

采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 1 个包进行招标。投标人所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 属于信息网络开发服务的，投标人中标后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。

2. 服务要求（包括附件、图纸等）

一、技术参数：

（一） 采购项目概况：

“两河七园”管理基础数据统计表 单位：万m²

区域名称	绿地面积	保洁面积	秩序维护面积	备注
青岛奥林匹克雕塑文化园	28.5	16	43	保洁要兼顾绿地垃圾捡拾，含 4 座公厕
青岛新天地	9.34	8.7	22	保洁要兼顾绿地垃圾捡拾，含 4 座公厕
人民广场	4.46	4	10.2	保洁要兼顾绿地垃圾捡拾，含 2 座公厕
政府行政广场	1.41			保洁要兼顾绿地垃圾捡拾
北中轴公园	2.50	2.9	5.50	保洁要兼顾绿地垃圾捡拾，含 1 座公厕
民生公园	4.99	3	8.00	保洁要兼顾绿地垃圾捡拾，含 1 座公厕
国学公园	4.31	3	7.36	保洁要兼顾绿地垃圾捡拾，含 3 座公厕

白沙河公园	79.56	113.7	203.7	含 15cm 以上行道树 1760 棵，公厕 13 座，木栈道 10236 米，木质护栏 2300 米，铁质护栏 960 米，廊架 23 处，路灯 421 盏，监控 103 个，音响 235 个，灯具 4500 盏，泵站一处，水域面积 90 万平方米
白沙河公园（胶州湾岸线）	7.68	12.9	41.86	临时养护面积 21.28 万平方米；含 12cm 以上行道树 1560 棵，厕所 2 座，木栈道 1200 米，铁质护栏 1600 米，太阳能路灯 141 盏。
白沙河公园（原流亭养护部分）	6.237	7.9908	14.2278	垃圾桶 80 个，公厕一座，健身器材 68 组，监控 22 个，座椅 60 条，灯具 597，音响 48 组，18cm 以上行道树 282 棵
墨水河		10.7663		

（二）人员配备：653 人

养护地点	管理人员	保安人数	保洁人数	养护人数	备注
雕塑文化园	3	40	38	25	配导游 1 人
新天地	3	22	31	9	
人民广场行政广场	2	10	13	7	
北中轴公园	2	6	8	4	
民生公园	2	8	9	5	
国学公园	2	15	17	5	配电工 1 人配导游 1 人
白沙河公园	3	69	100	80	配电工 1 人
白沙河公园（胶州湾岸线）	3	11	10	10	
白沙河公园（原流亭养护部分）		4	8	6	
墨水河	1		10		

(三) 分部分项工程和单价措施项目清单

卫生保洁及秩序维护清单

序号	项 目	面积 (万平方米)	单位	数量	备注
1	公园物业管理人员	43	个	3	配导游1人
2	公园物业保安	43	个	40	
3	公园物业保洁	16	个	38	含4座公厕管理,含绿地垃圾捡拾
4	新天地物业管理人员	22	个	3	
5	新天地物业保安	22	个	22	
6	新天地物业保洁	8.7	个	31	含4座公厕管理,含绿地垃圾捡拾
7	民生公园管理人员	8	个	2	
8	民生公园保安	8	个	8	
9	民生公园保洁	3	个	9	含1座公厕管理,含绿地垃圾捡拾
10	北中轴管理人员	5.5	个	2	
11	北中轴保安	5.5	个	6	
12	北中轴保洁	2.9	个	8	含1座公厕管理,含绿地垃圾捡拾
13	人民广场、行政广场管理人员	10.2	个	2	
14	人民广场、行政广场保安	10.2	个	10	
15	人民广场、行政广场保洁	4	个	13	含2座公厕管理,含绿地垃圾捡拾
16	国学公园物业管理人员、电工、导游	7.36	个	4	管理人员2人,电工导游各1人
17	国学公园物业保安	7.36	个	15	
18	国学公园物业保洁	3	个	17	含3座公厕管理,含绿地垃圾捡拾,含古建筑亭体立面卫生清理
19	人工湖水草及水生植物清理	10	项	1	
20	白沙河运动公园保安	7.9908	个	4	配电工1人
21	白沙河运动公园保洁	7.9908	m2	79908	
22	公厕保洁	/	座	1	
23	墨水河堤顶道路保洁	10.7663	m2	107663	

园林养护清单

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	青岛奥林匹克雕塑文化园	万 m ²	28.50	
2	民生公园	万 m ²	4.99	
3	青岛新天地	万 m ²	9.34	
4	北中轴公园	万 m ²	2.50	
5	人民广场	万 m ²	4.46	
6	政府行政广场	万 m ²	1.41	
7	国学公园	万 m ²	4.31	
8	青岛奥林匹克雕塑文化园水生花卉养护	万 m ²	1.50	
9	绿化养护	m ²	56450.00	
10	滨河路绿篱养护	m ²	1312.00	
11	滨河路绿地养护	m ²	4608.00	

设施维修清单

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	灯杆刷漆	平方	800	对北中轴，新天地及公园庭院灯，灯杆除锈、打磨，刷漆维护。
2	维修园区各式灯具	套	1200	维修灯具及光源、镇流器、触发器、电容等及部分线路故障点。
3	更换园区各类灯具及灯头	套	250	已经老化不能再使用的灯具更换及公园新增加灯具，公园二级路庭院灯 40 盏，公园壁灯 60 盏，公园停车场 15 盏，新天地草帽灯，1 米地坪灯灯头 135 盏。

4	更换园区动力照明电缆线 4*6	米	8000	辖区内现有 11 个变压器下辖区各类动力照明系统电缆养护，部分电缆年久存在安全隐患，需要更换。
5	维修维护国学公园监控	项	1	对国学公园监控摄像头、显示屏、电源，线路等故障及时维修
6	白沙河看护	项	1	白沙河泵站及高压变电器保养、维修及看护
7	卫生间水、电维护	项	15	卫生间灯、线路、水路，排气扇等维修
8	园区雨污管线等维修	项	1	雨、污管道清淤，清理淤泥、漂浮物等，辖区内淘井、洗井维修更换法兰、阀门等，自来水管线抢修等
9	园区各类水泵维护更换	台	70	辖区内总共有 650 个各种型号的喷泉水泵、补水泵等，对损坏的水泵及时更换。（期中喷泉水泵为主 50 台，深井泵 20 台左右）。
10	维修更换喷泉电磁阀	个	160	辖区内总共 675 个喷泉电磁阀。每年更换约 160 个。
11	高压配电室值班室维护更换配电柜配件	个	9	电业部门每年对配电室及变压器需定期维修、维护，每年两次对变压器及电工器械做高压防护试验，高压线路故障等北部供电公司指定单位维修，高压安全生产培训。辖区内大小配电箱、柜 120 多个，零部件多，部分锈蚀需维修、更换、调换。
12	公园北门喷泉更换电磁阀控制线 8*2.5*2*10 电缆	米	8500	辖区内共有各类水泵控制电缆 70000 余米，部分电缆年久存在安全隐患，需要更换。（计划控制线 1 次更换完成）
13	北中轴喷泉更换部分喷泉水泵线路 4*6 电缆	米	6000	辖区内共有各类水泵控制电缆 70000 余米，部分电缆年久存在安全隐患，需要更换。
14	辖区喷泉更换黄铜喷头阀门管件	套	100	公园，北中轴，行政广场，新天地现有 2000 余套喷头阀门设施设备正常保养维护，
15	高压配电室，电工值班室防水维护	平方	300	屋顶渗漏，需要防渗处理，以保护设备，避免安全隐患

16	公园北中轴更换、维修音箱	个	90	北中轴，公园更换维修仿蘑菇造型音响，仿石头音响
17	辖区消防栓维修保养	个	6	辖区 60 余套消防栓，冬季壳体可能冻裂造成水资源浪费，部分需重新更换
18	公园北中轴喷泉音响及公园园区音箱控制系统	项	1	控制室 3 套，9 套功放，3 套调音盘，3 分配盘，8 套喷泉室外音箱养护维修，以满足园区需求。
19	公园室外音箱主线路更换 2*6 音箱线路	米	3000	公园北中轴现有 15000 余米音响线路，部分电缆年久存在安全隐患，需要更换已达到使用效果。（含开挖回填套管等）。
20	新天地喷泉池防水维护	平方	2000	新天地现有喷泉池防水池开裂漏水，喷泉无法长期正常使用，长期补水使用存在水电资源大量浪费。
21	公园辖区内花岗岩地面起鼓、破碎维修	m2	3200	公园辖区内铺装 26.4 万 m ² ，按年破损 1.2% 计算。需拆除面层及垫层，路基、路床整理，按原貌铺设恢复。
22	公园广场砖铺装道路维修	m2	100	因年久老化，铺装地面破损严重，需拆除面层及垫层，路基、路床整理，按原貌铺设恢复。
23	公园荷兰砖铺装道路维修	m2	100	因年久老化，铺装地面破损严重，需拆除面层及垫层，路基、路床整理，按原貌铺设恢复。
24	公园烧结砖铺装道路维修	m2	100	因年久老化，铺装地面破损严重，需拆除面层及垫层，路基、路床整理，按原貌铺设恢复。
25	辖区内鹅卵石地面维修	m2	300	因年久老化，铺装地面破损严重，需拆除面层及垫层，路基、路床整理，按原貌铺设恢复。
26	辖区内文化石维修	m2	300	公园辖区内文化石总面积 4200 m ² ，基本在水池侧面干挂，冬季贴近水面处文化石易被冰冻裂，脱落、破损的文化石维修
27	辖区内公厕零星维修	项	15	零星件维修、地面、墙面、隔断等破损修复

28	辖区内健身器材维修	个	111	公园、广场内健身器材固定维修、腐蚀部分加油、刷油保护
29	公园辖区内澳洲地坪路刷漆	m ²	6500	澳洲地坪路路面维修、刷漆
30	国学公园中、西公厕改造	项	2	男女厕墙面、地面瓷砖拆除、更换，墙面拆除、隔断更换、外墙刮腻子刷乳胶漆，门窗更换、清运垃圾
31	国学公园屋顶掉瓦维修	m ²	300	屋顶松动瓦片拆除、更换，安装防护网
32	辖区内座椅刷漆维护	个	800	打磨刷油维护
33	制作各种警示牌、公益牌	项	1	
34	辖区警示牌、提示牌刷漆维护	个	928	打磨刷油维护
35	雕塑园铁艺围栏维护	m	150	公园铁质围栏总长 2100m，锈蚀严重，视情况拆除锈蚀部分 150m，更换 16 花艺实心铁棍并刷油保护
36	园区陨石除锈维护	项	1	公园雕塑园陨石外罩玻璃拆除、安装，对生锈陨石除锈再做防蚀处理
37	公园北大门花架加固维修	个	11	公园北大门花架 17 个，已加固 6 个花架视情况加固剩余 11 个
38	公园北大门花架维修刷漆	m ²	1260	祛除爆皮、打磨、粉刷油漆保护
39	辖区内木栈道刷漆维护	m ²	6680	公园辖区内木栈道 6680 平方米表面打磨清理刷漆保护
40	公园西大门停车场维修	m ²	200	公园西大门停车场路面 400 平方米，视情况维修破损路面

41	其他零星应急维修	项	1	部分无法估计或应急性项目： 如喷泉水池防水、新天地廊桥 钢结构主体防锈处置及局部 破损地坪路等
42	塑胶跑道维护	m ²	13381.4	白沙河（原街道养护部分）
43	木栈道维护（一底三清）	m ²	1400	白沙河（原街道养护部分）
44	木亭维护	个	5	白沙河（原街道养护部分）
45	一般座椅维修	个	60	白沙河（原街道养护部分）
46	电缆沟及检查井维护	m	1600	白沙河（原街道养护部分）
47	垃圾桶编号更换	个	80	白沙河（原街道养护部分）
48	检查井盖	个	7	白沙河（原街道养护部分）
49	枪机维护	个	11	白沙河（原街道养护部分）
50	球机维护	个	11	白沙河（原街道养护部分）
51	石质音响维护	个	48	白沙河（原街道养护部分）
52	灯具维护	套	597	白沙河（原街道养护部分）
53	健身器材维护	组	13	白沙河（原街道养护部分）

54	球场网维修	m2	160	白沙河（原街道养护部分）
55	花岗岩铺装维修	m2	448.8	白沙河（原街道养护部分）
56	透水砖修补	m2	454	白沙河（原街道养护部分）

白沙河公园维护

序号	项目名称项目特征	计量单位	工程数量
1	拆除混凝土结构 1. 结构形式：有筋障碍物 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人工拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	30
2	拆除混凝土结构 1. 结构形式：无筋障碍物 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人工拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	30
3	拆除混凝土结构 1. 结构形式：有筋障碍物 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：机械拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	30
4	拆除混凝土结构 1. 结构形式：无筋障碍物 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：机械拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	30
5	拆除路面 1. 材质：有筋混凝土 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人机配合拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	30

6	拆除路面 1. 材质：无筋混凝土 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人机配合拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	30
7	拆除人行道 1. 材质： 2. 厚度：综合考虑 3. 部位：每块不大于 10m2 4. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作	m3	39
8	挖一般土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 部位：每处面积 20m2 外 3. 开挖方式：人工开挖及装车	m3	80
9	挖一般土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 部位：每处面积 20m2 内 3. 开挖方式：人工开挖及装车	m3	80
10	路基填方夯实 1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：风化砂 3. 填方粒径要求： 4. 填方来源、运距：	m3	80
11	填方夯实 1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：水泥稳定沙砾 5%	m3	80
12	拆除基层 1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等 2. 厚度：综合考虑 3. 部位：每处不大于 20m2 4. 拆除方式：人工拆除 5. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作	m3	75
13	拆除基层 1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等 2. 厚度：综合考虑 3. 部位：每处大于 20m2 4. 拆除方式：人工拆除 5. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作	m3	75
14	拆除基层 1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人机配合拆除 4. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作	m3	75

15	拆除路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 厚度：综合考虑 3. 部位：每处不大于 20m ² 4. 拆除方式：人工拆除 5. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作	m ³	90.6
16	拆除路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 厚度：综合考虑 3. 部位：每处大于 20m ² 4. 拆除方式：人工拆除 5. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作	m ³	90.6
17	拆除路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人机配合拆除 4. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作	m ³	90.6
18	拆除砖石结构 1. 结构形式：陆上砖结构 2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作	m ³	10
19	拆除砖石结构 1. 结构形式：检查井深 4m 内 2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作	m ³	10
20	拆除砖石结构 1. 结构形式：石砌结构 2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作	m ³	10
21	水泥稳定碎(砾)石（上基层） 1. 水泥含量：5% 2. 石料规格： 3. 厚度：18cm	m ²	564
22	水泥稳定碎(砾)石（下基层） 1. 水泥含量：5% 2. 石料规格： 3. 厚度：18cm	m ²	564
23	透层、粘层 1. 材料品种：配制沥青 2. 喷油量：1kg/m ²	m ²	2818
24	透层、粘层 1. 材料品种：乳化沥青 2. 喷油量：1kg/m ²	m ²	2818
25	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：粗（中）粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺	m ²	1359

	4. 厚度：5cm		
26	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：粗（中）粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：6cm	m2	1359
27	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：粗（中）粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：每增减 1cm	m2	2718
28	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：细粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：3cm	m2	2718
29	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：细粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：每增减 0.5cm	m2	2718
30	铣刨路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 结构形式： 3. 厚度：5cm	m2	2718
31	铣刨路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 结构形式： 3. 厚度：每增减 1cm	m2	2718
32	切缝 1. 切割机切缝	m	1000
33	沥青嵌缝	m	1000
34	混凝土垫层 1. 混凝土强度等级：C15	m3	60
35	修换侧、平(缘)石 1. 材质：石质 2. 规格：莱州灰树池石（10*10）	m	61
36	修换侧、平(缘)石 1. 材质：石质 2. 规格：莱州青树池石（10*10）	m	20

37	修换侧、平(缘)石 1. 材质: 石质 2. 规格: 莱州灰界石 (10*15)	m	61
38	修换侧、平(缘)石 1. 材质: 石质 2. 规格: 莱州青界石 (10*15)	m	20
39	修换侧、平(缘)石 1. 材质: 石质 2. 规格: 海阳红蘑菇石路沿石 (20*33)	m	174
40	修换侧、平(缘)石 1. 材质: 石质 2. 规格: 海阳红-菱形石路沿石 (45*20*43)	m	5.3
41	修换侧、平(缘)石 1. 材质: 石质 2. 规格: 海阳红-刻花石路沿石 (45*20*53)	m	5.3
42	修换侧、平(缘)石 1. 材质: 石质 2. 规格: 海阳红蘑菇石路沿石 (20*33 圆弧)	m	23
43	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 莱州灰树池石 (10*10)	m	61
44	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 莱州青树池石 (10*10)	m	20
45	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 莱州灰界石 (10*15)	m	61
46	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 莱州青界石 (10*15)	m	20
47	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 海阳红蘑菇石路沿石 (20*33)	m	174
48	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 海阳红-菱形石路沿石 (45*20*53)	m	5.3
49	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 海阳红-刻花石路沿石 (45*20*53)	m	5.3
50	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 海阳红蘑菇石路沿石 (20*33) 3. 部位: 弯道异形	m	23

51	修换侧、平(缘)石 1. 材质: 石质 2. 规格: 150 厚莱州青火烧面花岗岩, 异型加工	m	8.1
52	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 150 厚莱州青火烧面花岗岩, 异型加工	m	8.1
53	修换侧、平(缘)石 1. 材质: 石质 2. 规格: 65*25*15 厚莱州青火烧面花岗岩	m	2.06
54	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格: 石质 2. 规格: 65*25*15 厚莱州青火烧面花岗岩	m	2.06
55	人行道块料铺设 1. 块料品种、规格: 修换烧结砖 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 3cm 厚 1: 3 水泥砂浆	m ²	249
56	人行道块料铺设 1. 块料品种、规格: 修换马牙石 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 3cm 厚 1: 3 水泥砂浆	m ²	64
57	人行道块料铺设 1. 块料品种、规格: 修换芝麻白盲道板 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 3cm 厚 1: 3 水泥砂浆	m ²	18
58	人行道块料铺设 1. 块料品种、规格: 修换莱州青盲道板 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 3cm 厚 1: 3 水泥砂浆	m ²	48
59	人行道块料铺设 1. 块料品种、规格: 修换莱州灰盲道板 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 3cm 厚 1: 3 水泥砂浆	m ²	366
60	人行道块料铺设 1. 块料品种、规格: 修换莱州青行进板 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 3cm 厚 1: 3 水泥砂浆	m ²	35
61	墙面勾缝 1. 勾缝类型: 毛石墙 2. 勾缝材料种类: 勾平缝	m ²	100
62	浆砌块料 1. 部位: 挡土墙 2. 材料品种、规格: 毛石 3. 砂浆强度等级: M5.0 砂浆	m ³	50
63	水泥砂浆抹面 1. 砂浆配合比: 水泥砂浆 1:3 2. 部位: 墙面或顶面 3. 厚度: 2cm	m ²	100
64	青新高速桥墩彩绘	m ²	100
65	人工更换挡车柱 1. 材质、规格: 花岗岩挡车柱	个	10

66	人工更换挡车柱 1. 材质、规格：钢管挡车柱（1米高）	根	5
67	人工更换挡车柱 1. 材质、规格：电动不锈钢挡车柱	个	2
68	挡车柱不锈钢 LOGO 更换	个	7
69	道路监测评估	公里	11
70	桥梁常规检测评估	座	10
71	桥梁日常维护	座	10
72	桥墩周边护坡维护	座	10
73	余方弃置 1. 废弃料品种：建筑垃圾、路面拆除废料、土石方等 2. 运距：综合考虑	m3	1000
74	纸房河桥彩色玻璃更换 1. 拆除受损钢化玻璃 2. 重新安装钢化玻璃	页	21
75	纸房河桥栏杆灯维护 1. 更换受损栏杆灯具	套	21
76	纸房河桥不锈钢柱头七彩 LED 灯维护 1. 电焊切割柱头 2. 更换受损七彩 LED 灯具 3. 安装不锈钢柱头、打磨等	套	21
77	纸房河桥吸墙灯维护 1. 更换受损吸墙灯具	套	21
78	黑龙江路桥灯具维护 1. 更换受损栏杆灯具	套	102
79	黑龙江路桥亚克力灯罩维护 1. 更换受损亚克力灯罩	套	21
80	黑龙江路灯具不锈钢保罩维护 1. 更换受损不锈钢保护罩	套	21
81	黑龙江路桥栏杆漆面维护 1. 打磨、除锈、喷氟碳漆	m	437
82	天风路桥 24VLED 灯维护 1. 更换受损 24VLED 灯具	套	654
83	天风路桥 LED 灯电源维护	套	16
84	天风路桥栏杆漆面维护 1. 打磨、除锈、喷氟碳漆	m	264
85	天风路桥栏杆雕塑漆面维护 1. 打磨、除锈、喷 2 遍氟碳漆	组	16
86	西部景观小桥亚克力灯罩维护 1. 更换受损亚克力灯罩	套	4
87	西部景观小桥灯带维护 1. 更换受损灯带	m	14
88	西部景观小桥钢丝绳维护	m	4

	1. 更换受损钢丝绳		
89	挖沟槽土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：综合考虑 3. 开挖方式：人工开挖	m3	50
90	挖淤泥、流砂 1. 挖掘深度：2m 以内 2. 运距：综合考虑 3. 开挖方式：人工开挖	m3	50
91	挖淤泥、流砂 1. 挖掘深度：3m 以内 2. 运距：综合考虑 3. 开挖方式：人工开挖	m3	50
92	挖淤泥、流砂 1. 挖掘深度：明渠清泥不带水作业，渠深 1.5m 2. 运距：综合考虑 3. 开挖方式：人工开挖	m3	50
93	沟槽回填方 1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：原土回填	m3	50
94	沟槽回填方 1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：风化砂	m3	50
95	其他砌筑井（车行道） 1. 安装构筑物大门铸铁井盖	套	6
96	其他砌筑井（非车行道） 1. 更换构筑物不锈钢隐形井盖	套	22
97	雨水进水井 1. 更换构筑物铸铁篦子	个	36
98	其他砌筑井 1. 安装构筑物硅塑隐形井盖	套	22
99	其他砌筑井 1. 水泥砂浆 M7.5/ 砖砌圆形井	m3	10
100	其他砌筑井 1. 水泥砂浆 1：2/ 井壁抹灰	m2	100
101	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井 二层砖	个	50
102	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井/每增一层砖	个	50
103	其他砌筑井 1. 墙面或顶面抹灰	m2	100
104	管道方沟 1. 砖砌筑直墙渠道（厚 40cm 高 2m 内）	m3	50

	2. 水泥砂浆 M7.5		
105	人工疏通管道 1. 管径Φ300mm 内	m	900
106	人工疏通管道 1. 管径Φ400mm 内	m	280
107	人工疏通管道 1. 管径Φ600mm 内	m	480
108	人工疏通管道 1. 管径Φ800mm 内	m	440
109	人工疏通出水口	孔	3
110	掏挖检查井	座	51
111	掏挖雨水斗	座	78
112	泵房清淤：泵房池底清淤泥，清捞垃圾并装车运出	m3	150
113	泵站设备维修、养护费	项	2
114	LED 路灯光源更换	组	42
115	LED 电源更换	个	42
116	智能控制器更换	个	42
117	灯杆内电源线维护 2*2.5m2	m	290
118	灯头更换维护	套	42
119	灯杆维护	基	42
120	高杆 LED 投光灯更换（100W）	套	1
121	线头打胶	个	42
122	路灯杆号更换	个	42
123	更换路灯小门	个	42
124	变压器设施维护	台	2
125	变压器维护	台	2
126	绿化养护	m2	795600
127	透水砖修补	m2	108
128	烧结砖修补	m2	304.6
129	嵌草砖修补	m2	30
130	60 厚莱州青火烧面花岗岩修补	m2	10
131	50 厚莱州青火烧面花岗岩修补	m2	459.7
132	50 厚莱州青荔枝面花岗岩修补	m2	1
133	50 厚莱州青蘑菇面花岗岩修补	m2	4.3
134	50 厚莱州青自然裂面花岗岩修补	m2	40.3
135	50 厚莱州灰火烧面花岗岩修补	m2	256.9
136	50 厚平度灰火烧面花岗岩修补	m2	40.4
137	50 厚黄金麻荔枝面花岗岩修补	m2	39.1
138	50 厚芝麻黑火烧面花岗岩修补	m2	43.3
139	30 厚芝麻黑火烧面花岗岩修补	m2	5
140	150 厚中国黑火烧面花岗岩修补	m2	1
141	50 厚中国黑火烧面花岗岩修补	m2	4.8

142	30 厚中国黑火烧面花岗岩修补	m2	2.5
143	30 厚中国黑荔枝面花岗岩修补	m2	2
144	50 厚樱花红荔枝面花岗岩修补	m2	6.6
145	50 厚鲁灰荔枝面花岗岩修补	m2	35.3
146	30 厚鲁灰荔枝面花岗岩修补	m2	1.7
147	60 厚鲁灰荔枝面花岗岩修补	m2	11.54
148	40 厚莱州青火烧面花岗岩修补	m2	95.56
149	40 厚莱州灰火烧面花岗岩修补	m2	313.2
150	30 厚莱州青火烧面花岗岩修补	m2	62.1
151	20 厚莱州青火烧面花岗岩修补	m2	10
152	30 厚莱州灰火烧面花岗岩修补	m2	278.78
153	30 厚平度灰火烧面花岗岩修补	m2	6.52
154	30 厚莱州灰荔枝面花岗岩修补	m2	1
155	30 厚黄金麻荔枝面花岗岩修补	m2	35.3
156	30 厚黄金麻火烧面花岗岩修补	m2	1
157	30 厚黄木纹板岩修补	m2	3
158	80 厚莱州青机切花岗岩修补	m2	1
159	30 厚石岛红火烧面花岗岩修补	m2	8
160	50 厚海洋红火烧面花岗岩修补	m2	5.7
161	100 厚海洋红火烧面花岗岩修补	m2	54.09
162	100 厚莱州青火烧面花岗岩修补	m2	2.8
163	30 厚章丘黑荔枝面花岗岩修补	m2	1.09
164	50 厚章丘黑荔枝面花岗岩修补	m2	1
165	60 厚章丘黑荔枝面花岗岩修补	m2	2
166	200 厚块石修补	m2	2.29
167	汀步石修补	m2	7.08
168	透水砼修补	m2	160.27
169	彩色沥青砼修补	m2	143.21
170	彩色陶瓷颗粒路面修补	m2	28.33
171	水洗石修补	m2	11.7
172	砼地面修补	m2	20.36
173	鹅卵石修补	m2	7.9
174	堤顶灯维护 (LED 模组)	套	67
175	庭院灯维护	套	67
176	高杆灯投光灯维护	套	83
177	矮柱灯维护	套	203
178	插地式泛光灯维护	套	43
179	草坪灯维护	套	25
180	投光灯维护	套	77
181	埋地灯维护	套	49
182	嵌墙灯维护	套	47
183	台阶灯维护	套	101
184	LED 射灯维护	套	161

185	端点光纤灯维护	套	11
186	廊架挂壁灯维护	套	19
187	景观小桥灯具维护	套	100
188	景观小桥亚克力灯罩维护	套	100
189	七彩LED灯维护	套	24
190	电缆维护 YJV3*2.5 1. 拆除旧电缆, 更换	m	43.56
191	电缆维护 YJV3*4 1. 拆除旧电缆, 更换	m	900.8
192	电缆维护 YJV3*6 1. 拆除旧电缆, 更换	m	217.7
193	电缆维护 YJV3*10 1. 拆除旧电缆, 更换	m	1937.728
194	电缆维护 YJV4*4 1. 拆除旧电缆, 更换	m	59.48
195	电缆维护 YJV4*6 1. 拆除旧电缆, 更换	m	9.3
196	电缆维护 YJV4*10 1. 拆除旧电缆, 更换	m	244.3
197	电缆维护 YJV4*16 1. 拆除旧电缆, 更换	m	90.2
198	电缆维护 YJ4*50 1. 拆除旧电缆, 更换	m	35.64
199	电缆维护 YJV4*95 1. 拆除旧电缆, 更换	m	46
200	电缆维护 YJV5*6 1. 拆除旧电缆, 更换	m	117.3
201	电缆维护 YJV5*10 1. 拆除旧电缆, 更换	m	580.4
202	电缆维护 YJV5*16 1. 拆除旧电缆, 更换	m	25.8
203	电缆维护 YJV5*25 1. 拆除旧电缆, 更换	m	78.3
204	电缆维护 YJV5*50 1. 拆除旧电缆, 更换	m	69.48
205	电缆维护 YJV4*95+1*50 1. 拆除旧电缆, 更换	m	15
206	电缆维护 YJV4*25+1*16 1. 拆除旧电缆, 更换	m	192.2
207	防腐木维护 (一底三清)	m ²	568.908
208	更换高耐户外防腐竹板	m ²	108.4
209	木栏杆维护	m	261.5
210	木栏杆更换	m	47.07

211	铁艺栏杆维护（除锈、刷漆）	m2	683
212	玻璃更换	页	300
213	钢索维护	m	676.6
214	廊架维护（除锈、油漆）	座	32
215	彩色钢化玻璃更换	m2	32
216	不锈钢雕塑维护	座	1
217	生物雕塑维护	组	3
218	不锈钢彩蛋维护	组	11
219	钢结构除锈 1. 除锈、打磨	m2	50
220	钢结构刷防腐漆	m2	50
221	双钢化中空彩色钢化玻璃更换	m2	60
222	双钢化夹胶彩色钢化玻璃更换	m2	15
223	一般座椅维修	个	15
224	整石座椅维修	m	17.656
225	带靠背座椅维修	个	15
226	折叠座椅维修	个	8
227	座椅编号更换	个	217
228	蓝橙组合导视牌维护	个	55
229	单体导视牌维护	个	11
230	警视牌维护	个	58
231	蓝橙组合导视牌安装及更换	个	1
232	单体导视牌安装及更换	个	1
233	警视牌安装及更换维护	个	1
234	垃圾桶编号更换	个	81
235	垃圾桶更换	个	5
236	石质音响维护	个	50
237	枪机维护	个	51
238	枪机电源 12V 维护	个	51
239	球机维护	个	51
240	球机电源 24V 维护	个	51
241	监控杆维护	根	51
242	光纤维护 1. 拆除受损光纤 2. 更换新光纤	m	51
243	电缆维护 1. 拆除受损电缆 2. 穿新电缆	m	51
244	亮化监控终端维护	个	2
245	检测单元维护	个	6
246	线缆信号发送单元维护	个	11
247	互感器维护	个	17
248	围网维护	m	307

249	主控制系统（收费主板）维护	个	1
250	IC 读写设置维护	个	1
251	中英文显示维护	块	1
252	语音提示系统维护	块	1
253	自动吐卡器维护	台	1
254	专用电源及配件维护	批	1
255	栅栏式道闸升降杆维护	组	1
256	电机维护	台	1
257	高清网络摄像机（停车场专用）维护	台	1
258	摄像机专用电源维护	个	1
259	视频采集卡维护	个	1
260	电动不锈钢挡车柱维护	个	2
261	电动伸缩门电机维护	台	1
262	20 厚黄锈石火烧面花岗岩维修	m2	200
263	30 厚黄锈石火烧面花岗岩维修	m2	33
264	30 厚文化石维修	m2	33
265	50 厚莱州青火烧面花岗岩压顶维修	m2	100
266	100 厚莱州青火烧面花岗岩压顶维修	m2	66
267	30 厚莱州青火烧面花岗岩维修	m2	20
268	彩色玻璃马赛克贴面维修	m2	33
269	水池水泵维护	台	1
270	挖沟槽土方 1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:综合考虑 3. 弃土运距:综合考虑	m3	50
271	回土方 1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距:	m3	35
272	回土方 1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:回填砂 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距:	m3	15
273	其他砌筑井 1 修换构筑物铸铁井盖	套	5
274	更换快速取水阀	套	24
275	其他砌筑井 1. 水泥砂浆 1: 2/ 井壁抹灰	m2	36
276	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井 一层砖	座	12
277	其他砌筑井	座	12

	1. 起垫圆检查井/每增一层砖		
278	喷灌管线安装 1. 拆除旧管线, 更换新喷灌管线	m	600
279	Φ600 花缸更换	个	4
280	Φ1000 花缸更换	个	3
281	石桌石凳维护 莱州青花岗岩	套	4
282	河道水体保洁 (不包括水面垃圾清理) 1. 河道水体保洁	m ²	900000
283	绿化、道路及人行道保洁 1. 绿化、道路及人行道保洁	m ²	1137000
284	公厕保洁 1. 公厕保洁	个	10
285	绿化、道路人行道保安 (面积 110 万平方米, 按照 1 人/2.5 万平方米) 1. 绿化、道路人行道安保	人	57
286	河道保安 (长度 9 公里, 按照 1 人/公里) 1. 河道保安	人	9
287	白沙河水科普馆保安 (面积 2000 平方米) 1. 白沙河水科普馆保安	人	3
288	拆除混凝土结构 1. 结构形式: 有筋障碍物 2. 厚度: 综合考虑 3. 拆除方式: 人工拆除 4. 工作内容: 含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m ³	1
289	拆除混凝土结构 1. 结构形式: 无筋障碍物 2. 厚度: 综合考虑 3. 拆除方式: 人工拆除 4. 工作内容: 含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m ³	1
290	拆除混凝土结构 1. 结构形式: 有筋障碍物 2. 厚度: 综合考虑 3. 拆除方式: 机械拆除 4. 工作内容: 含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m ³	1
291	拆除混凝土结构 1. 结构形式: 无筋障碍物 2. 厚度: 综合考虑 3. 拆除方式: 机械拆除 4. 工作内容: 含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m ³	1
292	拆除路面 1. 材质: 有筋混凝土 2. 厚度: 综合考虑	m ³	1

	<p>3. 拆除方式：人机配合拆除</p> <p>4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作</p>		
293	<p>拆除路面</p> <p>1. 材质：无筋混凝土</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 拆除方式：人机配合拆除</p> <p>4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	1
294	<p>挖一般土方</p> <p>1. 土壤类别：综合考虑</p> <p>2. 部位：每处面积 20m2 外</p> <p>3. 开挖方式：人工开挖及装车</p>	m3	1
295	<p>挖一般土方</p> <p>1. 土壤类别：综合考虑</p> <p>2. 部位：每处面积 20m2 内</p> <p>3. 开挖方式：人工开挖及装车</p>	m3	1
296	<p>路基填方夯实</p> <p>1. 密实度要求：按照设计要求</p> <p>2. 填方材料品种：风化砂</p> <p>3. 填方粒径要求：</p> <p>4. 填方来源、运距：</p>	m3	1
297	<p>拆除基层</p> <p>1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 部位：每处不大于 20m2</p> <p>4. 拆除方式：人工拆除</p> <p>5. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	7.7
298	<p>填方夯实</p> <p>1. 密实度要求：按照设计要求</p> <p>2. 填方材料品种：水泥稳定沙砾 5%</p>	m3	1
299	<p>拆除基层</p> <p>1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 部位：每处大于 20m2</p> <p>4. 拆除方式：人工拆除</p> <p>5. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	7.7
300	<p>拆除基层</p> <p>1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 拆除方式：人机配合拆除</p> <p>4. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	7.7
301	<p>拆除路面</p> <p>1. 材质：沥青混凝土</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 部位：每处不大于 20m2</p>	m3	10.06

	<p>4. 拆除方式：人工拆除</p> <p>5. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作</p>		
302	<p>拆除路面</p> <p>1. 材质：沥青混凝土</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 部位：每处大于 20m²</p> <p>4. 拆除方式：人工拆除</p> <p>5. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作</p>	m ³	10.06
303	<p>拆除路面</p> <p>1. 材质：沥青混凝土</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 拆除方式：人机配合拆除</p> <p>4. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作</p>	m ³	10.06
304	<p>拆除砖石结构</p> <p>1. 结构形式：陆上砖结构</p> <p>2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作</p>	m ³	1
305	<p>拆除砖石结构</p> <p>1. 结构形式：检查井深 4m 内</p> <p>2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作</p>	m ³	1
306	<p>拆除砖石结构</p> <p>1. 结构形式：石砌结构</p> <p>2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作</p>	m ³	1
307	<p>水泥稳定碎(砾)石（上基层）</p> <p>1. 水泥含量：5%</p> <p>2. 石料规格：</p> <p>3. 厚度：18cm</p>	m ²	64
308	<p>水泥稳定碎(砾)石（下基层）</p> <p>1. 水泥含量：5%</p> <p>2. 石料规格：</p> <p>3. 厚度：18cm</p>	m ²	64
309	<p>透层、粘层</p> <p>1. 材料品种：配制沥青</p> <p>2. 喷油量：1kg/m²</p>	m ²	320
310	<p>透层、粘层</p> <p>1. 材料品种：乳化沥青</p> <p>2. 喷油量：1kg/m²</p>	m ²	320
311	<p>沥青混凝土</p> <p>1. 沥青品种：冷沥青</p> <p>2. 石料粒径：粗（中）粒式</p> <p>3. 摊铺方式：人工摊铺</p> <p>4. 厚度：5cm</p>	m ²	54.5

312	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：粗（中）粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：每增减 1cm	m2	54.5
313	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：细粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：3cm	m2	301.8
314	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：细粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：每增减 0.5cm	m2	301.8
315	沥青混凝土 1. 沥青品种： 2. 石料粒径：砂粒式改性绿色沥青混合料 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：2cm	m2	247
316	铣刨路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 结构形式： 3. 厚度：5cm	m2	301.8
317	铣刨路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 结构形式： 3. 厚度：每增减 1cm	m2	301.8
318	切缝 1. 切割机切缝	m	200
319	混凝土垫层 1. 混凝土强度等级：C15	m3	9
320	沥青嵌缝	m	200
321	修换侧、平(缘)石 1. 材质：石质 2. 规格：900*200*150 厚鲁灰烧面花岗岩	m	3
322	修换侧、平(缘)石 1. 材质：石质 2. 规格：1000*300*200 樱花红花岗岩	m	35
323	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格：石质 2. 规格：900*200*150 厚鲁灰烧面花岗岩	m	3

324	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格：石质 2. 规格：1000*300*200 樱花红花岗岩	m	35
325	修换侧、平(缘)石 1. 材质：石质 2. 规格：800*150*200 厚鲁灰道牙	m	27
326	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格：石质 2. 规格：800*150*200 厚鲁灰道牙	m	27
327	道路监测评估	公里	2.4
328	人工更换挡车柱 1. 材质、规格：樱花红花岗岩挡车柱	个	8
329	余方弃置 1. 废弃料品种：建筑垃圾、路面拆除废料、土石方等 2. 运距：综合考虑	m3	80
330	挖沟槽土方 1. 土壤类别：综合考虑 2. 挖土深度：综合考虑 3. 开挖方式：人工开挖	m3	5
331	挖淤泥、流砂 1. 挖掘深度：2m 以内 2. 运距：综合考虑 3. 开挖方式：人工开挖	m3	5
332	挖淤泥、流砂 1. 挖掘深度：3m 以内 2. 运距：综合考虑 3. 开挖方式：人工开挖	m3	5
333	挖淤泥、流砂 1. 挖掘深度：明渠清泥不带水作业，渠深 1.5m 2. 运距：综合考虑 3. 开挖方式：人工开挖	m3	5
334	沟槽回填方 1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：原土回填	m3	5
335	沟槽回填方 1. 密实度要求：按照设计要求 2. 填方材料品种：风化砂	m3	5
336	其他砌筑井（车行道） 1. 安装构筑物大门铸铁井盖	套	1
337	其他砌筑井（非车行道） 1. 修换构筑物不锈钢隐形井盖	套	5
338	雨水进水井 1. 修换构筑物铸铁篦子	个	1

339	其他砌筑井 1. 安装构筑物硅塑隐形井盖	套	5
340	其他砌筑井 1. 水泥砂浆 M7.5/ 砖砌圆形井	m3	5
341	其他砌筑井 1. 水泥砂浆 1: 2/ 井壁抹灰	m2	10
342	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井 二层砖	座	11
343	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井/每增一层砖	座	11
344	其他砌筑井 1. 墙面或顶面抹灰	m2	10
345	人工疏通管道 1. 管径Φ300mm 内	m	280
346	掏挖检查井	座	12
347	掏挖雨水斗	座	6
348	LED 路灯光源更换	组	9
349	LED 电源更换	个	9
350	智能控制器更换	个	9
351	灯杆内电源线维护 2*2. 5m2	m	63
352	灯头更换维护	套	9
353	灯杆维护	基	9
354	线头打胶	个	9
355	路灯杆号更换	个	9
356	更换路灯小门	个	9
357	变压器设施维护	台	1
358	变压器维护	台	1
359	绿化养护（盐碱地） 1. 绿化养护	m2	60000
360	原生湿地绿化养护 1. 原生湿地绿化养护	m2	212800. 2
361	石材修补 30 厚五莲红火烧面花岗岩	m2	221. 9
362	石材修补 30 厚济南青荔枝面花岗岩	m2	3. 6
363	石材修补 30 厚芝麻黑荔枝面花岗岩	m2	21. 9
364	石材修补 30 厚五莲红荔枝面花岗岩	m2	9. 4
365	石材修补 30 厚樱花红荔枝面花岗岩	m2	3. 6
366	停车场嵌草砖修补	m2	18. 8
367	防腐木维护（一底三清）	m2	100

368	更换高耐户外防腐竹板	m2	18
369	木栏杆维护	m	45
370	不锈钢警示牌 1. 警示牌更换		3
371	挖沟槽土方 1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:综合考虑 3. 弃土运距:综合考虑	m3	15
372	回土方 1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距:	m3	10
373	回土方 1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:回填砂 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距:	m3	5
374	更换快速取水阀	套	10
375	其他砌筑井 1 修换构筑物铸铁井盖	套	1
376	其他砌筑井 1. 水泥砂浆 1: 2/ 井壁抹灰	m2	3
377	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井 一层砖	座	1
378	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井/每增一层砖	座	1
379	喷灌管线安装 1. 拆除旧管线, 更换新喷灌管线	m	63.54
380	七彩LED灯维护	套	24
381	电缆维护 YJV3*4 1. 拆除旧电缆, 更换	m	292.7
382	电缆维护 YJV5*6 1. 拆除旧电缆, 更换	m	9.37
383	电缆维护 YJV5*10 1. 拆除旧电缆, 更换	m	201.53
384	坐凳维护	个	12
385	更换 1400*100*100 栗色防腐木板	m2	1
386	垃圾桶编号更换	个	5
387	垃圾桶更换	个	1
388	室外景观造型防水音箱维护	个	6
389	摄像机维护	个	5
390	摄像机电源 24V 维护	个	5

391	监控杆维护	根	5
392	光纤维护 1. 拆除受损光纤 2. 更换新光纤	m	134.5
393	电缆维护 1. 拆除受损电缆 2. 穿新电缆	m	268
394	护坡 1. 材料品种：干砌条石护坡(300×300×400mm) 2. 结构形式： 3. 厚度：40cm 4. 砂浆强度等级：	m ²	109.24
395	护坡 1. 材料品种：抛石理砌乱石护坡(黑色、褐色玄武岩) 2. 结构形式： 3. 厚度：40cm 4. 砂浆强度等级：	m ²	148.49
396	护坡 1. 材料品种：干砌大块石护坡厚 400mm 2. 结构形式： 3. 厚度：40cm 4. 砂浆强度等级：	m ²	168.63
397	护坡 1. 材料品种：细料石护坡厚 200mm 2. 结构形式： 3. 厚度：40cm 4. 砂浆强度等级：	m ²	60.82
398	水泥砂浆抹面 1. 砂浆配合比：水泥砂浆 1:3 2. 部位：石坝迎水面 3. 厚度：2cm	m ²	150
399	樱花红火爆面细料石台阶维修	m ²	6.448
400	粗料石压顶(600×600×300mm)维修	m ²	6.84
401	樱花红火爆面细料石压顶(600×600×300mm)维修	m ²	15.76
402	浆砌块料 1. 部位：挡土墙基础 2. 材料品种、规格：毛石 3. 砂浆强度等级：M5.0 砂浆	m ³	10
403	浆砌块料 1. 部位：挡土墙墙身 2. 材料品种、规格：块石 3. 砂浆强度等级：M5.0 砂浆	m ³	10

404	墙面勾缝 1. 勾缝类型：毛石墙 2. 勾缝材料种类：勾平缝	m2	10
405	水泥砂浆抹面 1. 砂浆配合比：水泥砂浆 1:3 2. 部位：墙面或顶面 3. 厚度：2cm	m2	10
406	指示牌、导向牌维护	个	1
407	指示牌、导向牌更换	个	1
408	绿化、道路及人行道保洁 1. 绿化、道路及人行道保洁	m2	105000
409	公厕保洁 1. 公厕保洁	个	2
410	绿化、道路人行道保安（面积 12 万平方米，按照 1 人/2.5 万平方米） 1. 绿化、道路人行道保安	人	5
411	湿地绿化保安（面积 30 万平方米，按照 1 人/6 万平方米） 1. 湿地绿化保安	人	5
412	拆除混凝土结构 1. 结构形式：有筋障碍物 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人工拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	1
413	拆除混凝土结构 1. 结构形式：无筋障碍物 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人工拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	1
414	拆除混凝土结构 1. 结构形式：有筋障碍物 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：机械拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	1
415	拆除混凝土结构 1. 结构形式：无筋障碍物 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：机械拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	1
416	拆除路面 1. 材质：有筋混凝土 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人机配合拆除 4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	1

417	<p>拆除路面</p> <p>1. 材质：无筋混凝土</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 拆除方式：人机配合拆除</p> <p>4. 工作内容：含障碍物的拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	1
418	<p>挖一般土方</p> <p>1. 土壤类别：综合考虑</p> <p>2. 部位：每处面积 20m2 外</p> <p>3. 开挖方式：人工开挖及装车</p>	m3	1
419	<p>挖一般土方</p> <p>1. 土壤类别：综合考虑</p> <p>2. 部位：每处面积 20m2 内</p> <p>3. 开挖方式：人工开挖及装车</p>	m3	1
420	<p>路基填方夯实</p> <p>1. 密实度要求：按照设计要求</p> <p>2. 填方材料品种：风化砂</p> <p>3. 填方粒径要求：</p> <p>4. 填方来源、运距：</p>	m3	1
421	<p>填方夯实</p> <p>1. 密实度要求：按照设计要求</p> <p>2. 填方材料品种：水泥稳定沙砾 5%</p>	m3	1
422	<p>拆除基层</p> <p>1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 部位：每处不大于 20m2</p> <p>4. 拆除方式：人工拆除</p> <p>5. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	2
423	<p>拆除基层</p> <p>1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 部位：每处大于 20m2</p> <p>4. 拆除方式：人工拆除</p> <p>5. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	2
424	<p>拆除基层</p> <p>1. 材质：水泥稳定沙砾或级配碎石等</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 拆除方式：人机配合拆除</p> <p>4. 工作内容：路面结构层拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	2
425	<p>拆除路面</p> <p>1. 材质：沥青混凝土</p> <p>2. 厚度：综合考虑</p> <p>3. 部位：每处不大于 20m2</p> <p>4. 拆除方式：人工拆除</p> <p>5. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作</p>	m3	2.6

426	拆除路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 厚度：综合考虑 3. 部位：每处大于 20m ² 4. 拆除方式：人工拆除 5. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作	m3	2.6
427	拆除路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 厚度：综合考虑 3. 拆除方式：人机配合拆除 4. 工作内容：路面拆除、清理及装车等相关工作	m3	2.6
428	拆除砖石结构 1. 结构形式：陆上砖结构 2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	1
429	拆除砖石结构 1. 结构形式：检查井深 4m 内 2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	1
430	拆除砖石结构 1. 结构形式：石砌结构 2. 工作内容：含构筑物的拆除、清理及装车等相关工作	m3	1
431	水泥稳定碎(砾)石（上基层） 1. 水泥含量：5% 2. 石料规格： 3. 厚度：18cm	m ²	16
432	水泥稳定碎(砾)石（下基层） 1. 水泥含量：5% 2. 石料规格： 3. 厚度：18cm	m ²	16
433	透层、粘层 1. 材料品种：配制沥青 2. 喷油量：1kg/m ²	m ²	80
434	透层、粘层 1. 材料品种：乳化沥青 2. 喷油量：1kg/m ²	m ²	80
435	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：粗（中）粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：5cm	m ²	76
436	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：粗（中）粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：每增减 1cm	m ²	76

437	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：细粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：3cm	m2	76
438	沥青混凝土 1. 沥青品种：冷沥青 2. 石料粒径：细粒式 3. 摊铺方式：人工摊铺 4. 厚度：每增减 0.5cm	m2	76
439	铣刨路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 结构形式： 3. 厚度：5cm	m2	76
440	铣刨路面 1. 材质：沥青混凝土 2. 结构形式： 3. 厚度：每增减 1cm	m2	76
441	切缝 1. 切割机切缝	m	60
442	沥青嵌缝	m	60
443	混凝土垫层 1. 混凝土强度等级：C15	m3	4.4
444	修换侧、平(缘)石 1. 材质：石质 2. 规格：150*200*800 机切花岗岩	m	20
445	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格：石质 2. 规格：150*200*800 机切花岗岩	m	20
446	修换侧、平(缘)石 1. 材质：石质 2. 规格：800*150*200 厚鲁灰道牙	m	7.9
447	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格：石质 2. 规格：800*150*200 厚鲁灰道牙	m	7.9
448	道路监测评估	公里	1
449	人工更换挡车柱 1. 材质、规格：400*400*500 中国黑花岗岩	个	8
450	余方弃置 1. 废弃料品种：建筑垃圾、路面拆除废料、土石方等 2. 运距：综合考虑	m3	30
451	LED 路灯光源更换	组	5
452	LED 电源更换	个	5
453	智能控制器更换	个	5

454	灯杆内电源线维护 2*2.5m2	m	35
455	灯头更换维护	套	5
456	灯杆维护	基	5
457	高杆 LED 投光灯更换 (100W)	套	1
458	线头打胶	个	5
459	路灯杆号更换	个	5
460	更换路灯小门	个	5
461	变压器设施维护	台	1
462	变压器维护	台	1
463	绿化养护 (盐碱地) 1. 绿化养护	m2	16847
464	石材修补 800*600*100 鲁灰花岗岩	m2	42
465	石材修补 300*300*100 火烧面石岛红 6 号花岗岩	m2	3
466	石材修补 800*400*100 自然面济南青花岗岩	m2	12
467	挖沟槽土方 1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:综合考虑 3. 弃土运距:综合考虑	m3	10
468	回土方 1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距:	m3	5
469	回土方 1. 密实度要求:按照设计要求 2. 填方材料品种:回填砂 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距:	m3	5
470	更换快速取水阀	套	4
471	其他砌筑井 1 修换构筑物铸铁井盖	套	1
472	其他砌筑井 1. 水泥砂浆 1: 2/ 井壁抹灰	m2	1
473	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井 一层砖	座	1
474	其他砌筑井 1. 起垫圆检查井/每增一层砖	座	1
475	喷灌管线安装 1. 拆除旧管线, 更换新喷灌管线	m	24
476	七彩 LED 灯维护	套	10

477	电缆维护 YJV5*6 1. 拆除旧电缆, 更换	m	20.08
478	坐凳维护	个	8
479	更换 1400*100*100 栗色防腐木板	m2	1
480	垃圾桶编号更换	个	5
481	垃圾桶更换	个	1
482	花岗岩饰面维修	m2	10
483	指示牌、导向牌维护	个	8
484	指示牌、导向牌更换	个	1
485	自行车驿站维护	个	2
486	绿化、道路及人行道保洁 1. 绿化、道路及人行道保洁	m2	24000
487	公厕保洁 1. 公厕保洁	个	1
488	绿化、道路人行道保安(面积 2.4 万平方米, 按照 1 人/2.5 万平方米) 1. 绿化、道路人行道保安	人	1
489	季节性清理全河道水草、水葫芦、蓝藻等(按一年 3 次计) 1. 季节性清理全河道水草、水葫芦、蓝藻等	次	3
490	公厕保洁 1. 公厕保洁	个	1

(四) 人员要求

★1. 项目总负责人: 须具备高级职称, 具有一定管理、协调能力, 按照招采购文件及合同的要求标准, 管理好团队, 带领项目部安全、文明、优质、高效完成项目管护任务, 完成甲方交给的职责范围内的各项工作任务, 需提供所需证书原件的彩色扫描件同时提供近三个月单位社保证明(社保网站打印或人社部门出具的证明材料)。

★绿化养护项目技术负责人 1 人, 具有园林专业中级及以上职称, 需提供所需证书原件的彩色扫描件同时提供近三个月单位社保证明(社保网站打印或人社部门出具的证明材料)原件的彩色扫描件。

★设施维修项目技术负责人 1 人, 具有市政公用工程专业贰级及以上国家注册建造师资格, 需提供所需证书原件的彩色扫描件同时提供近三个月单位社保证明(社保网站打印或人社部门出具的证明材料)原件的彩色扫描件。

★卫生保洁及秩序维护负责人 1 人, 具有中级及以上职称, 需提供所需证书原件的彩色扫描件同时提供近三个月单位社保证明(社保网站打印或人社部门出具的证明材料)原件的彩色扫描件。

2. 保安: 年龄在 55 岁以下, 为人正派, 身体健康, 仪表端庄, 无不良嗜好及违法行为记录。

3. 养护工人及保洁员: 60 岁以下, 身体健康能胜任相应工作。

★(五) 管理标准及考核办法:

附件一：《城阳区公园管理处园林绿地养护管理标准及考核办法》、

附件二：《城阳区公园管理处卫生保洁及秩序维护管理标准及考核办法》

附件三：《城阳区公园管理处设施维修管理标准及考核办法》

(六) 服务方案及应急预案。制定完善的服务方案，内部机构设置科学，人员配置合理，规范用工，保障工人合法权益，内部监管、员工培训及安全生产等各项制度完善，严格按照考核办法执行。编制应急预案。对本次招标养护工作的安全生产现状及风险评估、应急资源进行调查，建立科学的应急预案，适应生产安全事故应急需求。有明确的应急组织体系和人员岗位职责，并有具体的落实措施。有明确、具体的预警与响应措施、应急程序，并与其应急能力相适应。有明确的应急保障措施，并能满足养护工作的应急工作要求。基本要素齐全、完整，预案附件提供的信息简明、准确、有效。明确扩大响应的需求，应与政府、部门、相关单位和本单位的有关应急预案相互衔接。

★(七) 本次招标要求中标方提供不低于 500 万元鲜花栽植摆放服务，包含鲜花摆放方案设计、鲜花运输、摆放栽植、日常养护、清理等。中标方按甲方要求，全年提供不少于 4 季鲜花栽植摆放，每季栽植摆放鲜花面积不少于 4000 平方米。鲜花栽植摆放前中标方需向甲方提供实施方案，经同意后方可实施。

附件一：

城阳区公园管理处园林绿地养护管理标准及考核办法

进一步加强公园、广场园林绿地养护管理，打造生态优美景区环境，全面提高精细化管理水平，依据上级园林绿地养护管理标准及要求，结合公园管理处工作实际情况，制定本办法。

一、绿地养护管理及考核标准

1、管理标准

(1) 乔、灌、花、草搭配合理，景观效果好，植物生长旺盛，修剪合理规范，乔灌木树形整齐美观，缺损绿地补植及时。

(2) 绿地内无死树、枯枝，无明显杂草、杂物、垃圾。

(3) 绿篱生长旺盛，修剪整齐、合理、无死株、缺档。

(4) 草坪生长繁茂、修剪高度适宜，整体平整、无杂草，无裸露地面，无成片枯黄。

(5) 花草树木基本无病虫害危害症状，病虫害防治及时、有效，视觉范围内无成虫及虫网，无药害。

(6) 无人为损坏花草树木。

(7) 新补植花草树木同原有品种保持一致，乔木等有扶架等保护措施。

(8) 新补植花草树木成活率在 98% 以上，保存率达 95% 以上。

(9) 水肥浇施及时到位，土壤墒情良好。

(10) 有专门的巡查人员及时发现问题，并采取行之有效的整改措施。

2、考核标准

(1) 修剪：落叶乔木二次以上（冬季修剪和夏季修剪），常绿乔木一次以上，绿篱五次以上，草坪二十次以上；落叶乔灌木修剪（包括抹芽、清除枯枝、病虫害枝、徒长枝、乱枝等）五次以上，如修剪不及时每发现一次扣 5 分。

(2) 枯枝死树：发现死树一棵扣 10-30 分（视树大小，或免费补植）；枯枝、坏桩、断桩，发现一处扣 2 分。

(3) 施肥：乔木每年一次，灌木、地被两次以上，草坪两次以上，缺一次扣 20 分。

(4) 浇水：新植花草树木十次以上，其它花草树木八次以上，草坪二十次以上，及时防汛排水防涝，缺一次扣 10 分。草坪出现枯黄，每平方米扣 1 分。因浇水不及时造成树木生长不良，根据情况每株树木扣 5-20 分。

(5) 病虫害防治：药物预防、防治十次以上，人工防治五次以上，缺一次扣 10 分；病虫害危害程度超过 5% 的（整株），发现一处扣 20 分。

(6) 死株、缺株补植；补植不及时的，发现一次扣 3 分。

(7) 乔灌木扶正；新补植乔灌木及时扶架。如不采取措施，发现一处扣 2 分。

(8) 花坛、绿篱、地被中耕除草十次以上，保持绿地杂草随长随清。杂草清理不及时，发现一处扣 5 分（每平方米）。

(9) 人为损坏花草树木及时修复，如不采取措施，每平方米或每株扣 1 分；

根据植物生态习性，及时采取必要的防寒措施，不及时采取措施的，发现一处扣 2 分。

(10) 防火设备、物资齐全，措施得力，有专业应急队伍，处理突发事件及时得当。每一项不合格扣 5 分。

(11) 对园林绿地养护管理实行周报和养护关键项目报检制度（包括浇水、施肥、打药、修剪、树木砍伐、移植、死树枯桩清理等）。在每周五前报周报，周报内容为本周养护完成情况和下周养护详细计划，超过规定提交时间视为漏报，每漏报一次扣 5 分。

(12) 各养护作业公司必须按照法律法规规定，建立健全安全生产档案，加强养护高空作业、农药喷施、园林机械使用、农药及油料储存、防火、防汛的培训工作并有相关记录及影像资料，档案建立不全或未建立的，每次扣 20-30 分。

(13) 对要求提报的合同、图纸、设计方案、工程签证等相关工程及养护资料，在规定时间内未按时提报，造成工作失误的，每次扣 20 分。

二、绿地养护考核办法

1、考核形式

采取日常巡查、定期检查与不定期抽查相结合的形式进行考核。考核采取量化计分制，检查考核人员按照考核标准，逐项进行打分。

2、考核内容

以本办法考核标准为依据，对检查中发现的问题对照标准奖惩，奖惩形式视情节轻重分奖励、限期责令整改、扣分、警告、解除合同。

(1) 扣分：扣分与扣款相结合，每扣一分扣款 100 元；

(2) 警告：因工作失误、失职而造成损失和负面影响的，经查证属实的，警告 1 次，并对公司主要负责人进行约谈；警告一次扣款 10000 元。

(3) 解除合同：合同期一年内警告 3 次以上（含三次）或造成重大负面影响的，依据合同约定依法解除合同；

(4) 在日常养护中存在问题，被市级或市级以上检查部门扣分的、被区级部门通报的、被市民投诉、举报的，一经查实，每处次按照扣分标准加倍扣分。

(5) 遇项目所在地区级以上的大型活动、法定节假日、市级以上创城检查等，养护单位需根据公园管理处要求，无偿增加人员，圆满完成保障任务。如执行不力或完成不彻底根据实际情况，每次扣 20-50 分，由此造成的一切损失，由养护单位负责。

(6) 在日常养护、病虫害防治等方面有创新创优或在创城等重大活动期间，对行动积极、成绩突出的养护公司，视情给予表彰奖励。

附件二：

城阳区公园管理处卫生保洁及秩序维护管理标准及考核办法

进一步加强公园、广场物业管理，打造洁净、有序的景区环境，全面提高精细化管理水平，依据上级物业管理标准及要求，结合公园管理处工作实际情况，制定本办法。

一、管理标准

1、园区保安

- (1)严格遵守各项规章制度，举止文明，服务规范，服从领导，听从指挥。
- (2)服装统一，衣帽整洁，仪表端庄，挂牌上岗。
- (3)坚守岗位，认真负责，遵守各项纪律，不假公济私。
- (4)视园如家，关心集体，坚持原则，团结协作。
- (5)及时完成各项工作，不得推诿塞责。
- (6)全面负责公园内的治安护卫和消防安全工作，按上级有关规定、制度和计划，定期检查并且做好记录。
- (7)实行全天候的护卫、监控、值班，维护园区内治安秩序，确保园区内各部位秩序井然、设施安全。
- (8)落实夜间巡逻，保证人员到位，果断周全处理突发事件，及时排除各种不安全因素。
- (9)预防、制止各种违法犯罪和不良行为，必要时及时报警，并上报公园管理处，确保园区内人、财、物安全。
- (10)严格按制度、按规范办事，文明值勤，礼貌待人，耐心解释，避免与游客发生语言、举止冲突。
- (11)认真履行职责，严格按照规定执行，未经管理处批准不得私自放入小商小贩及车辆。
- (12)规范执勤，注重形象，严禁空岗、脱岗、串岗、离岗、睡岗、醉岗、坐岗，不得岗上吸烟。
- (13)全力做好防火、防汛、防盗和防破坏工作，及时上报各种设施的明显非人为损坏情况，按照相关法律法规建立健全安全生产档案。
- (14)对于因自身原因造成园区设施、财产等损失的，照价赔偿并视情节给与相应的处理。

2、园区卫生

- (1)卫生保洁实行全日制网格化管理，划片定人定岗，保洁人员服装规范、

整洁、统一。

(2) 每天上午 7:30 以前，卫生区须彻底清扫一遍。上午 7:30 至下午 5:30 之前（4 月-10 月保洁至 6:30），不间断保洁。

(3) 遵守清扫基本要求，注意行人，不花扫、不漏段、不扬尘、不积污、不溅污。不得将垃圾扫入下水道进水篦，文明作业不扰民，应保尽保全覆盖。做到路面无沙土、纸屑、烟蒂、粪便、杂草及其它杂物，无卫生死角；树木花草无塑料袋、蜘蛛网等悬挂物；水面无漂浮物，水中无杂物、无成片水生藻类等。

废弃物控制指标

果皮 (片/100 m ²)	废纸、塑 膜 (片/100 m ²)	烟蒂 (个/100 m ²)	痰迹 (处/100 m ²)	污水 (m ² /100 m ²)	水面垃圾 (处/100 m ²)	清除时限
≤2	≤2	≤2	≤2	无	≤2	20 分钟

(4) 辖区内所有建筑的门、窗、墙壁及灯杆、灯具、电器及雕塑等设施干净整洁，无灰尘，无水迹，无蜘蛛网，无乱涂乱贴乱画。

(5) 严禁乱倒乱埋垃圾，严禁焚烧垃圾树叶。

(6) 园路无积水，无积雪，无积尘。雨雪天气坚持在岗，停后一小时内辖区大门口、路口、主要游园道路等重点区域清扫完毕。

(7) 清扫保洁过程仔细认真，严禁空岗、脱岗、串岗、离岗、睡岗、醉岗，不得岗上吸烟，避免与游客发生语言、举止冲突。

3、公厕卫生

(1) 公厕实行专人负责管理、延时保洁。4 月初至 10 月底，早 6:00 至晚 9:00，其余时间为早 7:00 至晚 7:00，特殊情况按管理处要求执行。

(2) 公厕内无蝇蛆，便池内无尿垢、粪垢，便池外无便溺，便纸篓垃圾不的超过 1/2。

(3) 门、窗、墙壁、洁具、灯具等设施干净整洁，无灰尘，无水迹，无蛛网，无乱涂乱画。

(4) 公厕内定期消毒，无臭味。

(5) 及时疏通，防止堵塞冒溢。

(6) 公厕卫生区干净整洁，无鼠洞。

(7) 保证公厕设施的完整、好用。确保去味球、洗手液等必要的卫生用品及时供应。

(8) 保洁过程仔细认真，严禁空岗、脱岗、串岗、离岗、睡岗、醉岗，不得岗上吸烟，避免与游客发生语言、举止冲突。

4、垃圾清运

- (1)清运频次:生活垃圾每天清运至少两次。
- (2)清运时间:每天第一次在上午 8:00 前完成,第二次在下午 15:00 前完成。
- (3)垃圾桶清理及时,无满溢,日产日清,防止异味。外观清洁,摆放端正,周围无积存垃圾,垃圾桶残余量不得超过容积的二分之一,不得将枯枝落叶放入垃圾桶内。
- (4)将垃圾及时运输到管理处指定的场所,按有关规定进行处理,不得随意卸放。

二、考核办法

1、考核形式

采取日常巡查、定期检查与不定期抽查相结合的形式进行考核。

2、考核标准及内容

以本办法管理标准为考核内容,以发生违反违背管理标准每条(人、处、项)次为计量单位,对该辖区物业公司进行考核奖惩。奖惩形式视情节轻重分奖励、限期责令整改、扣分、警告、解除合同(四)五种。扣分与扣款相结合,在检查和月度考核中每扣 1 分,扣款人民币 100 元。每警告一次,视情节轻重处以 5000 至 10000 元扣款。

(1)在日常巡查或专项检查中发现违反管理标准的,视情提出限期责令整改或扣 5 分,月内同类问题累计提出责令整改达到两次的,扣 5 分;责令整改而未按期整改者,扣 10 分。

(2)在月度考核检查中发现违反管理标准每条(人、处、项)次扣 10 分。

(3)在日常管理中违反管理标准被上级部门通报扣分或口头批评的;被市民投诉、举报的,一经查实,每次扣 20 分。

(4)工作时间员工空岗、脱岗、串岗、离岗、睡岗、醉岗的,发现一次扣 5-10 分,公司未按合同配备、配齐人员,给予警告并限期整改,整改期满仍未达到标准的依据合同约定解除合同。

(5)由于工作不到位造成园区内财物损坏、损失的,照价赔偿(相应损失)并视情扣分 10-30。

(6)因工作失误、失职而造成损失和负面影响的,经查证属实的,警告 1 次;合同期一年内警告 3 次以上(含三次)或造成重大负面影响的,依据合同约定依法解除合同。

(7)没有按时完成甲方临时交代的工作任务,视情节轻重扣 5-10 分,情节严重或造成工作被动的扣 20 分。

(8)遇项目所在地区级以上的大型活动、法定节假日、市级以上创城检查等,养护单位需根据公园管理处要求,无偿增加人员,圆满完成保障任务。如执

行不力或完成不彻底，根据实际情况，每次扣 20-50 分，由此造成的一切损失，由养护单位负责。

(9)对在重大活动保障中表现突出的、获得上级表彰的（关联公园管理处）、员工有见义勇为拾金不昧行为的、主动投入机具或作业创新取得良好效果的及其他做出贡献的企业视情给予奖励。

附件三：

城阳区公园管理处设施维修管理标准及考核办法

为进一步提高设施养护管理水平，建立设施养护长效管理机制，打造洁净怡人、舒适优美的公园广场，根据《青岛市城区市政设施养护维修服务规范》等有关技术要求，结合城阳区实际情况，特制定本考核办法。

一、维修维护项目

维修工程包括区公园管理处管辖范围内的所有市政、基建路面、小品、景观等设施的养护维修；给排水管线设施及泵站养护；庭院灯、景观灯、灯容灯貌以及亮化设施养护；喷泉设施及管线的维修养护；配电设备、监控设备、音响的维修养护等。

二、设施维修管理标准

1、设施完好率

按时完成设施完好率普查，普查结果准确；普查结果确定的设施综合完好率保持在上年普查结果水平或以上水平。

2、养护资料、档案管理

设施养护台帐包括每月养护工程量汇总表、季度养护工程量汇总表、本年度全年工程量汇总表、本年度完好率普查表等；维护施工照片、工程量签证、重要事项处置情况记录等各项资料整理、更新完善及时。

3、设施巡查制度

坚持设施网格化巡查制度、巡查记录完整、连续，对发现的问题及时上报，并根据时限要求及时处置。

4、维修及时率

电话投诉、媒体曝光、数字化城管排查等突发问题，在规定时限内按养护标准及时完成。

5、维修质量合格率

严格按照维修标准，开展设施养护维修作业，规范工艺流程，保证施工质量。

6、安全文明生产

养护安全设施、安全警示标志配备齐全、完好，数量充足。施工现场材料堆放整齐；现场有数量充足的安全围护设施和明显警示标志、养护维修要做到“工完料净场地清”，施工废料随产随清。

7、内部管理

养护设备、专业技术人员配置齐全，制定年度培训计划，定期对专业技术人员、养护作业人员进行岗位业务培训，加强安全文明生产教育培训，按时参加处室组织的维修养护会议。

三、考核办法

1、考核形式

采取日常巡查、不定期抽查相及定期检查（每半年一次）结合的形式进行考核。

2、考核标准及内容

以本办法管理标准为考核内容，以发生违反违背管理标准每条（处、项）次为计量单位，对该维修公司进行考核。处理形式视情节轻重分限期责令整改、扣分、警告、解除合同四种。扣分与扣款相结合，在检查考核中每扣1分，扣款人民币100元。每警告一次，视情节轻重处以5000至10000元扣款。

(1)在日常巡查或不定期检查中发现违反管理标准的，视情提出限期责令整改或扣5分，月内同类问题累计提出责令整改达到两次的，扣5分；责令整改而未按期整改者，扣10分。

(2)在定期考核检查中发现违反管理标准每条（处、项）次扣10分。

(3)未按照《青岛市市政设施养护维修工程安全文明施工管理标准》进行设施养护维修作业，被上级部门通报扣分或口头批评的；被市民投诉、举报的，一经查实，每次扣20分。

(4)未严格依据维修技术规范和时限进行维修，出现严重质量问题；未按照《青岛市市政设施养护维修工程安全文明施工管理标准》进行设施养护维修作业，造成安全责任事故；不听从指挥，不服从安排，对安排的任务推诿、拖拉，对存在的问题经督促仍不按时整改的每次扣20分。

(5)全年工程量汇总后报区审计部门进行审计，审减率超过15%按上级有关规定扣除相应费用。

采购人允许偏离范围或者幅度如下：

序号	技术指标	允许偏离范围或者幅度	备注
1	/	/	/
2	/	/	/
...	/	/	/

3. 商务条件

3.1 养护时间： 2019 年 3 月 1 日--2020 年 2 月 29 日

3.2 养护地点： 青岛市城阳区

3.3 付款方式：设施维修费用根据维修进度按季拨付，最终结算结果以审计值为准。其余项目（含白沙河维护工程）按季度进行验收检查，经验收合格后 7 日内支付前一季度费用。（因 2018 年七园部分绿化整治项目养护期不到，需扣除部分养护费用至 2019 年 5 月底）。

★3.4 履约保证金：乙方自中标通知书发出之日起十五日内签订合同，签订合同后 3 日内向甲方交纳履约保证金 50 万元整，合同到期后无质量问题，无息退还。

3.5 服务成果验收：按季度进行验收检查。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，投标人必须按照招标文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购产品，政府强制采购产品是指财政部、发展改革委最新发布“节能产品政府采购清单”中的政府强制采购节能产品。