

第四章 采购需求

1.项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 2 个包进行采购。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

2.采购项目的技术规格、要求和数量 (包括附件、图纸等)

2.1 本项目通过竞争性磋商方式选取 2 家单位，提供北宅街道建筑垃圾处置服务。

2.2 服务范围：滨海大道以东 17 个社区约 6400 户，包括沟崖社区、东陈社区、西陈社区、洪园社区、北涧社区、峪乔社区、慕武石社区、上葛场社区、下葛场社区、周哥庄社区、北头社区、书院社区、晖流社区、张家社区、燕石社区、南北岭社区、孙家社区。滨海大道以西 19 个社区约 6600 户，包括北宅科社区、五龙社区、七峪社区、五龙涧社区、华阳社区、埠落社区、枣行社区、兰家庄社区、毕家社区、凉泉社区、西乌衣巷社区、东乌衣巷社区、大崂社区、卧龙社区、我乐社区、磅石社区、河东社区、双石屋社区、观崂社区。

2.3 本次建筑垃圾清运、处置总量约为 9000m³，以滨海大道为界，第一包、第二包各 4500m³，采购预算金额为¥50 万元/包，供应商根据实际情况报出单价及总价，据实拨付（总价不得超出采购预算），服务期内中标单价不再调整，采购服务期限：三年。

2.4 相关要求：

(1) 本项目涉及人员费用、工具费用均由成交供应商自行承担。

(2) 成交供应商应保证安全文明作业，服务期内造成的人员伤亡事故及相关民事理赔等均由成交供应商自行承担，采购人概不负责。

(3) 成交供应商主要领导、项目负责人责任分工清楚，有健全的组织机构负责具体落实上级指派的工作任务。工资发放及时，记录健全，无克扣、挪用工人工资现象。

(4) 供应商需在磋商文件服务方案中明确建筑垃圾处置方式及处置地点。

(5) 供应商应有应急预案，能够及时处理各种突发事件。

2.5 考核办法：

考核内容	考核标准	分值	评分标准
响应时间	接街道主管部门通知后，1小时内到达垃圾存放现场，2小时清运完成，并现场拍照存档。	10	晚10分钟扣1分。
着装	需着工作标志服，衣着整洁，劳动工具齐，全安全标志旗明显。	10	不按规定着装每次扣1分
清运、处置标准	清理、处置完成后，现场不得出现明显建筑垃圾，并将存放现场恢复。	20	达不到要求，扣20分。
组织管理	作业单位组织健全、管理规范；制定作业计划，规章制度健全；运行作业记录真实；作业信息报送及时。	20	发现制度不健全、信息报送等不及时一次扣5分；发现弄虚作假一次扣20分并予以警告。
车辆管理	作业车辆外观整洁卫生，车况良好，驾驶证与车辆匹配符合规定。	10	车况不良扣10分，不按时冲洗、车体不净扣2分。

运行安全	自觉遵守作业规范和交通规则，保障作业安全。	10	违章作业存安全隐患，扣 10 分。
社会监督	无投诉、曝光等事件	20	有投诉、曝光等事件及时改正的扣 2 分，未能及时改正的扣 10 分。

供应商每扣 1 分扣除本月合同支付金额 200 元，若一月内扣分达 10 分及以上，采购人扣除本月合同支付金额 2000 元，若连续两个月扣分达 60 分及以上，采购人有权终止合同。

3.商务条件

3.1 服务期限：三年。

3.2 服务地点：采购人指定地点。

3.3 付款方式：接采购人通知，任务完成后，现场签到存档，作为结算依据，服务费用按季度据实拨付。

3.4 服务成果验收

由采购人统一组织验收。

3.5 服务保障

成交供应商须根据采购人要求及具体情况及时、周到的完成相关服务。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。