

# 采购需求

## 1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 2 个包进行招标。投标人所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 属于信息网络开发服务的，投标人中标后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。

## 2. 服务要求

2.1 在本项目的养护作业中采用的材料、设备和工艺，应符合有关标准与规范的相应要求。

2.2 工作范围：即墨区城区辖区内，其中第一包北起青威路，南至蓝鳌路（含蓝鳌路）；第二包北起蓝鳌路（不含蓝鳌路），南至城阳界。（清单附后）

2.3 工作内容：本项目主要是城区照明设施进行日常养护；日常养护主要包含养护巡查、日常保养等。

### 2.4 具体养护维修内容及标准要求

#### ★2.4.1 设施日常运作指标

2.4.1.1 综合亮灯率达到 97%以上。

2.4.1.2 设备完好率达到 98%以上。

#### ★2.4.2 设施日常维修工作时限

2.4.2.1 单灯不亮，1 天内修复。

2.4.2.2 灯杆门、电缆井盖缺失，及时采取临时封盖措施，2 天内修复。

2.4.2.3 路灯专用变压器、配电箱故障，2 天内修复。

2.4.2.4 大面积熄灯(或一条道路不亮灯)故障，2 天内修复。

2.4.2.5 电缆管线和设施被盗、被挖、被损坏，应及时组织抢修，3 天内修复。

2.4.2.6 被撞坏的设施(灯杆、箱复、基础等),应及时组织抢修,3天内修复。

#### 2.4.3 设施日常管理工作

2.4.3.1 道路照明设施维护管理企业应建立健全道路照明设施(设备)技术档案和维修档案,并切实做好照明设施(设备)维修、抢修记录。

2.4.3.2 道路照明设施维护管理企业需保持良好整洁的灯容灯貌,对照明设施上的乱张贴、乱涂写、乱悬挂及时进行清理,并定期对灯罩进行清扫(洗)。

2.4.3.3 各类道路的照明设施达到规定的照度和亮度标准。

2.4.3.4 道路照明设施维护管理企业应对遮挡照明设施的数枝(经园林部门同意后)及时进行修剪,以提高照明效果。

2.4.3.5 各种维修材料储备充足,保障维修(抢修)工作正常运行。

2.4.3.6 非规划、改造项目不得擅自拆迁照明设施,或改变照明功能,以保持照明的连续性。

2.4.3.7 因改造、维修需整体关闭道路照明的,道路照明设施维护管理企业应提前告知,经批准后方可实施,并根据需要采取必要的临时照明措施。

2.4.3.8 非特殊情况,不得白天亮灯修灯。

2.4.3.9 道路照明设施维护管理企业应加强路灯供电电源管理,定期检查供电线路,发现擅自偷接路灯电源的,必须立即上报;未经同意,道路照明设施维护管理企业不得擅自接驳线路;在必要时需要接驳线路的,道路照明设施维护管理企业必须认真配合。

#### 2.4.4 安全与文明作业

2.4.4.1 道路照明设施维护管理企业应建立照明设施巡查制度。定时间、定路段逐级逐条巡查照明设施,做到责任到人,巡查到位,发现问题及时处理。

2.4.4.2 道路照明设施维护管理企业应接受社会监督,不断提高服务水平。

对城市道路照明设施问题的投诉，应严格按《城市道路照明设施养护维修服务规范》（DB37）及有关规定执行。

2.4.4.3 道路照明设施维护管理企业应做好职工业务知识和技能的工作，每年组织(参加)一次城市照明业务知识讲座或照明设施维护管理培训学习班、安全生产工作培训学习班。

2.4.4.4 道路照明设施维护管理企业应切实做好安全生产工作，建立健全安全管理制度，确保无重大安全事故。

2.4.4.4.1 建立安全生产管理制度。

2.4.4.4.2 建立安全生产工作责任追究及奖惩制度。

2.4.4.4.3 道路照明设施维护管理企业应制定路灯大面积灭灯应急预案。发生突发事件时，应尽快组织抢修、抢险，将损失减少到最低限度。

2.4.4.5 道路照明设施维护管理企业应每年组织一次路灯设施(设备)安全检查、检测工作，强化管理，落实责任，确保道路照明设施运行安全。

2.4.4.6 道路照明设施维护管理企业应保障维护管理人员作业安全，责任事故为零。

#### 2.4.5 维养考核的组织与实施

考核小组成员由2名及以上、道路照明设施维护管理企业1名及以上人员组成，检查灯数不少于维养承包总数的50%，检查线路随机(或抽签)确定。考核小组每月定期或不定期就合同内容进行检查。考核的结果，按以下条款处理：

2.4.5.1 每次抽查的路灯亮灯率(取平均值)，路灯亮灯率若低于97%高于95%(含95%)时，每低1%，相应扣除当月承包款的3%；低于95%时，每低1%，相应扣除当月承包款的10%。

2.4.5.2 每次抽查的设施完好率(取平均值)设施完好率若低于98%高于90%(含95%)时，每低1%，相应扣除当月承包款的3%；低于90%时，每低1%，相

应扣除当月承包款的 10%

2.4.5.3 灯具整洁率（包括灯罩无积污、灯具灯挑整齐、电源部分不外露等）若低于 95%时，每低 1%，扣除当月承包款的 0.5%。

2.4.5.4 灯杆垂直度不合格超过 3%的，则扣除当月承包款的 2%，每低于 1%，则相应扣除当月承包款的 1%。

2.4.5.5 半小时内不到达应急现场的，每次扣除当月承包款的 1%。

2.4.5.6 控制开关发生故障或损坏、一般电器故障修复超过 24 小时，电缆断线造成路灯失明或线路碰线、断路修复超过 36 小时，每起扣当月承包款 0.5%。

2.4.5.7 灯具光输出效率低于 0.6，每次低于 1%，扣除当月承包款的 1%。

2.4.5.8 道路照明设施维护管理企业未尽其他约定的义务，即墨市市政公用事业管理处可视情况扣减承包款。

#### 2.4.6 合同的解除

下列情况之一的，即墨市市政公用事业管理处有权单方解除合同：

2.4.6.1 连续二次亮灯率低于 95%；

2.4.6.2 半年时间内出现四次亮灯率低于 95%；

2.4.6.3 连续二次设施完好率低于 90%；

2.4.6.4 半年时间内出现四次设施完好率低于 90%；

2.4.6.5 连续二次灯具整洁率低于 95%；

2.4.6.6 半年时间内出现四次灯具整洁率低于 95%；

2.4.6.7 半年内出现三次半小时内不到达应急现场的；

2.4.6.8 半年内出现三次灯具光输出效率低于 0.6；

2.4.6.9 道路照明设施维护管理企业不按照约定履行，经催告后仍未履行。

附件：设施一览表

### 即墨区道路照明设施明细表

序号	路街名称	起点	终点	路向	北杆数	北盏数	南杆数	南盏数	变压器	控制箱
1	鹤山路	华山三路	滨海大道	东西路	1190	1598			11	2
2	黄河三路	共和路	青烟一级路	东西路	150	150			2	
3	黄河二路	共和路	烟青路	东西路	27	27			1	
		华山三路	嵩山二路	东西路	66	66				
4	贵华路	新兴路	共和路	东西路	8	8				
5	青威路	青烟一级路	马山	东西路	380	1050			6	
6	烟青路	二级站	城阳界	南北路	218	458	356	738	6	2
7	新兴路	青威路	文化路	南北路	26	52	34	68	1	2
8	华山一路	青威路	长江三路	南北路	105	210	106	212	4	
9	朝阳路	青威路	朝阳小区	南北路	78	78	79	61	1	4
10	泰山二路	鹤山路	湘江二路	南北路			42	42		1
		黄河三路	青威路	南北路	36	36			1	
11	泰山一路	青威路	湘江二路	南北路	102	260	46	114	3	
12	大同街	河南街	旧货市场	南北路	22	22	11	11		
13	嵩山一路	长阡村	鹤山路	南北路	18	18	31	31		1
14	嵩山二路	长江三路	青威路	南北路	40	80	82	164	2	
15	金华街	蓝鳌路	鹤山路	南北路	12	12				1
16	共和路	鹤山路	青威路	南北路	26	52			1	
17	华山二路	湘江三路	青威路	南北路	62	76	82	83	2	
18	华山三路	长江二路	青威路	南北路	58	110	85	160	2	
19	蓝鳌路	青平高速桥东	大村岭	东西路	661	661			10	5
20	文化路	青烟一级路	华山三路	东西路			279	332	4	3
21	湘江二路	烟青路	青烟路一级路	东西路			189	350	3	1
22	振华街	嵩山二路	营流路	东西路			65	131	1	3
23	湘江三路	华山二路	嵩山二路	东西路			50	50		
24	湘江一路	青烟路	青年路	东西路			24	24		1
25	公园街	朝阳路	嵩山一路	东西路			27	27		1
26	长江一路	华山三路	辛家庄	东西路			143	429	2	
		萃英中学东路	华山三路	东西路			20	40		
		青烟路	石棚水库	东西路			46	46	1	
27	珠江二路	东城山	华山一路	东西路			100	100	2	
28	长江二路	青烟路	天山三路	东西路			370	1090	4	
29	樱花街	府前街	嵩山一路	东西路			22	22	1	
30	振华北街	嵩山一路	新兴路	东西路			27	27	1	
31	青石路	长江一路	河南街	南北路			52	52		1
32	振中街	无名街	蓝鳌路	南北路			12	12		1

33	府前街	振华街	文化路	南北路			14	14		1
34	育才街	文化路	孙家官庄	南北路			12	12		1
35	长辛路	长江二路	文化路	南北路			42	42		1
36	芙蓉街	文化路	振华街	南北路			12	12		1
37	青年路	文化路	石棚水库	南北路			15	15		
38	振中西街	振华街	蓝鳌路	南北路			7	7		
39	环秀中学 东路	长江一路	湘江一路	南北路			19	19		1
40	嵩山三路	长江二路	青威路	南北路	101	107	110	116	3	
41	龙山路	蓝鳌路	官庄桥	南北路			112	112	1	1
42	府前西街 东	樱花街	公园街	东西路			5	5		
43	府前西街	振华街	公园街	南北路			13	13		
44	安居二小 区东路	文化路	振华街	南北路			10	10		
45	长江一路 等 22 个路 口				18	93	18	93		
46	二十八中 东路	文化路	长江一路	南北路			30	42		
47	泰山三路	蓝鳌路	青威路	南北路	72	122			1	1
48	崂山一路	鹤山路	辽河二路	南北路	44	44				
49	天山一路	长江二路	沟岔	南北路			240	480	2	
50	隆福名居 南路	嵩山一路	嵩山二路	东西路	16	16				1
51	隆福名居 北路	嵩山一路	嵩山二路	东西路	22	22				1
52	城东一路	青威路	辽河一路	南北路	16	16			1	
53	辽河二路	泰山一路	烟青一级 路	东西路	22	22			1	
54	长江三路	烟青路	华山一路	东西路			124	252	2	
55	辽河一路	烟青一级路	城东一路	东西路	60	95				
56	孔雀河一 路	嵩山三路	华山三路	东西路	31	31				
57	辛八路	黄河一路	黄河二路	南北路	8	8				
58	恒山路	青威路	鹤山路	南北路	26	26				
59	黄河一路	嵩山二路	华山一路	东西路	85	85				
60	萃英中学 东路	长江二路	长江一路	南北路			23	23		1
61	烟青一级	城阳界	汽配城	南北	913	1331	285	285	7	

	路			路						
62	污水处理厂西路	长江二路	墨水河桥	南北路			40	40	1	
63	营流路	黄河三路	青威路	南北路	45	45			1	
		文化路	蓝鳌路	南北路			74	172	1	
64	鹤山南一路	华山一路	华山三路	东西路	28	28				
65	鹤山南二路	华山一路	华山二路	东西路	13	13				
66	鹤山南三路	华山一路	华山二路	东西路	13	13				
67	鹤山北一路	恒山路	华山三路	东西路	41	41				
68	长江小学东路	长江二路	校东门	南北路			4	4		
69	八里庄小学北路			东西路	9	9				
70	汽车站西路	青威路	汽车站西门	南北路	5	5				
71	黄河西路	鹤山路	黄河三路	南北路	14	14				
72	环秀7号路	孙家官庄	长江一路	南北路			15	15		
73	正信街	鹤山路	蓝鳌路	南北路	16	16				
74	东关街	蓝鳌路	文化路	南北路			47	90	1	
75	窑头西街	建民街	文化路	南北路			4	4		
76	景岱街	东关街	墨水河	东西路			26	52		
77	振华街桥、烟青路桥、二小过街天桥、德馨小学过街天桥、长江二路过街天桥桥头亮化				6	36				1
78	体育场灯				北侧	北侧				
79	9处绿地、游园亮化							南侧		
80	建设局楼体亮化							南侧		
81	市政府楼体亮化及门前花灯							南侧		
					4909	7262	3681	6345	94	40