

## 第四章 谈判条件和技术要求

### 1. 工程量清单及控制价

#### 1.1 工程控制价说明

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是报价的基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.2 报价说明

1.2.1 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。只允许有一个报价，为总报价。

#### 1.3 其他说明

##### 1.3.1 清单及控制价（另附）

### 2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图及有关技术要求、文件、资料进行施工。

### 3. 商务条件

3.1 建设地点：青岛军民融合学院校内。

3.2 质量要求：一次性验收合格。

★3.3 最低项目班子要求：项目经理（项目经理不得兼任项目班子其他人员），施工员，质检员，安全员，材料员，预算员（造价员），资格要求：预算员需提供岗位证书；造价员需提供岗位证书或资格证书，包括但不限于《造价工程师注册证书》或《全国建设工程造价员资格证书》或《山东省工程造价专业人员业务水平等级证书》等，（须提供相关人员证书原件及缴纳近三个月网上打印或社保机构出具的社保证明，同时复印件放入商务标书中）。

★3.4 项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格、具有安全生产考核合格证（B证），（开标时提供建造师证原件、安全生产考核合格证（B证）原件、项目经理缴纳近三个月网上打印或社保机构出具的社保证明）；

★3.4 项目经理（项目负责人）未担任其他在施建工程，提供未担任其他在施建工程项目经理承诺书的原件。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购产品，政府强制采购产品是指财政部、发展改革委最新发布“节能产品政府采购清单”中的政府强制采购节能产品。

带“※”标注的产品为供应商开标时需提供的样品，成交后供应商送至采购人指定地点封存。成交供应商提交的样品与响应文件不一致的，由成交供应商承担相关法律责任。

#### 4. 工程内容：

##### 一、工程概况：

本工程为青岛军民融合学院四栋学生公寓楼阴面封阳台项目，本工程位于青岛军民融合学院内。

##### 二、编制原则：

独立、客观、公正、实事求是，执行工程计价规定及建筑工程有关法规、经济管理文件等。

##### 三、编制依据

(1) 本工程招标图纸及相关规范及标准图集；(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；(3) 《山东省建设工程工程量清单计价办法》鲁建发【2011】3号；(4) 《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则》青建管字【2011】43号；(5) 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》鲁建标【2016】40号；(6) 《山东省建设工程造价管理办法》(山东省人民政府令第252号)；(7) 《山东省市政工程消耗量定额》(2016)；青岛市2019(省价目表 增值税一般 青岛人工青建管字(2018)61号鲁标定字(2019)3号)；(8) 《青岛市工程结算资料汇编》(2018年)；(9) 青岛材价2019年04期及现行市场价格；(10) 山东省住建厅文件 鲁建标字(2019)10号关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知；(11) 《关于调整山东省建筑和市政工程安全文明施工费费率标准的通知》(鲁建标函(2017)23号)；(12) 与工程造价相关的计价规定。

#### 四、编制意见：

本项目招标控制价为：680484.5 元。

#### 五、说明事项：

- 1、本工程取费均按三类计取。
- 2、本工程社会保障费，环境保护税、建设项目工伤保险计入控制价。
- 3、工程量清单描述不明确的内容，按照现场实际情况综合考虑；清单未单独列项但工程施工过程中可能发生的各种因素，需综合计入相应报价中。

#### 六. 清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		封阳台					
1	010807001001	塑钢窗（封阳台） 1. 窗代号及洞口尺寸：根据现场实际情况 测量 2. 要求：跟原宿舍一样的塑钢，其中 1.1 米栏杆以下的玻璃要单面钢化，4mm 中空 玻璃，1.1 米栏杆以上的部分制作两扇推 拉窗，玻璃要 4mm 的中空玻璃，旁边的 30cm*165cm 的竖空，制作跟窗一样的封 堵。	m2	2230.00			
		合计					