用不褪色的材料打印（其中：正文用白色复印纸双面打印），并由供应商的法定代表人或其委托代理人在响应文件的规定处签字或盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或

其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.3 响应文件正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见供应商须知前附表。

3.7.4 响应文件正本一份，副本份数和响应文件电子版（U 盘）份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

#### 4. 响应

##### 4.1 响应文件的密封和标识

4.1.1 响应文件的密封：见供应商须知前附表。

4.1.2 响应文件的标识：见供应商须知前附表。

##### 4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

4.2.2 供应商递交响应文件的时间、地点和要求：见供应商须知前附表。

4.2.3 供应商有下列情形之一，采购人、采购代理机构应当拒绝接收供应商的响应文件：

（1）逾期送达的或者未送达指定地点的；

（2）响应文件未按本章第 4.1.1 项要求密封的；

（3）法定代表人参加竞争的，未出示法定代表人身份证明原件和本人身份证原件，或者是委托代理人参加竞争的，未出示法定代表人签署的授权委托书原件和本人身份证原件的。

4.2.4 除供应商须知前附表另有规定外，供应商的响应文件均不退还。

##### 4.3 响应文件的补充、修改和撤回

4.3.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。

4.3.2 供应商补充、修改或者撤回已提交响应文件的书面声明应执行本章第 3.7.3 项的规定。

4.3.3 补充、修改的内容作为响应文件的组成部分，与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。补充、修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“补充”、“修改”字样。

#### 5. 开启

##### 5.1 开启时间和地点

采购人应当在本章第 2.5 款规定的提交响应文件截止时间和供应商须知前附表规定的地点公开开启，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加，参加开启会议的代表应签名报到。

## 5.2 开启程序

5.2.1 宣布开启纪律；

5.2.2 宣布主持人、唱价人、记录人等有关人员姓名；

5.2.3 公布在提交响应文件截止时间前递交响应文件的供应商名称及签到顺序；

5.2.4 供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况，并签字确认；

5.2.5 开启响应文件，按照签到顺序公布供应商名称、报价、允许提供的备选响应方案和响应文件的其他主要内容，并记录在案；

5.2.6 供应商的法定代表人或其委托代理人、采购人代表、记录人等有关人员在开启记录上签字确认；

5.2.7 开启结束。

## 5.3 开启异议

5.3.1 供应商对开启有异议的，应当在开启现场提出，采购人或者采购代理机构应当当场作出答复，并制作记录，供应商、采购人、采购代理机构签字确认。

5.3.2 供应商认为其他供应商的响应文件的密封不符合规定的，应在开启现场提出，采购代理机构现场记录，按以下原则处理：

(1) 相关各方供应商签字确认无异议后，由采购代理机构工作人员当众开启符合密封规定的响应文件。

(2) 若相关各方供应商签字确认有异议的，报现场监督人员和磋商小组处理，在处理决定未作出之前有异议各方的响应文件均不得开启；处理决定认为响应文件符合或者不符合规定的，各方均应签字确认，拒绝签字的不影响处理决定的执行；处理决定认为响应文件不符合规定的，按照无效响应处理。处理决定当场公布后，由采购代理机构工作人员当众开启符合密封规定的响应文件。

(3) 按照上述规定开启响应文件后，供应商再对响应文件的密封情况提出异议的，采购人、采购代理机构不予受理。

5.3.3 若有报价、价格折扣和磋商文件允许提供的备选响应方案等实质内容未被唱出的，供应商应在开启时及时声明或者提出；否则，采购代理机构对此不承担任何责任。

## 6. 评审

### 6.1 磋商小组

评审由采购人依法组建的磋商小组负责。磋商小组的构成和确定方式：见供应商须知前附表。

### 6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评审办法

#### 6.3.1 第一阶段：资格性审查

6.3.1.1 采购人或者采购代理机构依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中

的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定供应商是否具备响应资格。

6.3.1.2 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对所有供应商的商务部分响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，并确定供应商响应资格。

6.3.1.3 采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加采购活动，其响应无效。

6.3.1.4 在资格性审查时，对属于不合格供应商，采购人或者采购代理机构必须提出不合格的事实依据并出具不合格说明，由供应商签字确认。供应商拒绝签字确认的不影响采购人或采购代理机构做出的不合格判定。合格供应商不足 3 家的，应当终止竞争性磋商采购活动。

#### 6.3.2 第二阶段：符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，对供应商的技术部分和商务部分响应文件的有效性、完整性以及对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

6.3.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格供应商或者响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明，供应商签字确认。供应商签字确认后磋商小组全体成员签字。供应商拒绝签字确认的不影响磋商小组做出的不合格或无效响应裁定。

#### 6.3.4 第三阶段：技术评审和商务评审、磋商报价

6.3.4.1 按照磋商文件要求，审查响应供应商所投工程的要求等技术要求和参数，并记录实质性响应、技术偏离等事项，进行技术部分的符合性审查。

6.3.4.2 按照磋商文件要求，审查供应商业绩等进行商务部分评审，并记录相关事项。

6.3.4.3 磋商小组将视情况与通过资格审查的供应商进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的（仅包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款），磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

6.3.4.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

6.3.4.5 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

6.3.4.6 本项目磋商实行两轮报价法，第二轮报价为最终报价。超过两轮报价的由磋商小组现场集体决定，但最后一轮报价前必须告知所有参加磋商的供应商，并以最后一轮报价为最终报价；参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，在采购范围不变的情况下，**供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价**；否则磋商小组有权据此确定为无效报价，参与磋商的供应商少于两家的应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

特殊情况及处置：（1）采购范围变化且总价不超过预算价的；（2）报价明细中个别报价明显高于市场价且无明确报价依据的；（3）最后一轮报价相同或者高于标底的；（4）磋商小组审定供应商最后一轮报价仍过高的。发生上述情形之一的，磋商小组有权予以终止或者与供应商进行磋商后继续报价。

## 7. 确定成交供应商及成交结果公告

7.1 采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

7.2 本次采购采用综合评分法。

7.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，报价低的供应商成交；综合得分且最终响应报价相同的，技术评审得分最高的供应商成交；仍相同的，由磋商小组投票，按照少数服从多数的原则确定成交供应商。

7.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

7.5 磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过审查的供应商的最后报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

7.6 磋商文件规定推荐成交候选人的，成交候选人数量应当根据磋商需要并在磋商活动开始前确定，由磋商小组按照第 51.3 款规定的评审办法确定各供应商排列顺序，依照顺序推荐成交候选人数量。

7.7 供应商可依照磋商文件要求进行多个包响应标。若所投各个包的综合得分排位均第一的，由供应商自行选择其中一个包成交；其他包参与综合得分排序，排序第一也不成交，成交顺延排序第二的供应商。

7.8 按照有关规定成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同须顺延排序第二的供应商成交的，其原响应报价不得超过原成交供应商响应报价与响应保证金之和，报经监督部门核准后可以确定排序第二的供应商成交。否则应终止，由采购人

依法重新组织采购。

7.9 评审完成后，磋商小组参与并审定评审报告，采购代理机构向所有供应商宣布评审结果。

7.10 确定成交供应商后，采购人和采购代理机构应当在2个工作日内在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）上发布成交公告，公示期限为1个工作日。

7.11 公示期满且无质疑、投诉和行贿犯罪记录，采购人、采购代理机构必须在2个工作日内共同向成交供应商签发成交通知书。

采购人、采购代理机构不按照规定发布成交公告或者发布成交公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

7.12 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

## 8. 争议处理

### 8.1 质疑

8.1.1 参与或者潜在参与本次采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向被质疑人提出异议。

8.1.2 供应商提出质疑应当符合以下条件：

- (1) 必须是参与或者潜在参与所质疑的采购活动的供应商；
- (2) 与质疑事项存在利害关系；
- (3) 在质疑法定期限内提出质疑；
- (4) 质疑书应当符合《政府采购质疑和投诉实施办法》的规定；
- (5) 相关法律、法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他条件。

8.1.3 未提交响应文件的供应商，其未参加后续采购活动，不得对提交响应文件截止后的采购过程、成交结果提出质疑。

8.1.4 质疑人提出质疑时，应当提交质疑书，并按照被质疑人与质疑事项有关的供应商数量提供质疑书副本。质疑书应当包括下列主要内容：

- (1) 质疑人和被质疑人的名称、法定代表人、住所、电话、邮编等；
- (2) 采购项目名称、项目编号；
- (3) 具体质疑事项与请求；
- (4) 事实与理由，并提供事实依据及相关证明材料，证明材料中有外文资料的，应当将与质疑相关的外文资料完整、客观、真实地翻译为中文，翻译人员签名并注明工作单位、联系方式等信息；
- (5) 提出质疑的日期。

8.1.5 质疑书应当署名，一式叁份。由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章后生效。代理人办理质疑事务时，还应当提交授权委托书，授权委托书应当载明代理的具体权限和事项。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

8.1.6 除书面形式外，其他任何方式的质疑，采购人或者采购代理机构均不予接受和回复。

8.1.7 采购人或者采购代理机构在收到质疑书后 7 个工作日内做出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

8.1.8 质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门投诉。

## 9. 投诉

9.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购供应商质疑投诉处理办法》（第 94 号令）和财政部《关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》（财库〔2007〕1 号）文件以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门投诉。

9.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

9.2.1 投诉人是参与所投诉政府采购活动的供应商；

9.2.2 提起投诉前已依法进行质疑；

9.2.3 投诉书内容符合财政部《政府采购供应商质疑投诉处理办法》（第 94 号令）规定；

9.2.4 在投诉有效期限内提起投诉；

9.2.5 属于本财政部门管辖；

9.2.6 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

9.2.7 法律法规规定的其他条件。

9.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

9.4 投诉书应当包括以下主要内容：

9.4.1 投诉人和被投诉人的名称、地址、电话等；

9.4.2 具体的投诉事宜以及事实依据；

9.4.3 质疑书和质疑答复情况以及相关证明材料；

9.4.4 提起投诉的日期。

9.5 投诉书应当署名。投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

9.6 投诉人可以委托代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，还应当向同级监管部门提交投诉人的授权委托书，授权委托书应当载体权限和事项。

9.7 投诉人不符合上述规定提起的投诉，监管部门不予受理。

10. 其他需补充的内容其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

### 第三章 采购需求

#### 1. 工程量清单及施工图纸

##### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：  /  。

##### 1.2 响应报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：暂列金  /  元，计入响应报价中，用于工程变更或追加使用。

1.3 其他说明：响应报价须包括图纸及清单范围内工程施工、验收、保修等一切费用。

1.4 施工图纸：无。

##### 1.5 工程量清单：

##### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		公安李沧分局振华路派出所办公楼 维修改造项目					
		办公大楼维修改造工程					
		建筑工程					
		建筑拆除及垃圾清运					

1	011610001001	木门拆除含外运 1. 门窗洞口尺寸:综合	樘	43.00			
2	011610002001	塑钢门窗拆除含外运 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:综合	m2	351.27			
3	011610002003	拆除钢板防盗门含外运 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:综合	樘	6.00			
4	011610001002	门套拆除含外运 1. 门窗洞口尺寸:综合	樘	4.00			
5	011610002004	卫生间隔断拆除含外运 1. 门窗洞口尺寸:综合	m2	48.56			
6	011604002001	立面面砖饰面铲除含外运 1. 拆除部位:内墙面	m2	306.03			
7	011605001001	面砖地面拆除含外运 1. 拆除的基层类型 2. 饰面材料种类:水泥砂浆	m2	67.88			
8	011604002002	立面腻子及涂料铲除含外运 1. 拆除部位:内墙面	m2	1526.37			
9	011604002003	立面松酥抹灰层铲除含外运 1. 拆除部位:内墙面窗口	m2	114.43			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除含外运 1. 龙骨及饰面种类:铝合金龙骨、矿 棉板饰面 石膏板 PVC板	m2	135.92			
11	011605001002	木地板地面拆除含外运 1. 拆除的基层类型: 2. 饰面材料种类:木地板	m2	147.42			
12	011609002001	石膏板隔断墙拆除含外运 1. 拆除隔墙的骨架种类:轻钢龙骨 2. 拆除隔墙的饰面种类:石膏板	m2	106.88			
13	011601001001	砖砌体拆除含外运 1. 砌体名称: 2. 砌体材质: 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	7.5982			
14	011610002005	不锈钢金属门拆除含外运 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:	m2	4.50			
15	011610002006	走廊大铁门拆除含外运 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:综合	樘	1.00			

16	011610002007	拆除不锈钢防盗窗含外运 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:综合	m2	6.51			
17	011612001001	室外雨水管道拆除含外运 1. 管道种类、材质:DN100 雨水管	m	92.40			
18	011612001002	雨水斗拆除含外运 1. 管道种类、材质:PVC	个	6.00			
19	011609001001	雨棚上钢栏杆、栏板拆除含外运 1. 栏杆(板)的高度: 2. 栏杆、栏板种类:	m2	25.26			
20	011611005001	拆除卫生间外铁皮雨棚含外运 1. 构件名称: 2. 拆除构件的规格尺寸:	m2	4.32			
21	011607002001	屋面卷材拆除含外运 种类:SBS	m2	653.76			
22	011614005001	拆除窗帘带轨道含外运 窗帘尺寸:	m	51.90			
23	011603001001	拆除踢脚线含外运 1. 构件名称: 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 3. 构件表面的附着物种类:	m	84.75			
24	011603001002	拆除石膏线含外运 1. 构件名称: 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 3. 构件表面的附着物种类:	m	43.67			
25	011611005002	拆除空调机挂板、室外空调机支架含外运 1. 构件名称: 2. 拆除构件的规格尺寸:	个	15.00			
		土建工程					
26	010401008001	砌 120 砖砌墙 1. 砖品种、规格、强度等级:M10.0 2. 墙体类型:120 砖墙 3. 厚度:120mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆	m2	220.50			
27	010401003001	堵洞口砖砌 240 墙体 1. 砖品种、规格、强度等级: 2. 墙体类型:240 厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M10	m2	52.35			
28	010401003002	掏砌 240 墙体门口 1. 砖品种、规格、强度等级: 2. 墙体类型:240 厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M10	m2	43.47			

29	010401003003	掏砌 240 墙体窗口 1. 砖品种、规格、强度等级： 2. 墙体类型:240 厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M10	m2	1.67			
30	010801001001	单扇成品木门含门套、不含五金门锁 1. 门代号及洞口尺寸:100*2100	樘	5.00			
31	010801001002	单扇成品木门含门套、不含五金门锁 1. 门代号及洞口尺寸:900*2100	樘	35.00			
32	010801001003	单扇成品木门含门套、不含五金门锁 1. 门代号及洞口尺寸:800*2100	樘	10.00			
33	010801001004	成品门套 1. 门代号及洞口尺寸:	m	37.20			
34	010801001005	铝合金(肯德基样式)玻璃门 1. 门代号及洞口尺寸:	m2	18.60			
35	010801001006	铝合金平开玻璃门 1. 门代号及洞口尺寸:	m2	1.68			
36	010807001001	铝合金隔热 55 系列内开内倒窗 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 框、扇材质:断桥隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	167.13			
37	01B002	铝合金纱窗	扇	83.00			
38	011210003001	候问室、约束室不锈钢钢化玻璃隔断 1. 边框材料种类、规格: 2. 玻璃品种、规格、颜色: 3. 嵌缝、塞口材料品种:	m2	33.69			
39	011210003002	不锈钢钢化玻璃门 1. 边框材料种类、规格: 2. 玻璃品种、规格、颜色: 3. 嵌缝、塞口材料品种:	m2	9.45			
40	010902004001	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:Φ100 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3. 接缝、嵌缝材料种类: 4. 油漆品种、刷漆遍数:	m	92.40			
41	010902004002	屋面排水斗 1. 排水管品种、规格: 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3. 接缝、嵌缝材料种类: 4. 油漆品种、刷漆遍数:	个	6.00			

42	010902004003	屋面排水口 1. 排水管品种、规格： 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格： 3. 接缝、嵌缝材料种类： 4. 油漆品种、刷漆遍数：	个	6.00			
43	010503005001	过梁 1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.18			
44	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.5088			
45	010902001001	屋面卷材防水 SBS 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:	m2	383.76			
46	01B005	不锈钢防盗窗	m2	46.97			
47	01B006	防盗门 带门禁（门禁另计） 1. 0*2.1	樘	1.00			
48	01B007	五金、门锁	套	55.00			
49	01B008	加装闭门器	套	12.00			
50	011108003001	大理石水磨石 地面清洗 1. 工程部位:大厅、走廊	m2	89.54			
51	011108003002	大理石、水磨石楼梯清洗 1. 工程部位:楼梯	m2	24.07			
52	01B009	通风、排水 水钻开孔 110	个	24.00			
53	011602001001	混凝土地面拆除 卫生间 1. 构件名称： 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸： 3. 构件表面的附着物种类：	m2	16.996			
54	011101003001	混凝土地面垫层卫生间 1. 混凝土配合比： 2. 面层厚度、混凝土强度等级:C30	m2	16.996			
55	01B010	竣工清理	m3	4562.82			
		装饰工程					
56	011201001001	内墙面抹水泥砂浆 1. 墙面 20mm 厚砂浆 2. 部位：原墙面拆除	m2	306.03			
57	011201002001	内墙面抹灰 2cm 1. 墙体类型： 2. 底层厚度、砂浆配合比： 3. 面层厚度、砂浆配合比： 4. 装饰面材料种类： 5. 分格缝宽度、材料种类：	m2	501.74			

58	011204003001	墙面砖 1、厚釉面砖，水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2、3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3、1.5 厚聚合物水泥防水涂料（另计） 4、刷界面处理剂一道	m2	376.37			
59	011101006001	平面砂浆找平层 找平层厚度、砂浆配合比：	m2	67.93			
60	010904002001	地面砖 1. 地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴稀水泥浆擦缝 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3. 1.5 厚合成高分子防水涂料二遍（另计） 4. 刷基层处理剂一道	m2	67.93			
61	010903002001	抹灰墙面、地面涂膜防水 1. 防水膜品种:LM 高分子防水涂层 2. 涂膜厚度、遍数:2 遍 3. 增强材料种类：	m2	226.67			
62	011201002002	外墙面抹灰 2cm 1. 墙体类型： 2. 底层厚度、砂浆配合比： 3. 面层厚度、砂浆配合比： 4. 装饰面材料种类： 5. 分格缝宽度、材料种类：	m2	60.18			
63	011203001001	零星项目一般抹灰 1. 基层类型、部位： 2. 底层厚度、砂浆配合比： 3. 面层厚度、砂浆配合比： 4. 装饰面材料种类： 5. 分格缝宽度、材料种类：	m2	5.21			
64	011203004001	装饰线条一般抹灰 1. 砂浆种类： 2. 厚度：	m	8.24			
65	011102003001	地面砖楼地面： 1. 面砖 800*800，砖背面刮水泥浆粘贴稀水泥浆擦缝	m2	242.52			
66	011105003001	块料踢脚线 1. 150mm 面砖踢脚板，胶粘剂粘贴 2. 界面剂一道	m	212.58			

67	011104002001	木地板地面 含踢脚线、收口条 1. 龙骨材料种类、规格 2. 基层材料种类、规格: 3. 面层材料品种、规格、颜色:	m2	728.48			
68	011407001001	墙面喷刷涂料(内墙1) 1. 满刮2-3厚柔性耐水腻子分遍找平 2、内墙乳胶漆	m2	2596.6574			
69	011302001001	矿棉吸声板吊顶 1. 12厚矿棉吸声面板,规格592*592 2. 轻钢主次龙骨, 中距600 3. Φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200 4. 部位: 除卫生间、楼梯间、配电间外所有房间	m2	662.41			
70	011302001002	双层石膏板吊顶 1. 12厚矿棉吸声面板,规格592*592 2. 轻钢主次龙骨, 中距600 3. Φ8钢筋吊杆, 双向中距≤1200 4. 部位: 候问室、约束室	m2	44.32			
71	011302001003	卫生间铝合金集成吊顶 1. 铝合金扣板及铝压条 2. 轻钢主次龙骨 3. Φ10钢筋吊杆, 中距横向600纵向小于等于900 4. 部位: 卫生间	m2	67.93			
72	011210001001	双面石膏板隔断 1. 骨架、边框材料种类、规格: 轻钢龙骨 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 3. 嵌缝、塞口材料品种:	m2	239.16			
73	011210005001	成品隔断 1. 隔断材料品种、规格、颜色: 卫生间 2. 配件品种、规格:	m2	72.2631			
74	011505001001	洗漱台 1. 材料品种、规格、颜色: 展开面积含裙边 2. 支架、配件品种、规格:	m2	6.16			
75	011505010001	镜面玻璃 1. 镜面玻璃品种、规格: 1200mm高 2. 框材质、断面尺寸: 3. 基层材料种类: 4. 防护材料种类:	m2	5.76			
76	011502008001	软包阳角护角 1. 部位: 立面阳角	处	2.00			

77	011102001001	花岗岩台阶 1.找平层厚度、砂浆配合比： 2.结合层厚度、砂浆配合比： 3.面层材料品种、规格、颜色：	m2	4.50			
78	011108003003	过门石 1.工程部位： 2.找平层厚度、砂浆配合比： 3.贴结合层厚度、材料种类： 4.面层材料品种、规格、颜色： 5.勾缝材料种类： 6.防护材料种类： 7.酸洗、打蜡要求：	m2	12.60			
79	011108003004	窗台板 1.工程部位：窗台 2.找平层厚度、砂浆配合比： 3.贴结合层厚度、材料种类： 4.面层材料品种、规格、颜色： 5.勾缝材料种类： 6.防护材料种类： 7.酸洗、打蜡要求：	m2	19.25			
80	01B011	木龙骨木地台 高300宽900展开面积	m2	12.072			
81	011207001001	墙面聚酯纤维吸音板软包装饰面 1.龙骨材料种类、规格、中距： 2.隔离层材料种类、规格： 3.基层材料种类、规格： 4.面层材料品种、规格、颜色： 5.压条材料种类、规格：	m2	165.28			
82	011207001002	墙面吸音板软包装饰面 1.龙骨材料种类、规格、中距： 2.隔离层材料种类、规格： 3.基层材料种类、规格： 4.面层材料品种、规格、颜色： 5.压条材料种类、规格：	m2	133.96			
83	01B012	外墙丙烯酸涂料粉刷	m2	1276.38			
84	01B013	外墙丙烯酸涂料粉刷警示蓝调增	m2	105.19			
85	011201002003	外墙水刷石墙面刮防水砂浆找平 1.墙体类型： 2.底层厚度、砂浆配合比： 3.面层厚度、砂浆配合比： 4.装饰面材料种类： 5.分格缝宽度、材料种类：	m2	1276.38			
86	01B014	接警厅柜台	m	5.00			

87	01B017	西面东墙文化墙	项	1.00			
88	01B018	接警厅背景墙	项	1.00			
89	01B019	接警厅雨蓬上装饰	项	1.00			
90	01B020	窗帘	m2	205.18			
		安装工程					
		拆除工程					
91	011613001001	格栅灯、双管日光灯拆除含外运 1. 拆除高度:3.3 2. 种类:格栅灯	套	24.00			
92	011613001002	吸顶灯、普通灯头、应急灯、导向指示灯、门口射灯拆除含外运 1. 拆除高度: 2. 种类:	套	27.00			
93	011613001003	拆除灯具开关含外运 1. 拆除高度:1.4m 2. 种类:	个	56.00			
94	011613001004	拆除插座 1. 拆除高度:综合 2. 种类:	个	107.00			
95	011613001005	拆除室内、室外配电箱 1. 拆除高度:1.8 2. 种类:	套	4.00			
96	011613001006	拆除室内消防箱 1. 拆除高度:1.4 2. 种类:	套	4.00			
97	011613001008	拆除监控设备吊杆、吊架 1. 拆除高度:3m 2. 种类:监视器吊架	个	3.00			
98	011613001009	拆除线槽 1. 拆除高度:综合 2. 种类:pvc	m	146.00			
99	011613001010	拆除线管 1. 拆除高度:综合 2. 种类:pvc-32 以内	m	184.00			
100	011613001011	灯具电线 1. 拆除灯具高度:综合 2. 灯具种类:4mm2 以内	m	1897.00			
101	011613001012	弱电电线拆除 1. 拆除高度:综合 2. 种类:	m	525.34			

102	011613002001	卫生间玻璃镜子拆除 1. 玻璃厚度: 2. 拆除部位:卫生间	个	2.00			
103	011612002001	男女卫生间水箱拆除	套	2.00			
104	011612002002	卫生间坐便器拆除	套	3.00			
105	011612002003	男女卫生间蹲便拆除	套	12.00			
106	011612002004	卫生间小便斗拆除	套	8.00			
107	011612002005	卫生间洗手盆拆除	套	8.00			
108	011612002006	卫生间洗手台拆除	套	8.00			
109	011612002007	卫生间拖布池拆除	套	4.00			
110	011612002008	卫生间水嘴拆除	个	8.00			
111	011612002009	地漏、清扫口 DN100 拆除	套	4.00			
112	011612002010	蹲便延时自闭阀 DN20 拆除	个	8.00			
113	011612002011	拆除卫生间角阀 种类:	个	8.00			
114	011612002012	暖气片拆除	组	28.00			
115	011612001003	镀锌管道拆除 DN80 以内 1. 管道种类、材质:水 2. 管道上的附着物种类:	m	123.40			
116	011612001004	镀锌管道拆除 DN25 以内 1. 管道种类、材质:水 2. 管道上的附着物种类:	m	205.31			
117	011612002013	拆除热水器、空调 种类:挂板	套	18.00			
118	011612001005	PP-R 管道拆除 1. 管道种类、材质: 2. 管道上的附着物种类:32 以内	m	36.80			
119	011612001006	管道拆除 1. 管道种类、材质:PVC-DFN110 2. 管道上的附着物种类:	m	26.86			
120	011612001007	管道拆除 1. 管道种类、材质:PVC-DFN75 2. 管道上的附着物种类:	m	14.41			
		电气工程					
121	030404017001	配电箱 1. 名称:照明配电箱 1AL4 2. 型号: 3. 规格: 4. 基础形式、材质、规格: 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式:暗装	台	1.00			

122	030408003001	电缆保护管 管沟挖填 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 敷设方式:	m	50.00			
123	030408003002	电缆保护管 1. 名称: 2. 材质: 镀锌管 3. 规格: DN80 4. 敷设方式:	m	50.00			
124	030408001001	电力电缆 1. 名称: 电缆 2. 型号: YJV-4*95+1*50 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位: 穿管埋地	m	50.00			
125	030411003001	桥架 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 200*100 4. 材质: 5. 类型: 6. 接地方式:	m	105.41			
126	030411001002	PVC25 配管 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	244.50			
127	030411001003	PVC20 配管 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	1456.51			

128	030411004001	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-10mm2 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	69.70			
129	030411004002	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-6mm2 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	40.40			
130	030411004003	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-4mm2 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	6583.20			
131	030411004004	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-2.5mm2 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	4927.60			
132	030412001001	普通灯具 1. 名称:蓄光型安全出口标志 2. 型号: 3. 规格:1*8W 4. 类型: 5. 门上 0.2m 明装	套	11.00			

133	030412001002	普通灯具 1. 名称: 带蓄电池节能应急吸顶灯 2. 型号: 3. 规格: 32W 4. 类型: 5. 吸顶安装	套	10.00			
134	030412001003	普通灯具 1. 名称: 卫生间 LED 平板节能灯 2. 型号: 300*300 3. 规格: 32W 4. 类型: 5. 嵌入安装	套	15.00			
135	030412005001	LED 平板 600*600 节能灯 1. 名称: 平板灯 2. 型号: 3. 规格: 4. 安装形式: 嵌入式	套	122.00			
136	030412001004	普通灯具 1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	12.00			
137	030412001005	普通灯具 1. 名称: 候问室、约束室 36 伏特以下安全电压 LED 平板节能灯 2. 型号: 300*300 3. 规格: 32W 4. 类型: 5. 嵌入安装	套	4.00			
138	030412001006	门口大灯拆除更换安装 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	2.00			
139	030412001007	院子照明射灯, 安装在楼雨蓬上或墙上 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	3.00			
140	030404034001	照明开关 1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式: 暗装 H=1.3m	个	73.00			

141	030404034002	照明开关 1. 名称: 双联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式: 暗装 H=1. 3m	个	8.00			
142	030404034003	照明开关 1. 名称: 三联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式: 暗装 H=1. 4m	个	8.00			
143	030404035001	插座 1. 名称: 单相五孔安全型插座 2. 材质: 3. 规格: 250V 10A 4. 安装方式: 暗装 H=0. 3m	个	194.00			
144	030404035002	插座 1. 名称: 烘手器插座 2. 材质: 3. 规格: 250V 16A 4. 安装方式: 暗装 H=1. 4m	个	8.00			
145	030411006001	接线盒 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	335.00			
146	030408001002	电力电缆 1. 名称: 2. 型号: YJV-4*35+1*16 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位: 6. 电压等级(kv): 7. 地形:	m	3.60			
147	030408001003	电力电缆 1. 名称: 2. 型号: YJV-4*25+1*16 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位: 6. 电压等级(kv): 7. 地形:	m	31.80			

148	030408001004	电力电缆 1. 名称: 2. 型号:YJV-5*16 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位: 6. 电压等级(kv): 7. 地形:	m	16.50			
149	030408001005	电力电缆 1. 名称: 2. 型号:YJV-5*4 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位: 6. 电压等级(kv): 7. 地形:	m	15.89			
150	030404017002	楼层配电箱 1. 名称:照明配电箱 1AL4 2. 型号: 3. 规格: 4. 基础形式、材质、规格: 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式:暗装	台	1.00			
151	030404017003	楼层配电箱 1. 名称:照明配电箱 1AL4 2. 型号: 3. 规格: 4. 基础形式、材质、规格: 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式:暗装	台	3.00			
152	030411001004	管线墙面地面开槽及恢复 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格:槽宽综合 4. 配置形式: 5. 接地要求:	m	195.95			
153	011615001001	开孔(打洞) 1. 部位: 2. 打洞部位材质: 3. 洞尺寸:	个	24.00			

154	030404035003	铜地插座 1. 名称:单相五孔安全型插座 2. 材质: 3. 规格:250V 16A 4. 安装方式:暗装	个	6.00			
		给水排水					
155	031001006001	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻燃圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式: 8. 40mm厚泡沫橡塑保温, 铝箔保护层	m	24.60			
156	031001006002	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻燃圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式: 8. 40mm厚泡沫橡塑保温, 铝箔保护层	m	38.24			
157	031001006003	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻燃圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式: 8. 40mm厚泡沫橡塑保温, 铝箔保护层	m	49.48			
158	031001006004	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR管 DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻燃圈设计要求: 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 7. 警示带形式: 8. 40mm厚泡沫橡塑保温, 铝箔保护层	m	42.20			

159	031003001001	螺纹阀门 1. 类型: 铜截止阀 DN40 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	1.00			
160	031003001002	螺纹阀门 1. 类型: 铜截止阀 DN25 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	4.00			
161	031003001003	螺纹阀门 1. 类型: 铜截止阀 DN20 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	2.00			
162	031003001004	螺纹角阀门 1. 类型: 角阀 DN15 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	8.00			
163	031003001005	蹲便器脚踏阀 1. 类型: DN20 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	9.00			
164	031003001006	延时自闭阀 1. 类型: DN20 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	6.00			
165	031004007001	小便斗 1. 材质: 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	6.00			

166	031001006005	PVC-110 排水塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:110 4. 连接形式:	m	36.57		
167	031001006006	PVC-75 排水塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:75 4. 连接形式:	m	18.19		
168	031001006007	PVC-50 排水塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:50 4. 连接形式:	m	27.61		
169	031004003001	洗手盆 1. 材质: 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	9.00		
170	031004006001	蹲式大便器 1. 材质: 2. 规格、类型:带水箱 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	9.00		
171	031004008001	拖布池 1. 材质: 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	4.00		
172	031004008002	地漏 1. 材质: 2. 规格、类型:75 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	18.00		
173	031004008003	清扫口 1. 材质: 2. 规格、类型:110 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	8.00		

174	030411001005	管线开槽及恢复 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 槽宽综合 4. 配置形式: 5. 接地要求:	m	35.15			
175	011615001002	开孔(打洞) 1. 部位: 2. 打洞部位材质: 3. 洞尺寸:	个	12.00			
		空调工程(配管配线)					
176	030411001006	PVC20 配管 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	460.24			
177	030411004005	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-4 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	1802.27			
178	030404035004	插座 1. 名称:空调插座 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	33.00			
179	030411001007	管线开槽及恢复 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 槽宽综合 4. 配置形式: 5. 接地要求:	m	104.21			
		通风工程					

180	030702005001	塑料通风管道 1. 名称: 2. 形状: 3. 规格:PVC-DN110 4. 板材厚度: 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 6. 接口形式:	m	68.94			
181	030703019001	柔性接口 1. 名称: 2. 规格: 3. 材质: 4. 类型: 5. 形式:	m	14.52			
182	030703011001	排风 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格:300*300 4. 类型: 5. 形式:	个	28.00			
183	030703011002	排风出口 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型: 5. 形式:	个	28.00			
		伙房餐厅、户籍大厅、公安 110、门卫室维修改造工程					
		建筑工程					
		建筑拆除及垃圾清运					
184	011610001003	木门拆除 1. 门窗洞口尺寸:综合	樘	3.00			
185	011610002008	塑钢门窗拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:综合	m2	65.52			
186	011610002009	拆除钢板防盗门 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸:综合	樘	3.30			
187	011604002004	立面腻子及涂料铲除 1. 拆除部位:内墙面	m2	126.32			
188	011604002005	立面松酥抹灰层铲除 1. 拆除部位:内、外墙面、窗口	m2	14.43			

189	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类: 铝合金龙骨、矿棉板饰面 石膏板 PVC板	m2	85.92			
190	011601001002	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 2. 砌体材质: 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	0.56			
191	011610002010	铁门拆除 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸: 综合	樘	2.00			
192	011602002001	拆除钢筋混凝土楼梯 1. 构件名称: 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 3. 构件表面的附着物种类:	m3	0.31			
193	011602002002	拆除钢筋混凝土楼板 1. 构件名称: 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 3. 构件表面的附着物种类:	m3	1.48			
194	011602001002	混凝土地面拆除 1. 构件名称: 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 3. 构件表面的附着物种类:	m2	26.96			
195	011610002011	拆除不锈钢防盗窗 1. 室内高度: 2. 门窗洞口尺寸: 综合	m2	65.52			
196	011612001008	室外雨水管道拆除 1. 管道种类、材质: DN100 雨水管	m	28.80			
197	011612001009	雨水斗拆除 1. 管道种类、材质: PVC	个	6.00			
198	011609001002	雨棚上钢栏杆、栏板拆除 1. 栏杆(板)的高度: 2. 栏杆、栏板种类:	m2	25.26			
199	011607002002	屋面卷材拆除 种类: SBS	m2	295.65			
200	011614005002	拆除窗帘带轨道 窗帘尺寸:	m	12.00			
201	010101002001	挖除地面 房间、大厅阶梯斜坡地面 1. 土壤类别: 2. 挖土深度: 3. 弃土运距:	m3	25.68			

202	01B030	垃圾外运 1. 垃圾人工装自卸车外运 35Km	m3	36.00			
		土建工程					
203	010401008002	砌 120 砖砌墙 1. 砖品种、规格、强度等级:M10.0 2. 墙体类型:120 砖墙 3. 厚度:120mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M10 水泥砂浆	m2	162.789			
204	010401003004	堵洞口砖砌 240 墙体 1. 砖品种、规格、强度等级: 2. 墙体类型:240 厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M10	m2	4.12			
205	010401003005	掏砌 240 墙体门口 1. 砖品种、规格、强度等级: 2. 墙体类型:240 厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M10	m2	1.89			
206	010401003006	掏砌 240 墙体窗口 1. 砖品种、规格、强度等级: 2. 墙体类型:240 厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M10	m2	1.67			
207	010801001008	单扇成品木门含门套、不含五金门锁 1. 门代号及洞口尺寸:900*2100	樘	7.00			
208	010801001009	单扇成品木门含门套、不含五金门锁 1. 门代号及洞口尺寸:800*2100	樘	7.00			
209	010801001010	成品门套 1. 门代号及洞口尺寸:	m	5.90			
210	010801001011	铝合金(肯德基样式)玻璃门 1. 门代号及洞口尺寸:	m2	9.45			
211	010801001012	铝合金平开玻璃门 1. 门代号及洞口尺寸:	m2	5.67			
212	010807001002	铝合金隔热 55 系列内开内倒窗 1. 窗代号及洞口尺寸:综合考虑 2. 框、扇材质:断桥隔热铝合金 3. 玻璃品种、厚度:综合考虑	m2	54.32			
213	01B032	铝合金纱窗	扇	22.00			
214	010902004004	屋面排水管 1. 排水管品种、规格:Φ100 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格: 3. 接缝、嵌缝材料种类: 4. 油漆品种、刷漆遍数:	m	28.80			

215	010902004005	屋面排水斗 1. 排水管品种、规格： 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格： 3. 接缝、嵌缝材料种类： 4. 油漆品种、刷漆遍数：	个	6.00			
216	010902004006	屋面排水口 1. 排水管品种、规格： 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格： 3. 接缝、嵌缝材料种类： 4. 油漆品种、刷漆遍数：	个	6.00			
217	010503005002	过梁 1. 混凝土种类： 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.18			
218	010902001002	屋面卷材防水 SBS 1. 卷材品种、规格、厚度:4mm 2. 防水层数:1 3. 防水层做法：	m2	295.55			
219	01B034	不锈钢防盗窗	m2	35.91			
220	01B037	五金、门锁	套	14.00			
221	01B038	加装闭门器	套	8.00			
222	01B039	竣工清理	m3	1278.25			
223	01B040	通风、排水 水钻开孔 110	个	4.00			
224	011101003002	混凝土地面垫层 地面 1. 混凝土配合比： 2. 面层厚度、混凝土强度等级:C20	m2	169.96			
		装饰工程					
225	011201002004	外墙面抹灰 2cm 1. 墙体类型： 2. 底层厚度、砂浆配合比： 3. 面层厚度、砂浆配合比： 4. 装饰面材料种类： 5. 分格缝宽度、材料种类：	m2	16.18			
226	011201002005	内墙面抹灰 2cm 1. 墙体类型： 2. 底层厚度、砂浆配合比： 3. 面层厚度、砂浆配合比： 4. 装饰面材料种类： 5. 分格缝宽度、材料种类：	m2	325.58			
227	011201001002	内墙面抹水泥砂浆 1. 墙面 20mm 厚砂浆 2. 部位：原墙面拆除	m2	9.48			

228	011203001002	零星项目一般抹灰 1. 基层类型、部位： 2. 底层厚度、砂浆配合比： 3. 面层厚度、砂浆配合比： 4. 装饰面材料种类： 5. 分格缝宽度、材料种类：	m2	6.53			
229	011203004002	装饰线条一般抹灰 1. 砂浆种类： 2. 厚度：	m	7.59			
230	011102003003	地面砖楼地面： 1. 面砖 800*800，砖背面刮水泥浆粘 贴稀水泥浆擦缝	m2	129.28			
231	011105003002	块料踢脚线 1. 150mm 面砖踢脚板，胶粘剂粘贴 2. 界面剂一道	m	49.27			
232	011104002002	木地板地面 含踢脚线、收口条 1. 龙骨材料种类、规格 2. 基层材料种类、规格： 3. 面层材料品种、规格、颜色：	m2	76.34			
233	011407001002	墙面喷刷涂料（内墙1） 1. 满刮 2-3 厚柔性耐水腻子分遍找 平 2、内墙乳胶漆	m2	488.28			
234	011302001004	矿棉吸声板吊顶 1. 12 厚矿棉吸声面板，规格 592*592 2. 轻钢主次龙骨，中距 600 3. $\Phi 8$ 钢筋吊杆，双向中距 $\leq 1200$ 4. 部位：除卫生间、楼梯间、配电 间外所有房间	m2	191.11			
235	011302001005	伙房、卫生间铝合金集成吊顶 1. 铝合金扣板及铝压条 2. 轻钢主次龙骨 3. $\Phi 10$ 钢筋吊杆，中距横向 600 纵 向小于等于 900 4. 部位：卫生间	m2	40.16			
236	011204003002	墙面砖 1、厚釉面砖，水泥砂浆擦 缝或填缝剂填缝 2、3-4 厚 1:1 水泥 砂浆加水重 20%建筑胶（或配套专用 胶粘剂）粘结层 3、1.5 厚聚合物水 泥防水涂料（另计） 4、刷界面处理 剂一道	m2	159.44			

237	010904002002	<p>地面砖</p> <p>1. 地面砖，砖背面刮水泥浆粘贴稀水泥浆擦缝</p> <p>2. 30厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层</p> <p>3. 1.5厚合成高分子防水涂料二遍（另计）</p> <p>4. 刷基层处理剂一道</p>	m2	40.16			
238	011101006002	<p>平面砂浆找平层</p> <p>找平层厚度、砂浆配合比：</p>	m2	109.76			
239	010903002002	<p>抹灰墙面、地面涂膜防水</p> <p>1. 防水膜品种:LM 高分子防水涂层</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数:2 遍</p> <p>3. 增强材料种类：</p>	m2	48.25			
240	011210005002	<p>成品隔断</p> <p>1. 隔断材料品种、规格、颜色:卫生间</p> <p>2. 配件品种、规格：</p>	m2	5.32			
241	011505001002	<p>洗漱台</p> <p>1. 材料品种、规格、颜色:展开面积含裙边</p> <p>2. 支架、配件品种、规格：</p>	m2	1.60			
242	011505010002	<p>镜面玻璃</p> <p>1. 镜面玻璃品种、规格:1200mm 高</p> <p>2. 框材质、断面尺寸：</p> <p>3. 基层材料种类：</p> <p>4. 防护材料种类：</p>	m2	1.20			
243	011102001002	<p>花岗岩台阶</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比：</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比：</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色：</p>	m2	4.50			
244	011108003005	<p>过门石</p> <p>1. 工程部位：</p> <p>2. 找平层厚度、砂浆配合比：</p> <p>3. 贴结合层厚度、材料种类：</p> <p>4. 面层材料品种、规格、颜色：</p> <p>5. 勾缝材料种类：</p> <p>6. 防护材料种类：</p> <p>7. 酸洗、打蜡要求：</p>	m2	2.85			

245	011108003006	窗台板 1. 工程部位:窗台 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 3. 贴结合层厚度、材料种类: 4. 面层材料品种、规格、颜色: 5. 勾缝材料种类: 6. 防护材料种类: 7. 酸洗、打蜡要求:	m2	3.25			
246	011204001001	石材墙面 蘑菇石墙面清洗火爆 (展开面积计算) 1. 墙体类型: 2. 安装方式: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 5. 防护材料种类: 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	9.34			
247	011107002001	剁斧石台阶面火爆清洗 (展开面积计算) 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 粘结层材料种类: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 勾缝材料种类: 5. 防滑条材料种类、规格: 6. 防护材料种类:	m2	3.54			
248	01B041	外墙清理爬墙梅及墙面清洗	m2	476.31			
249	011201002006	外墙水刷石墙面 刮防水砂浆找平 1. 墙体类型: 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比: 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	476.31			
250	01B042	外墙丙烯酸涂料粉刷	m2	476.31			
251	01B043	外墙丙烯酸涂料粉刷警示蓝调增	m2	85.15			
252	01B044	户籍厅柜台	m	6.53			
253	01B047	户籍厅背景墙	项	1.00			
254	01B048	户籍厅、110、餐厅雨蓬上装饰	项	1.00			
255	01B049	窗帘	m2	54.32			
		安装工程					
		拆除工程					
256	011613001013	日光灯、格栅灯拆除 1. 拆除高度:3.3 2. 种类:格栅灯	套	24.00			

257	011613001014	吸顶灯、普通灯头、应急灯、导向指示灯、门口射灯拆除 1. 拆除高度: 2. 种类:	套	7.00			
258	011613001015	拆除灯具开关 1. 拆除高度:1.4m 2. 种类:	个	6.00			
259	011613001016	拆除插座 1. 拆除高度:综合 2. 种类:	个	10.00			
260	011613001017	拆除室内、室外配电箱 1. 拆除高度:1.8 2. 种类:	套	1.00			
261	011613001018	拆除室内消防箱 1. 拆除高度:1.4 2. 种类:	套	1.00			
262	011613001020	拆除监控、电视设备吊杆、吊架 1. 拆除高度:3m 2. 种类:监视器吊架	个	2.00			
263	011613001021	拆除线槽 1. 拆除高度:综合 2. 种类:pvc	m	6.00			
264	011613001022	拆除线管 1. 拆除高度:综合 2. 种类:pvc-32 以内	m	54.00			
265	011613001023	灯具电线 1. 拆除灯具高度:综合 2. 灯具种类:4mm <sup>2</sup> 以内	m	197.00			
266	011612002014	暖气片拆除	组	8.00			
267	011612002015	拆除暖气阀门 种类:DN50 以内	个	2.00			
268	011612002016	拆除暖气阀门 种类:DN25 以内	个	4.00			
269	011612001010	镀锌管道拆除 DN80 以内 1. 管道种类、材质:水 2. 管道上的附着物种类:	m	44.25			
270	011612001011	镀锌管道拆除 DN25 以内 1. 管道种类、材质:水 2. 管道上的附着物种类:	m	15.31			
		电气工程					

271	030404017004	配电箱 1. 名称:照明配电箱 1AL4 2. 型号: 3. 规格: 4. 基础形式、材质、规格: 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式:暗装	台	1.00			
272	030404017005	配电箱 1. 名称:照明配电箱 1AL4 2. 型号: 3. 规格: 4. 基础形式、材质、规格: 5. 接线端子材质、规格: 6. 端子板外部接线材质、规格: 7. 安装方式:暗装	台	2.00			
273	030408003003	电缆保护管 管沟挖填 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 敷设方式:	m	45.00			
274	030408003004	电缆保护管 1. 名称: 2. 材质:镀锌管 3. 规格:DN50 4. 敷设方式:	m	45.00			
275	030408001006	电力电缆 1. 名称:电缆 2. 型号:YJV-4*50+1*25 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位:穿管埋地	m	45.00			
276	030411003002	桥架 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格:200*100 4. 材质: 5. 类型: 6. 接地方式:	m	15.00			

277	030411001008	配管 1. 名称: 电线钢管 2. 材质: SC25 3. 规格: 4. 配置形式: 明配 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格: 7. 支架制安	m	25.20			
278	030411001009	PVC25 配管 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	244.50			
279	030411001010	PVC20 配管 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	456.51			
280	030411004006	配线 1. 名称: 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: 4. 规格: BV-6mm2 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	40.40			
281	030411004007	配线 1. 名称: 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号: 4. 规格: BV-4mm2 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	883.20			

282	030411004008	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	627.60			
283	030412001008	普通灯具 1. 名称:蓄光型安全出口标志 2. 型号: 3. 规格:1*8W 4. 类型: 5. 门上 0.2m 明装	套	2.00			
284	030412001009	普通灯具 1. 名称:带蓄电池节能应急吸顶灯 2. 型号: 3. 规格:32W 4. 类型: 5. 吸顶安装	套	3.00			
285	030412001010	普通灯具 1. 名称:卫生间 LED 平板节能灯 2. 型号:300*300 3. 规格:32W 4. 类型: 5. 嵌入安装	套	6.00			
286	030412005002	LED 平板 600*600 节能灯 1. 名称:平板灯 2. 型号: 3. 规格: 4. 安装形式:嵌入式	套	22.00			
287	030412001011	普通灯具 1. 名称:吸顶灯 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	4.00			
288	030404034004	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:暗装 H=1.3m	个	12.00			

289	030404034005	照明开关 1. 名称: 双联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式: 暗装 H=1.3m	个	2.00			
290	030404034006	照明开关 1. 名称: 三联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式: 暗装 H=1.4m	个	2.00			
291	030404035005	插座 1. 名称: 单相五孔安全型插座 2. 材质: 3. 规格: 250V 10A 4. 安装方式: 暗装 H=0.3m	个	24.00			
292	030404035006	插座 1. 名称: 烘手器插座 2. 材质: 3. 规格: 250V 16A 4. 安装方式: 暗装 H=1.4m	个	2.00			
293	030411006002	接线盒 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	35.00			
294	030408001007	电力电缆 1. 名称: 2. 型号: YJV-4*35+1*16 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位: 6. 电压等级(kv): 7. 地形:	m	3.60			
295	030408001008	电力电缆 1. 名称: 2. 型号: YJV-4*25+1*16 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位: 6. 电压等级(kv): 7. 地形:	m	3.60			

296	030408001009	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称:</p> <p>2. 型号: YJV-5*16</p> <p>3. 规格:</p> <p>4. 材质:</p> <p>5. 敷设方式、部位:</p> <p>6. 电压等级(kv):</p> <p>7. 地形:</p>	m	16.50			
297	030408001010	<p>电力电缆</p> <p>1. 名称:</p> <p>2. 型号: YJV-5*4</p> <p>3. 规格:</p> <p>4. 材质:</p> <p>5. 敷设方式、部位:</p> <p>6. 电压等级(kv):</p> <p>7. 地形:</p>	m	15.89			
298	030411001011	<p>管线墙面地面开槽及恢复</p> <p>1. 名称:</p> <p>2. 材质:</p> <p>3. 规格: 槽宽综合</p> <p>4. 配置形式:</p> <p>5. 接地要求:</p>	m	195.95			
299	030404035007	<p>铜地插座</p> <p>1. 名称: 单相五孔安全型插座</p> <p>2. 材质:</p> <p>3. 规格: 250V 16A</p> <p>4. 安装方式: 暗装</p>	个	6.00			
		给水排水					
300	031001006008	<p>塑料管</p> <p>1. 安装部位: 室内</p> <p>2. 介质: 给水</p> <p>3. 材质、规格: PPR 管 DN32</p> <p>4. 连接形式: 热熔连接</p> <p>5. 阻燃圈设计要求:</p> <p>6. 压力试验及吹、洗设计要求:</p> <p>7. 警示带形式:</p> <p>8. 40mm 厚泡沫橡塑保温, 铝箔保护层</p>	m	24.60			

301	031001006009	<p>塑料管</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位: 室内</li> <li>2. 介质: 给水</li> <li>3. 材质、规格: PPR 管 DN25</li> <li>4. 连接形式: 热熔连接</li> <li>5. 阻火圈设计要求:</li> <li>6. 压力试验及吹、洗设计要求:</li> <li>7. 警示带形式:</li> <li>8. 40mm 厚泡沫橡塑保温, 铝箔保护层</li> </ol>	m	38.24			
302	031001006010	<p>塑料管</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位: 室内</li> <li>2. 介质: 给水</li> <li>3. 材质、规格: PPR 管 DN20</li> <li>4. 连接形式: 热熔连接</li> <li>5. 阻火圈设计要求:</li> <li>6. 压力试验及吹、洗设计要求:</li> <li>7. 警示带形式:</li> <li>8. 40mm 厚泡沫橡塑保温, 铝箔保护层</li> </ol>	m	49.48			
303	031001006011	<p>塑料管</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位: 室内</li> <li>2. 介质: 给水</li> <li>3. 材质、规格: PPR 管 DN15</li> <li>4. 连接形式: 热熔连接</li> <li>5. 阻火圈设计要求:</li> <li>6. 压力试验及吹、洗设计要求:</li> <li>7. 警示带形式:</li> <li>8. 40mm 厚泡沫橡塑保温, 铝箔保护层</li> </ol>	m	42.20			
304	031003001007	<p>螺纹阀门</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 类型: 铜截止阀 DN40</li> <li>2. 材质:</li> <li>3. 规格、压力等级:</li> <li>4. 连接形式:</li> <li>5. 焊接方法:</li> </ol>	个	1.00			
305	031003001008	<p>螺纹阀门</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 类型: 铜截止阀 DN25</li> <li>2. 材质:</li> <li>3. 规格、压力等级:</li> <li>4. 连接形式:</li> <li>5. 焊接方法:</li> </ol>	个	4.00			
306	031003001009	<p>螺纹阀门</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 类型: 铜截止阀 DN20</li> <li>2. 材质:</li> <li>3. 规格、压力等级:</li> <li>4. 连接形式:</li> <li>5. 焊接方法:</li> </ol>	个	2.00			

307	031003001010	螺纹角阀门 1. 类型:角阀 DN15 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	8.00			
308	031003001011	蹲便器脚踏阀 1. 类型:DN20 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	4.00			
309	031003001012	延时自闭阀 1. 类型:DN20 2. 材质: 3. 规格、压力等级: 4. 连接形式: 5. 焊接方法:	个	2.00			
310	031004007002	小便斗 1. 材质: 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	2.00			
311	031001006012	PVC-110 排水塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:110 4. 连接形式:	m	26.57			
312	031001006013	PVC-75 排水塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:75 4. 连接形式:	m	18.19			
313	031001006014	PVC-50 排水塑料管 1. 安装部位: 2. 介质: 3. 材质、规格:50 4. 连接形式:	m	17.61			
314	031004003002	洗手盆 1. 材质: 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	2.00			

315	031004006002	蹲式大便器 1. 材质: 2. 规格、类型:带水箱 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	4.00			
316	031004008004	拖布池 1. 材质: 2. 规格、类型: 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	2.00			
317	031004008005	地漏 1. 材质: 2. 规格、类型:75 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	4.00			
318	031004008006	清扫口 1. 材质: 2. 规格、类型:110 3. 组装形式: 4. 附件名称、数量:	组	2.00			
319	030411001012	管线开槽及恢复 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格:槽宽综合 4. 配置形式: 5. 接地要求:	m	15.15			
		空调工程(配管配线)					
320	030411001013	PVC25 配管 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	44.50			
321	030411001014	PVC20 配管 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	120.24			

322	030411004009	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-6mm2 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	133.50			
323	030411004010	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-4 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	360.72			
324	030404035008	插座 1. 名称:空调插座 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:	个	8.00			
325	030411001015	管线开槽及恢复 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格:槽宽综合 4. 配置形式: 5. 接地要求:	m	28.57			
		通风工程					
326	030702005002	塑料通风管道 1. 名称: 2. 形状: 3. 规格:PVC-DN110 4. 板材厚度: 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求: 6. 接口形式:	m	52.97			
327	030703019002	柔性接口 1. 名称: 2. 规格: 3. 材质: 4. 类型: 5. 形式:	m	6.54			

328	030703011003	排风 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格:300*300 4. 类型: 5. 形式:	个	12.00			
329	030703011004	排风出口 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型: 5. 形式:	个	8.00			
		院子院墙、地面、大门口维修改造工程					
		建筑工程					
		土建工程					
330	011602001004	混凝土地面拆除 1. 构件名称: 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 3. 构件表面的附着物种类:	m <sup>2</sup>	5.68			
331	011101003003	混凝土地面 1. 混凝土配合比: 2. 面层厚度、混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	64.395			
332	010401011001	检查井砌筑、疏通整理 1. 井截面、深度:0.65m 2. 砖品种、规格、强度等级: 3. 垫层材料种类、厚度: 4. 抹灰厚度:2cm 水泥砂浆 5. 井盖安装:井盖 6. 混凝土强度等级: 7. 砂浆强度等级:M10	座	1.00			
333	040501004001	污水波纹塑料排水管 管沟开挖、回填 1. 垫层、基础材质及厚度: 2. 材质及规格:DN300 3. 连接形式: 4. 铺设深度: 5. 管道检验及试验要求:	m	18.00			

334	040504001001	砌筑污水检查井 1. 垫层、基础材质及厚度： 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级： 3. 勾缝、抹面要求： 4. 砂浆强度等级、配合比： 5. 混凝土强度等级： 6. 盖板材质、规格： 7. 井盖、井圈材质及规格： 8. 踏步材质、规格： 9. 防渗、防水要求：	座	2.00			
335	011102003004	水泥块花砖地面整理找平 1. 找平层厚度、砂浆配合比： 2. 结合层厚度、砂浆配合比： 3. 面层材料品种、规格、颜色： 4. 嵌缝材料种类： 5. 防护层材料种类： 6. 酸洗、打蜡要求：	m2	538.00			
336	011102003005	水泥块花砖地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比： 2. 结合层厚度、砂浆配合比： 3. 面层材料品种、规格、颜色： 4. 嵌缝材料种类： 5. 防护层材料种类： 6. 酸洗、打蜡要求：	m2	68.24			
337	011601001003	砖砌体拆除 1. 砌体名称： 2. 砌体材质： 3. 拆除高度： 4. 拆除砌体的截面尺寸： 5. 砌体表面的附着物种类：	m3	5.56			
338	011610002012	伸缩电动门拆除 1. 室内高度： 2. 门窗洞口尺寸：综合	樘	1.00			
339	010101002002	挖除地面 房间、大厅阶梯斜坡地面 1. 土壤类别： 2. 挖土深度： 3. 弃土运距：	m3	25.68			
340	011601001004	钢结构板房拆除-停车棚 1. 砌体名称： 2. 砌体材质： 3. 拆除高度： 4. 拆除砌体的截面尺寸： 5. 砌体表面的附着物种类：	m3	25.20			

341	010401003007	砌筑实心砖挡土墙 1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 2. 墙体类型:240厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M10	m3	4.92			
342	01B050	铁栏杆	m2	15.00			
343	01B051	电动伸缩门	m	12.00			
344	01B052	门禁、起落杆	套	1.00			
345	01B053	清除院内树木、杂草、杂物等	项	1.00			
346	01B054	垃圾外运 1. 垃圾人工装卸车外运 35Km	m3	56.00			
		装饰工程					
347	011203001003	零星项目一般抹灰 1. 基层类型、部位: 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比: 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	46.53			
348	011101006003	平面砂浆找平层 找平层厚度、砂浆配合比:	m2	109.76			
349	011601001005	蘑菇石砌体、花岗岩台阶拆除 1. 砌体名称: 2. 砌体材质: 3. 拆除高度: 4. 拆除砌体的截面尺寸: 5. 砌体表面的附着物种类:	m3	25.20			
350	011102001003	花岗岩板台阶 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3. 面层材料品种、规格、颜色:	m2	2.50			
351	011102001004	花岗岩剁斧石台阶 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 3. 面层材料品种、规格、颜色:	m3	3.10			
352	011204001002	石材墙面 蘑菇石墙面清洗火爆 (展开面积计算) 1. 墙体类型: 2. 安装方式: 3. 面层材料品种、规格、颜色: 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 5. 防护材料种类: 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	19.34			

353	011107002002	剁斧石台阶面火爆清洗（展开面积计算） 1. 找平层厚度、砂浆配合比： 2. 粘结层材料种类： 3. 面层材料品种、规格、颜色： 4. 勾缝材料种类： 5. 防滑条材料种类、规格： 6. 防护材料种类：	m2	8.54			
354	011204001003	石材墙面 蘑菇石墙面清洗火爆 （展开面积计算） 1. 墙体类型： 2. 安装方式： 3. 面层材料品种、规格、颜色： 4. 缝宽、嵌缝材料种类： 5. 防护材料种类： 6. 磨光、酸洗、打蜡要求：	m2	24.60			
355	011107002003	剁斧石台阶面火爆清洗（展开面积计算） 1. 找平层厚度、砂浆配合比： 2. 粘结层材料种类： 3. 面层材料品种、规格、颜色： 4. 勾缝材料种类： 5. 防滑条材料种类、规格： 6. 防护材料种类：	m2	8.54			
356	01B055	大门口整理、清洗、火爆	项	1.00			
		电气工程					
357	030408003005	电缆保护管 管沟挖填 1. 名称： 2. 材质： 3. 规格： 4. 敷设方式：	m	10.00			
358	030411001016	配管 1. 名称：电线钢管 2. 材质：SC25 3. 规格： 4. 配置形式：明配 5. 接地要求： 6. 钢索材质、规格： 7. 支架制安	m	15.00			

359	030411004011	配线 1. 名称: 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号: 4. 规格:BV-4mm2 5. 材质: 6. 配线部位: 7. 配线线制: 8. 钢索材质、规格:	m	23.20			
360	030412001012	门口大灯拆除更换安装 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	2.00			
361	030412001013	院子照明射灯, 安装在餐厅墙上 1. 名称: 2. 型号: 3. 规格: 4. 类型:	套	2.00			
362	030404034007	照明开关 1. 名称:单联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:暗装 H=1.3m	个	2.00			
363	030404034008	照明开关 1. 名称:双联单控开关 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装方式:暗装 H=1.3m	个	1.00			
364	030411006003	接线盒 1. 名称: 2. 材质: 3. 规格: 4. 安装形式:	个	5.00			
365	030408001011	电力电缆 1. 名称: 2. 型号:YJV-5*4 3. 规格: 4. 材质: 5. 敷设方式、部位: 6. 电压等级(kv): 7. 地形:	m	15.89			
		合计					

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
		建筑拆除及垃圾清运						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬、雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护						
		土建工程						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬、雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护						
		装饰工程						
1	011707002003	夜间施工						
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004003	二次搬运						
4	011707005003	冬、雨季施工						
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007003	已完工程及设备保护						
		拆除工程						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302003001	非夜间施工增加						
3	031302004001	二次搬运						
4	031302005001	冬、雨季施工						
5	031302006001	已完工程及设备保护						
6	031302007001	高层施工增加						
		电气工程						
1	031302002002	夜间施工						
2	031302003002	非夜间施工增加						

3	031302004002	二次搬运						
4	031302005002	冬、雨季施工						
5	031302006002	已完工程及设备保护						
6	031302007002	高层施工增加						
		给水排水						
1	031302002003	夜间施工						
2	031302003003	非夜间施工增加						
3	031302004003	二次搬运						
4	031302005003	冬、雨季施工						
5	031302006003	已完工程及设备保护						
6	031302007003	高层施工增加						
		空调工程（配管配线）						
1	031302002004	夜间施工						
2	031302003004	非夜间施工增加						
3	031302004004	二次搬运						
4	031302005004	冬、雨季施工						
5	031302006004	已完工程及设备保护						
6	031302007004	高层施工增加						
		通风工程						
1	031302002005	夜间施工						
2	031302003005	非夜间施工增加						
3	031302004005	二次搬运						
4	031302005005	冬、雨季施工						
5	031302006005	已完工程及设备保护						
6	031302007005	高层施工增加						
		建筑拆除及垃圾清运						
1	011707002004	夜间施工						
2	011707003004	非夜间施工照明						
3	011707004004	二次搬运						
4	011707005004	冬、雨季施工						
5	011707006004	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007004	已完工程及设备保护						
		土建工程						
1	011707002005	夜间施工						
2	011707003005	非夜间施工照明						
3	011707004005	二次搬运						
4	011707005005	冬、雨季施工						

5	011707006005	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007005	已完工程及设备保护						
		装饰工程						
1	011707002006	夜间施工						
2	011707003006	非夜间施工照明						
3	011707004006	二次搬运						
4	011707005006	冬、雨季施工						
5	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007006	已完工程及设备保护						
		拆除工程						
1	031302002006	夜间施工						
2	031302003006	非夜间施工增加						
3	031302004006	二次搬运						
4	031302005006	冬、雨季施工						
5	031302006006	已完工程及设备保护						
6	031302007006	高层施工增加						
		电气工程						
1	031302002007	夜间施工						
2	031302003007	非夜间施工增加						
3	031302004007	二次搬运						
4	031302005007	冬、雨季施工						
5	031302006007	已完工程及设备保护						
6	031302007007	高层施工增加						
		给水排水						
1	031302002008	夜间施工						
2	031302003008	非夜间施工增加						
3	031302004008	二次搬运						
4	031302005008	冬、雨季施工						
5	031302006008	已完工程及设备保护						
6	031302007008	高层施工增加						
		空调工程（配管配线）						
1	031302002009	夜间施工						
2	031302003009	非夜间施工增加						
3	031302004009	二次搬运						
4	031302005009	冬、雨季施工						
5	031302006009	已完工程及设备保护						
6	031302007009	高层施工增加						

		通风工程						
1	031302002010	夜间施工						
2	031302003010	非夜间施工增加						
3	031302004010	二次搬运						
4	031302005010	冬、雨季施工						
5	031302006010	已完工程及设备保护						
6	031302007010	高层施工增加						
		土建工程						
1	011707002007	夜间施工						
2	011707003007	非夜间施工照明						
3	011707004007	二次搬运						
4	011707005007	冬、雨季施工						
5	011707006007	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007007	已完工程及设备保护						
		装饰工程						
1	011707002008	夜间施工						
2	011707003008	非夜间施工照明						
3	011707004008	二次搬运						
4	011707005008	冬、雨季施工						
5	011707006008	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007008	已完工程及设备保护						
		电气工程						
1	031302002011	夜间施工						
2	031302003011	非夜间施工增加						
3	031302004011	二次搬运						
4	031302005011	冬、雨季施工						
5	031302006011	已完工程及设备保护						
6	031302007011	高层施工增加						
		合计						

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		建筑拆除及垃圾清运					
		土建工程					
脚手架工程							

1	011701002002	外脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	866.71			
2	011701002003	外脚手架密目网 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	866.71			
混凝土模板及支架(撑)							
3	011702008002	圈梁	m2	7.10			
4	011702009002	过梁	m2	7.58			
5	011702016002	平板 支撑高度:	m2	38.41			
垂直运输							
6	011703001002	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 2. 地下室建筑面积: 3. 建筑物檐口高度、层数:	台班	20.00			
大型机械设备进出场及安拆							
7	011705001003	签 08-70 汽车吊台班	台班	1.00			
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701006003	满堂脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	68.40			
		拆除工程					
专业措施项目							
1	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012001	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017001	脚手架搭拆		1.00			
		电气工程					
专业措施项目							
1	031301010002	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			

3	031301012002	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017002	脚手架搭拆		1.00			
		给水排水					
专业措施项目							
1	031301010003	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011003	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012003	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017003	脚手架搭拆		1.00			
		空调工程（配管配线）					
专业措施项目							
1	031301010004	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011004	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012004	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017004	脚手架搭拆		1.00			
		通风工程					
专业措施项目							
1	031301010005	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011005	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012005	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017005	脚手架搭拆		1.00			
		建筑拆除及垃圾清运					
		土建工程					
脚手架工程							
1	011701002006	外脚手架 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2	454.57			
2	011701002007	外脚手架密目网 1. 搭设方式： 2. 搭设高度： 3. 脚手架材质：	m2	454.57			
垂直运输							

3	011703001005	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 2. 地下室建筑面积: 3. 建筑物檐口高度、层数:	台班	1.00			
大型机械设备进出场及安拆							
4	011705001007	签 08-70 汽车吊台班	台班	1.00			
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701006006	满堂脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	68.40			
		拆除工程					
专业措施项目							
1	031301010006	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011006	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012006	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017006	脚手架搭拆		1.00			
		电气工程					
专业措施项目							
1	031301010007	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011007	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012007	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017007	脚手架搭拆		1.00			
		给水排水					
专业措施项目							
1	031301010008	安装与生产同时进行施工增加		1.00			
2	031301011008	在有害身体健康环境中施工增加		1.00			
3	031301012008	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017008	脚手架搭拆		1.00			
		空调工程（配管配线）					
专业措施项目							
1	031301010009	安装与生产同时进行施		1.00			

		工增加					
2	031301011009	在有害身体健康环境中 施工增加		1.00			
3	031301012009	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017009	脚手架搭拆		1.00			
		通风工程					
专业措施项目							
1	031301010010	安装与生产同时进行施 工增加		1.00			
2	031301011010	在有害身体健康环境中 施工增加		1.00			
3	031301012010	工程系统检测、检验		1.00			
4	031301017010	脚手架搭拆		1.00			
		土建工程					
混凝土模板及支架(撑)							
1	011702008007	圈梁	m2	7.10			
2	011702009007	过梁	m2	7.58			
3	011702016007	平板 支撑高度:	m2	38.41			
垂直运输							
4	011703001007	垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结 构形式: 2. 地下室建筑面积: 3. 建筑物檐口高度、层 数:	台班	1.00			
大型机械设备进出场及安拆							
5	011705001010	签 08-70 汽车吊台班	台班	1.00			
		装饰工程					
脚手架工程							
1	011701006008	满堂脚手架 1. 搭设方式: 2. 搭设高度: 3. 脚手架材质:	m2	68.40			
		电气工程					
专业措施项目							
1	031301010011	安装与生产同时进行施 工增加		1.00			
2	031301011011	在有害身体健康环境中 施工增加		1.00			
3	031301012011	工程系统检测、检验		1.00			

4	031301017011	脚手架搭拆		1.00			
		合计					

### 规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额 (元)
	公安李沧分局振华路派出所办公楼维修改造项目			
	办公大楼维修改造工程			
	建筑工程			
	建筑拆除及垃圾清运			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰工程			

1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装工程			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			

1.5	社会保障费			
2	税金			
	给水排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	空调工程（配管配线）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	通风工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			

1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	伙房餐厅、户籍大厅、公安 110、门卫室 维修改造工程			
	建筑工程			
	建筑拆除及垃圾清运			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			

1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	安装工程			
	拆除工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	给水排水			

1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	空调工程（配管配线）			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	通风工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			

2	税金			
	院子院墙、地面、大门口维修改造工程			
	建筑工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			
1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费			
1.1.2	文明施工费			
1.1.3	临时设施费			
1.1.4	安全施工费			

1.2	工程排污费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	社会保障费			
2	税金			
合计：1+2				

## 2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	
.....				

## 3. 商务条件

3.1 计划工期：签订合同之日起 45 日历天。

3.2 建设地点：采购人指定地点。

3.3 合同签订：成交供应商须与采购人签订施工合同。

3.4 付款方式：双方在签订合同时具体约定。

3.5 质量要求：一次性验收合格。

3.6 工程质保期：2 年，且应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

3.7 质量缺陷期：1 年。

3.8 合同结算方式

本工程采用固定单价合同。

## 第四章 供应商应当提交的资格、资信等证明文件

### 1. 资格、资信等证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	标段
1	营业执照	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	/
2	建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	/
3	安全生产许可证	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	/
3	采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪的书面声明原件加盖供应商公章（声明内容：供应商、法定代表人），格式自拟（声明内容中须包含供应商统一社会信用代码，法定代表人身份证号码）。同时供应商须登录中国裁判文书网（ <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> ）查询投标查询供应商、法定代表人无行贿犯罪记录查询网页截图，并加盖供应商公章。	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	/
4	项目经理 <u>1</u> 人 执业资格： <u>贰级及以上注册建造师、安全生产考核合格证（B证）</u> 专业要求： <u>建筑工程</u> 技术负责人 <u>1</u> 人 职称要求： <u>中级及以上职称</u> 专业要求： <u>建筑工程</u> 施工负责人 <u>1</u> 人 职称要求： <u>中级及以上职称</u> 专业要求： <u>建筑工程</u> 安全负责人 <u>1</u> 人 专业要求： <u>安全生产考核合格证（C证）</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	/
5	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	/
6	政府采购诚信承诺书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	/
7	经审计的2017年度或2018年度会计事务所出具的财务状况报告或银行出具的有效期限内的资信证明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	/
8	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	/
9	社保证明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	/
10	相应的人员资格证书	<input checked="" type="checkbox"/> 原件或 <input checked="" type="checkbox"/> 复印件	/
11	业绩证明材料（中标（成交）通知书、合同、验收报告）	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	/

12	获奖证明	<input checked="" type="checkbox"/> 原件 <input type="checkbox"/> 复印件	/
	采购文件中所需的其他相关证明材料		

备注：

(1) 供应商应当提交上述证明材料 1-10 项，未提交或提交不全的视为资格性、符合性审查不合格；

(2) 要求提供的证明材料可以是复印件的，需加盖供应商公章。

(3) 缴纳税收的证明材料是指供应商税务登记证（或统一社会信用代码营业执照）和参加采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

## 2. 其他规定

2.1 供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

2.2 采购文件中所要求的相关证明资料原件，应当在递交响应文件截止时间前与响应文件一并递交，逾期拒绝接收。

2.3 供应商需收回的证明材料（如合同书、营业执照、资质证书等）待评审完毕后退还。不需收回的证明材料原件和响应文件一起不予退还，需收回的证明材料的复印件（页数过多时，可以提供证明材料的主要条款页复印件）、其他证明材料的复印件应当装订于响应文件中。

2.4 营业执照等原件无法提供的，可提供由发证机关出具的证明材料原件或公证处出具的公证书原件。

## 第五章 评审办法

评审办法前附表

条款号	编列内容		
1	候选供应商：由磋商小组直接确定成交供应商		
条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	资格 性审 查	营业执照	提供原件且符合第一章竞争性磋商公告要求
		建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书	提供原件且符合第一章竞争性磋商公告要求
		安全生产许可证	提供原件且符合第一章竞争性磋商公告要求
		项目经理：建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和安全生产考核合格证书（B证）	提供原件且符合第一章竞争性磋商公告要求
		采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪的书面声明原件加盖供应商公章（声明内容：供应商、法定代表人），格式自拟（声明内容中须包含供应商统一社会信用代码，法定代表人身份证号码）。同时供应商须登录中国裁判文书网（ <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> ）查询投标查询供应商、法定代表人无行贿犯罪记录查询网页截图，并加盖供应商公章。	符合第四章“供应商应当提交的资格、资信等证明文件”第1款规定
	在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	符合第四章“供应商应当提交的资格、资信等证明文件”第1款规定	

		政府采购诚信承诺书	符合第四章“供应商应当提交的资格、资信等证明文件”第1款规定	
		磋商保证金	符合第二章“供应商须知”第20款规定	
2.1.2	符合性审查	响应文件签字盖章	符合第二章“供应商须知”第23款规定	
		响应文件份数	符合第二章“供应商须知”第25款规定	
		响应文件装订	符合第二章“供应商须知”第24款规定	
		响应文件格式	符合第八章“响应文件格式”的要求	
		响应有效期	符合第二章“供应商须知”第19款规定	
条款号	评分因素	分值	评分标准	
2.2.1 (1)	最后报价	20	<p>满足招标文件要求且最终价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。</p> <p>磋商报价得分=(评标基准价/投标报价)×20×100%。</p>	
2.2.1 (2)	企业业绩	10	<p>自2016年1月1日以来已完成的同类项目，每份得2分。</p> <p>须同时提供同一项目的中标(成交)通知书、合同和验收报告，三项原件缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告签署时间为准。</p>	
2.2.1 (3)	班子配备	4	<p>项目班子人员配备合理且满足磋商文件要求的得2分，项目经理上三年度中获得过副省级及以上优秀项目经理表彰奖励的加2分。</p> <p>须提供相关证书原件，否则不得分。</p>	
2.2.2	技术部分(66)	工期目标	2	工期满足采购文件要求的得2分，否则不得分。
		质量管理	6	质量管理体系及保证措施，包括有施工质量控制等得3-1分，措施完善可操作得3-1分。
		安全文明施工	4	有保证现场安全生产且措施得力得2-1分；有保证现场文明施工且措施得力得2-1分。

		主要材料	15	<p>供应商拟投入本项目安装所用的主要材料质量可靠、市场占有率高，检测报告等相关证明材料齐全的得 7-4 分，质量一般或市场占有率不高或检测报告等相关证明材料不齐全的得 3-1 分。</p> <p>供应商拟投入本项目施工所用的主要材料质量可靠、市场占有率高，检测报告等相关证明材料齐全的得 8-4 分，质量一般或市场占有率不高或检测报告等相关证明材料不齐全的得 3-1 分。</p>
		合理化建议	7	符合国家政策要求的实质性优惠及合理化建议的，有针对本工程的特点合理安排施工得 1-3 分，节约造价、提高质量和缩短工期等方面，并且措施得当的，得 1-4 分。
		施工方案	22	施工方案科学合理得 3-1 分，工期安排合理得 3-1 分，工序衔接合理得 3-1 分，进度控制点设置合理得 3-1 分；平面布置合理、机械设备满足工程需要得 3-1 分；劳动力组织均衡得 2-1 分；质量安全保证体系可靠得 3-1 分；符合本项目实际情况 2-1，不符合的不得分。
		项目管理机构	3	项目管理机构安排合理科学，部门协调顺畅，劳动力组织均衡得 3-1 分。
		服务承诺	5	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 5-3 分，有服务承诺内容但无保障措施的得 2-1 分，无服务承诺的不得分。
		质量保证期	2	质量保证期在国家有关规定基础上每延长一年得 1 分，最高得 2 分。

备注：相关要求

- 1) 当供应商未提供符合采购文件规定的技术支持资料时，其技术部分得 0 分。
- 2) 技术汇总得分的计算方法：磋商小组成员技术评分的算术平均值。
- 3) “同类项目”是指供应商已经完成的与本次采购要求相同或者类同的工程，并且签订合同一方必须是供应商。
- 4) 本项目应遵循政府采购的优惠政策，因此，综合评审打分时，需按以下要求计算、调整最后打分：

注：1：中小微企业评审：对小型和微型企业产品的价格给予【6%×（小微企业产品合计报价/总报价）】的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标时，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；参加政府采购活动的中小企业应当在投标（报价）文件中提供《中小企业声明函》，否则按非中小企业认定。

2：监狱企业评审：对监狱企业的价格给予【6%×（监狱企业产品合计报价/总报价）】的扣除，用扣除后的价格参与评审；参加政府采购活动的监狱企业应当在响应文件中提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则按非监狱企业认定。

3：残疾人福利性单位评审：对残疾人福利性单位的价格给予【6%×（残疾人福利性单位产品合计报价/总报价）】的扣除，用扣除后的价格参与评审；参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当在响应文件中提供《残疾人福利性单位声明函》，否则按非残疾人福利性单位认定。

## 1. 评审方法

本次评审采用综合评分法。经磋商确定最后采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐评审办法前附表规定数量的候选供应商，并编写评审报告。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 资格性审查标准：见评审办法前附表。

2.1.2 符合性审查标准：见评审办法前附表。

### 2.2 详细评审标准

#### 2.2.1 商务部分

见评审办法前附表。

#### 2.2.2 技术部分

见评审办法前附表。

## 3. 评审程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准，对响应文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，按无效响应处理。

3.1.2 供应商还有以下情形之一的，磋商小组应当否决其竞争：

(1) 报价高于采购控制价的；

(2) 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

(3) 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

(4) 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

(5) 响应文件正副本未区分或者内容严重不一致的；

(6) 资格、资信等证明文件可以为复印件的，复印件未加盖单位公章的；

(7) 供应商应当提交的资格、资信等证明文件未提供、提供不齐全或者复印件未装订于响应文件中的；

(8) 不按磋商小组要求澄清或说明的；

(9) 在评审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.2 响应文件的澄清

在评审过程中，磋商小组可以书面形式，要求供应商对所提交的响应文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。供应商的澄清或说明采用书面形式，并不得改变供应商响应文件的实质性内容。供应商的澄清和说明内容属于响应文件的组成部分。采购人和

磋商小组不接受供应商主动提出的澄清或说明。

### 3.3 确定最终采购需求方案

磋商小组可以与供应商进行多轮谈判，谈判过程中可实质性修订磋商文件的技术、服务要求以及合同主要条款条款，但不得修订磋商文件中规定的不可谈判核心条件。实质性变动的内容，须经采购人确认，并及时以书面形式同时通知所有参与谈判的供应商。

### 3.4 重新提交响应文件和最后报价

3.4.1 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.4.2 谈判结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

### 3.5 详细评审

3.5.1 最后报价结束后，磋商小组依据本章第 2.2 款规定的标准，对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

3.5.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

### 3.6 推荐候选供应商

磋商小组按照综合得分由高到低的顺序推荐本章第 1 条规定数量的候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 4. 评审结果

### 4.1 提交评审报告

磋商小组按照本章第 3 条规定的程序对响应文件完成评审后，编写并向采购人提交书面评审报告。磋商小组成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评审报告有异议的，应当在报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

### 4.2 重新进行采购或调整采购方式

提交最后报价的供应商不足 2 家的，采购人应在实施方案调整后重新组织采购；项目经重新采购，提交最后报价的供应商仍不够 2 家的，可依法调整实施方案选择的采购方式。

## 第六章 纪律要求

### 1.对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 2.对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通竞争，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交；不得以他人名义竞争或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 3.对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本竞争性磋商文件有关规定的评审方法和评审标准进行评审。

### 4.对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、候选供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

## 第七章 项目合同主要条款

### 1. 签订合同

1.1 采购人在发出成交通知书前，有权依据磋商小组的评审报告拒绝所有不合格的报价。

1.2 合同授予排名第一的成交候选人。

1.3 响应文件已被确认，实质上符合采购文件的要求，具备履行合同的能力、经验和信誉的前提下，已按要求缴纳不高于成交价 % 的银行履约保函。

1.4 采购人与成交单位将于成交通知书签发后 30 日内，按照采购文件和响应文件签订施工合同。如因成交单位原因造成不能按时签订施工合同的，采购人将合同授予排名第二的成交候选人，但应符合相关规定，由此产生的一切损失由成交供应商承担。

1.5 成交单位应当按照合同约定的履约责任，在保证质量的前提下完成项目施工，不得将成交项目转包或违法分包给他人。

### 2. 合同主要条款

#### 一、工期

本工程计划 年 月 日开工， 年 月 日竣工。供应商报价时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

#### 二、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。

2、本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。

#### 三、合同结算方式

本工程采用下列第 2 种方式。

1、固定总价合同；

2、固定单价合同。

采购文件中所列的工程量只作为此次报价的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与成交综合单价的乘积为最终依据。

#### 四、工程价款结算方法

（双方在签订合同时具体约定）

#### 五、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组

织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和必要的检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款 15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

## 六、设计变更

### 1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

(1) 施工中发生设计变更必须经过建设行政主管部门、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(2) 承包人收到设计变更后，应于 24 小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于 48 小时内给予答复。

(3) 承包人如对设计变更无异议，须在 3 天内将因设计变更而产生的造价追加、减少，报监理、发包人代表批准后，方可施工。

### 2、工程量的调整：

本工程所有由供应商自行报价的项目，成交后综合单价一次性包死，政策性调整不予调整。工程结算时以下情况予以考虑：

(1) 部分分项工程量：建设方、监理方和施工方共同核实、签证的工程量超过单项工程量±15%及以上部分工程量；

(2) 建设方、监理方和施工方共同签证的原工程量清单没有的新增项目；

(3) 建设方、监理方和施工方共同签证的采购文件中的暂定设备、材料实际采购价格与暂定价格的价差；

(4) 因设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按实际工程量行调整，经发包人确认后，作为工程结算的依据。

### 3、价款的调整：

3.1 因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1 原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价；

3.1.2 原有工程量清单中没有相同分部分项工程量清单项目的，按照类似项目综合单价执行；

3.1.3 原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经发包人批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，除发包方另外定价的材料以外，凡报价中有的材料价格仍按报价中的材料价格，报价清单中没有的材料价格报发包方认价，综合单价经发包人及咨询单位签字认可，计入结算。

3.2 因设计变更增加或减少了原有分部分项工程量清单项目工程量，据其原有综合

单价，进行价款的调整。

3.3 除工程设计变更及本工程采购文件的有关规定调整工程结算外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.4 因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.5 成交供应商不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生，应承担工期延误的违约责任。

3.6 现场工程经济签证、发包人设计变更的，上述费用在竣工结算时一并支付。

## 七、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

## 八、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的5%留作保修金（免息）。承包人必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

2、详细保修条款合同签订时约定。

## 九、双方责任

### （一）发包人责任：

1、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

2、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

### （二）承包人责任：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保住户的生活便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》和发包人的要求，无偿及时向发包人提供三套施工及竣工资料。

## 十、履约保函

承包人在收到成交通知书后 7 日内，须向发包人提交成交价 10%的履约保函。

按本采购文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之规定，则发包人将有充分的理由废除合同，并没收其保证金，若给发包人造成的损失超过保证金数额的，还应当就超过部分予以赔偿。同时，发包人提供等额工程款支付担保。

## 十一、其它

1、承包人必须承诺协调好周边社会关系，由此发生的一切费用应包括在报价中，发包人不再另外负担任何费用；若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期 2 日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好安全防护措施，明确负责人、责任人。

3、其他本工程所需临时设施的费用均应在报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与供应商员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，成交后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

8、承包人须在发包人指定的银行开立账户，保证资金专款专用。

.....

甲 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

乙 方：

单位名称(公章)：

法定代表人（授权代表）签字：

电 话：

年 月 日

年 月 日

## 第八章 响应文件格式

# 响应文件

包：第 包

## 商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 商务文件目录

- 1、开标一览表(见附件1)；
- 2、投标函(见附件2)；
- 3、报价函附录(见附件3)；
- 4、已标价工程量清单(见附件4)；
- 5、法定代表人身份证明(见附件5)；
- 6、法定代表人授权委托书(见附件6)；
- 7、营业执照、资格资信证明材料复印件；
- 8、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(见附件7)；
- 9、政府采购诚信承诺书(见附件8)；
- 10、未担任其他在施建工程项目经理承诺书(见附件9)；
- 11、项目经理简历表(见附件10)；
- 12、本工程配备的工程管理成员一览表(见附件11)；
- 13、在建和已完工程项目情况(见附件12)；
- 14、企业业绩情况表(见附13)；
- 15、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件14)；
- 16、主要材料明细表(见附件15)；
- 17、联合响应协议书（若有）(见附件16)；
- 18、联合体响应授权书（若有）(见附件17)；
- 19、中小企业声明函（见附件18）
- 20、采购文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件1:

开标一览表

序号	费用明细	报价（元）	备注
1	.....		
2	.....		
4	.....		
5	.....		
	暂列金额		
	总报价		

采购代理服务费由成交供应商支付的：依据成交供应商最终报价，按照第二章第9款所列收费标准计算得出；

采购代理服务费由采购人支付的：供应商报价中无需考虑此费用。

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：（签字）

时间：        年        月        日

附件 2:

## 投标函

(采购人名称):

1. 我方已仔细研究了 (项目名称) 工程之采购文件的全部内容, 愿意以人民币(大写) (¥ ) 的总报价, 工期 日历天, 按照采购文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在采购文件规定的报价有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 随同本报价函提交保证金一份, 金额为人民币(大写) (¥ )。

4. 如我方成交:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照采购文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在违反采购文件规定的任何一种情形。

供应商(公章):

法定代表人(签字):

20 年 月 日

附件3:

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名:	
2	工期		日历天	
3	缺陷责任期、工程质保期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
	质量保证金额度			
.....	.....			
备注: 供应商在响应采购文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

供应商 (盖章):

法人代表或委托代理人 (签字或盖章):

日期:     年     月     日

附件4:

### 已标价工程量清单

(包括报价说明、总报价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及报价需要的其他材料；工程量清单报价书必须加盖工程造价专业人员业务水平等级资格章或注册造价工程师执业资格章；)

附件5:

法定代表人身份证明

供应商名称:

单位性质:

地址:

成立时间:           年           月           日

经营期限:

姓名:                性别:                年龄:                职务:  
系                                       (供应商名称)的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。

供应商:                                       (公章)  
  年           月           日

附件6:

法定代表人授权委托书

(采购代理机构) :

我 (姓名) 系 (供应商名称) 法定代表人, 现授权委托我公司的 (姓名、职务或者职称) 为我公司本次 项目的授权代表, 代表我方办理本次报价、签约等相关事宜, 签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前, 本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件 (在授权书有效期内签署的) 不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于 年 月 日签字生效, 特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名: 性别: 年龄:

单位: 部门: 职务:

供应商 (公章):

法定代表人 (签字):

日期: 年 月 日

附件 7:

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

我方在参加 \_\_\_\_\_ (项目名称) 采购活动前 3 年内, 我方被公开披露或查处的违法违规行为有: \_\_\_\_\_, 但在经营活动中没有重大违法记录 (重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)。

供 应 商: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日 期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

备注: 供应商没有被公开披露或查处违法违规行为的, 注明“无”即可。

附件8:

政府采购诚信承诺书

(采购人) , (采购代理机构) :

我公司 (供应商名称) 已详细阅读了 项目(项目编号: ) 采购文件, 自愿参加本次报价, 现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信报价, 材料真实。我公司保证所提供的全部材料、报价内容均真实、合法、有效, 保证不出借或者借用其他企业资质, 不以他人名义报价, 不弄虚作假;

二、遵纪守法, 公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格, 不排挤其他供应商, 不损害采购人的合法权益; 不向谈判小组、采购人提供利益以牟取成交。

若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受取消报价资格、记入信用档案、没收保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚; 如已成交的, 自动放弃成交资格, 并承担全部法律责任; 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(盖公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

附件9:

未担任其他在施建工程项目经理承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 \_\_\_\_\_（项目名称） 的项目经理 \_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权代表： \_\_\_\_\_（签字）

20 年 月 日

附件10:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

供应商:

(公章)

法定代表人或供应商全权代表:

(签字或印章)

日 期: 年 月 日

附件11:

本工程配备的工程管理人员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书复印件并提交原件，否则该分项不得分。

供应商：

(公章)

法定代表人或供应商全权代表：

(签字或印章)

日期： 年 月 日



附件13:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附成交通知书、合同协议书和工程竣工验收证书的复印件并提交原件，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商： (公章)

法定代表人或供应商全权代表： (签字或印章)

日期： 年 月 日

附件14:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备注
1				
2				
.....				

供应商:

(公章)

法定代表人或者被授权代表:

(签字或印章)

日期: 年 月 日

附件15:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商：

(公章)

法定代表人或者被授权代表：

(签字或印章)

日期： 年 月 日

附件16:

联合体协议书

(所有成员单位名称) 自愿组成 (联合体名称) 联合体, 共同参加 (项目名称) 响应。现就联合体响应事宜订立如下协议。

1、 (某成员单位名称) 为 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本谈判项目响应文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照采购文件的各项要求, 递交响应文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 份, 联合体成员和采购人各执一份。

注: 本协议书由被授权代表签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: (公章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

成员一名称: (公章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

成员二名称: (公章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

.....

20 年 月 日

附件17:

联合体响应授权书

本授权委托书声明：根据 \_\_\_\_\_ 与 \_\_\_\_\_ 签订的《联合响应协议书》的内容，牵头人 \_\_\_\_\_ 的法定代表人 \_\_\_\_\_ 现授权 \_\_\_\_\_ 为联合响应代理人，代理人在报价、开启、评审、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务， 联合响应各方均予以认可并遵守。

特此委托。

授权人（签字）：

时间： 年 月 日

代理人（签字）：

时间： 年 月 日

联合体甲方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间： 年 月 日

联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签字）：

时间： 年 月 日

附件18:

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加（招标人）的（项目名称）采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期：

【正（副）本】

# 响应文件

包：第 包

## 技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商全称（盖公章）：

二〇 年 月 日

## 技术文件目录

技术文件包含内容：

- 1、工期目标；
- 2、质量目标；
- 3、各系统分部分项工程的主要施工方案；
- 4、工程投入的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- 5、劳动力安排计划；
- 6、确保工程质量措施；
- 7、确保安全生产措施；
- 8、确保文明施工措施；
- 9、确保工期的技术组织措施；
- 10、与其他单位穿插配合协调措施；
- 11、主要材料、设备进场计划；
- 12、工程总进度图表；
- 13、施工平面布置图；
- 14、服务承诺及保障措施；
- 15、采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟。

附件19:

响应文件包装袋密封件正面和封口格式

响应文件包装袋密封件正面格式

收件人:

项目名称:

项目编号:

包: 第 包

响应文件 部分

供应商名称:

供应商地址:

邮政编码:

20 年 月 日

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字）

响应文件封口格式

请勿在20 年 月 日 时之前启封

加盖供应商公章（供应商法定代表人或者被授权代表签字）