

一、采购内容：编制《青岛市城阳区上马街道乡村振兴规划》

二、项目情况：规划范围东至锦盛二路，南至正阳西路，西至桃源河区域，北至上马街道行政边界，主要包含10个村庄，总面积约为20平方公里，村庄居住地集中面积约为300公顷。

三、服务要求

1、服务内容

1.1工作目标

1.12.1梳理村庄各类现状资源，剖析发展优势、劣势、潜力；

1.12.2严格遵循“生态底线区”相关政策和上位规划，结合规划区的资源特点和现状基础，找准规划区的总体发展定位；

1.1.3编制村庄体系规划，划定村庄发展类型，确定村庄发展模式，明确重点发展村落。

1.1.4对重点村庄进行规划指引，对生产、生态、生活空间进行活化处理，促进村庄生产富裕、生态优美和生活高效。

1.1.5结合村庄发展现状，明确区域产业发展主题，优化产业空间布局；重点提出生态农业、观光农业的发展思路与规划策略；

1.1.6提出自然环境资源和传统文化资源的保护措施；结合自然环境本底，提出村庄风貌控制要求。

1.2工作内容

深入研究村庄现状发展条件为基础，以相关政策和上位规划为指导，探索村庄发展模式，提出规划区的总体发展方案，分村庄片区整体发展规划和重点村庄发展指引两个层次开展相关工作。

1.2.1村庄片区整体发展规划

对村庄整体进行生态、产业、旅游一体化打造。划定生态控制底线，构建生态本底连续的绿色生态廊道；按照村庄规模及其职能、地位，完善村镇体系，划分基层村和中心村。同时考虑铁路试验线对村庄的影响，可对部分村庄进行合理的拆迁和安置。

(1) 生态控制线内的村庄发展方向研究

分析国内外“生态控制线”内的村庄发展概况；明确上位规划、“生态控制线”规划的相关要求；研究“生态控制线内”内村庄发展的可选择途径；提出规划范围内村庄整体发展建议。

(2) 村庄体系规划研究

研究制定桃源河区域村庄体系规划；研究确定重点发展村庄、一般村庄的发展类型和产业发展方向；研究制定特色产业区块的发展规划。

(3) 产业发展与提升研究

研究确定产业发展整体的目标和开发途径；明确重点发展的产业类型、适度发展的产业类型，整治不符合准入条件的产业；进行重点项目策划和产业布局意向性设计；明确产业分期发展规划；

（4）生态与文化资源保护研究

全面梳理规划范围和周边区域内自然生态、传统文化资源；明确生态环境保护的刚性要求，提出系统而具有针对性的保护方法和保护措施；以保护为基础，以发展为目的，寻求村庄发展的独特路径。

（5）生态旅游发展策划

通过旅游基础设施建设和游步道组织，对现代农业景观、现状自然景观、历史人文要素、村庄特色风貌区、等多种要素进行合理组织、有序串联，将生态文化旅游融入到各产业发展与村庄特色风貌的建设中。

（6）村庄基础设施规划

对农村基础设施建设提出指导要求，提出公共服务设施规划策略，确定农村文化驿站、社区服务中心、卫生所、学校等公共设施布局要求；将村庄产业发展与村庄整体风貌控制相结合，提出改善村庄人居环境的建设要求。

1.2.2重点村庄发展指引规划

（1）结合村庄产业发展特点，确定村庄发展类型，进行重点控制引导，同时进行村庄风貌保护、景观整治、住房改善规划、市政基础设施规划。

(2) 研究动车试验线和周边地区建设对上马街道北侧的生态开敞区中村庄的影响，提出针对性的策略措施。

2、服务人员要求

2.1 本项目服务人员配备的最低标准5人，具体如下：

(1) 项目负责人担任过同类项目负责人；

(2) 服务人员具有中、高级职称人数占服务人员总数20%以上；

要求承担本项目服务人员具有国家注册城市规划师资格，且为本单位正式人员并为其缴纳社保。

四、服务期限

服务期限：签订合同之日起至项目审计结束止。

五、质保期：一年

服务地点：甲方约定地点