

# 项目需求

## 1. 项目说明

1.1 供应商中标后直至验收止，未经采购人同意，中标供应商不得以任何形式和理由转包或者分包；如出现上述情形，采购人向政府采购监督部门提出申请并经批准后，可取消其中标资格，并与其立即解除合同，由此引起的经济损失全部由中标供应商承担。

1.2 本章规定的各项技术规格若涉及到品牌、型号等，并不表明该标的被指定，而是仅供供应商做技术性的参考，供应商所投报的产品（服务）只要性能达到或超过采购文件要求（或没有重大偏离），都将被视为对采购文件作出了实质性响应。

1.3 采购文件中带“★”条款和“专用合同条款”为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应，否则投标无效。

1.4 除采购人拟采购进口产品通过政府采购监督部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）；否则，按无效投标处理。

1.5 带“※”标注的产品为供应商开标时需提供的样品，中标后供应商送至采购人指定地点封存。供应商提交的样品与投标文件不一致的，由供应商承担相关法律责任。

## 2. 项目概况

### 2.1 主要任务

在红岛经济区第二次土地调查基础上，按照国家统一标准，调查全区土地利用现状及变化情况，包括地类、位置、面积、分布等状况；调查全区土地权属及变化情况，包括土地的所有权和使用权状况；开展城镇地籍更新调查，建立日常更新机制；开展耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、房屋调查、海域使用权调查、耕地质量等级调查评价和耕地分等定级调查评价等专项调查；建立区集影像、地类、范围、面积和权属于一体的土地调查数据库，完善各级互联共享的网络化管理系统；健全土地资源变化信息的调查、统计和全天候、全覆盖遥感

监测与快速更新机制。

### **3. 服务内容**

**第三包：红岛经济区第三次土地调查项目监理服务；**

#### **3.1服务内容**

对本项目第一、二包进行全过程监理服务。

#### **3.2主要任务**

3.2.1熟悉三调的总体方案和技术规程，理论结合实际，编写切实可行的《监理实施方案》。

3.2.2负责搞好工作调度和全程跟踪质检，及时向招标人反馈各包的进度和质量情况。

3.2.3协助项目牵头单位完成技术设计书编制，资料收集整理，技术工作调度指导审核等。

3.2.4项目阶段性和最终成果质量审核，完成不同工作阶段各级别的检查验收。

3.2.5对项目成果编制、技术质量、进度计划、资金使用等全面监理。

3.2.6熟悉三调的总体方案和技术规程，理论结合实际，编写切实可行的《监理实施方案》

3.2.7搞好技术指导和质量把关，定期召集技术碰头会及技术培训会，及时解决调查中发生的问题，保证全区三调技术质量。

3.2.8对全区第三次土地调查成果进行汇编，出版、归档，并形成相关统计分析报告，为区政府科学决策提供依据。

#### **3.3主要成果**

3.3.1负责出具《监理实施方案》等全套监理材料。

3.3.2红岛经济区第三次土地调查成果汇编，形成相关统计分析报告。

3.3.3相关统计分析报告。

#### **3.4 团队要求**

3.4.1 项目组成员均应为本单位正式职工。

★3.4.2本项目总监理工程师须具有高级工程师和注册测绘师资格。(开标现场需提供须提供常驻地行政主管部门出具的(或社保网站打印的)社保证明原件，

以及高级工程师和注册测绘师资格证书原件)。

★3.4.3 团队人数：至少提供 10 人（开标现场须提供人员名单，以及常驻  
地行政主管部门出具的相关人员的（或社保网站打印的）社保证明原件），保证  
5 人常驻区土地调查办公室。

第三包	项目监理	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 熟悉三调的总体方案和技术规程，理论结合实际，编写切实可行的《监理实施方案》</li><li>2. 协助甲方搞好工作调度和全程跟踪质检，及时向甲方反馈各标段的进度和质量情况</li><li>3. 协助项目负责单位完成方案编制，资料收集整理，技术工作调度指导等</li><li>4. 协助甲方完成不同工作阶段各级别的检查验收</li><li>5. 对项目成果编制、技术质量、进度计划、资金使用等全面监理，认真负责</li></ol>
-----	------	---